

Az előterjesztés 1. melléklete

## KIVONAT

### Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>

#### Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról

----->>----->>--<<-----<<-----

#### 45. Településközpont, városközpont (Vt-Vk/1-66, Vt-Vk/AI) területek részletes előírásai<sup>2</sup>

----->>----->>--<<-----<<-----

##### 71. §

(9)<sup>3</sup> A **Vt-Vk/2-9, Vt-Vk/11-25** építési övezetek területén a hátsókert legkisebb mélysége

a) 25 méter, vagy annál kisebb átlagos telekmélység esetén 0 méter,

b) 25 méter vagy annál nagyobb és 50 méternél kisebb átlagos telekmélység esetén a megengedett épületmagassággal megegyező,

c) 50 méter vagy annál nagyobb átlagos telekmélység esetén a átlagos telekmélység 30%-a.

(9a)<sup>4</sup> A Hatvan utca menti **Vt-Vk/56 és a Vt-Vk/65** építési övezet területén a hátsókert legkisebb mélysége nem lehet kevesebb 6 méternél és az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél sem.

----->>----->>--<<-----<<-----

<sup>1</sup> A Közgyűlés a rendeletet a 2020. december 28-ai ülésén fogadta el.

<sup>2</sup> Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2022. (X. 27.) önkormányzati rendelete 4. §, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 25/2023. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) d), Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete 4. § a), Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 26/2024. (VIII. 29.) önkormányzati rendelete 4. § a).

<sup>3</sup> Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 38/2021. (IX. 30.) önkormányzati rendelete 52. § (1) 12.

<sup>4</sup> Beiktatta: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 28/2023. (X. 19.) önkormányzati rendelete 8. §. Hatályos: 2023. X. 20-tól. Módosította: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 8/2024. (II. 22.) önkormányzati rendelete 4. § e).