

Előterjesztő:	Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	A Debrecen-Pallag, Mezőgazdász u. 1. sz. alatt lévő intézményi szolgálati lakás szolgálati jelleg alóli mentesítése
Iktatószám:	16011//2010
Ügyintéző:	Cserős Attiláné
Melléklet:	<u>Lakás alaprajza (1. sz. melléklet)</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Racsmány Gyula László Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottság:	Tulajdonosi Bizottság Oktatási Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2010.06.02.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Reisz Zsuzsanna

Tisztelt Közgyűlés!

Dr. Bács Zoltán, a Debreceni Egyetem AGTC elnök-helyettese azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Debreceni Egyetem Balásházy János Mezőgazdasági és Közgazdasági Gyakorló Szakképzőiskolája és Kollégiuma (a továbbiakban: Intézmény) főépületében lévő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Debreceni Egyetemnek a 46/2009.(III.31.) Ö. h. sz. határozattal 2009. július 2-től 30 év időtartamra feladatellátást szolgáló ingatlanként térítésmentesen használatba adott 66066 hrsz-ú ingatlanon meglévő épületben, a mellékelt alaprajzon bejelölt 67,33m² nagyságú - 2 szoba, étkezőkonyha, fürdőszoba WC-vel - összkomfortos, a valóságban Debrecen-Pallag, Mezőgazdász u. 1. sz. alatt található szolgálati lakás szolgálati jelleg alól történő mentesítését kérje azzal, hogy a továbbiakban ez az épületrész is teljes egészében az Intézmény feladatellátását szolgálja.

Kérelmét azzal indokolta, hogy a szolgálati lakás jelenleg üres, a lakás korábbi bérlője munkaviszonyának megszűnése miatt az épületből kiköltözött. Tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy a 2010/2011 – es tanévtől az Intézményben feladatbővítés valósul meg, a jelenlegi 18 osztály helyett 22 osztály indul (új képzések: hatosztályos gimnázium, fociakadémia, felsőfokú szakképzés, technikus képzés), melyek tanterem igényét segítene megoldani a volt szolgálati lakásban kialakításra kerülő két új tanterem.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 19.§-ában foglaltak szerint, lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.

Az előzmények ismertetése alapján, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére, az 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a 7/2001. (III.6.) Kr. rendelet 19. §-ára

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, a Debreceni Egyetem részére 30 év időtartamra - kizárólag szakközépiskola és kollégium működtetése céljára - feladatellátást szolgáló ingatlanként térítésmentesen használatba adott 66066 hrsz-ú ingatlanon meglévő, a Balásházy János Mezőgazdasági és Közgazdasági Gyakorló Szakképzőiskola és Kollégium főépületében lévő, 67,33m² nagyságú - 2 szoba, étkezőkonyha, fürdőszoba WC - összkomfortos, a valóságban Debrecen-Pallag,

Mezőgazdász u. 1. sz. alatt található, szolgálati lakást a szolgálati jelleg alól mentesíti azzal, hogy az továbbra is teljes egészében az Intézmény feladatellátását szolgálja.

2./ Javasolja a Tulajdonosi Bizottságnak az 1./ pont szerinti ingatlan nem lakássá történő átminősítéséhez szükséges hozzájárulás megadását.

Határidő: azonnal

Felelős: a Tulajdonosi Bizottsági előterjesztés előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Egyetemet értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2010. május 18.

Racsmány Gyula
osztályvezető