

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala feladatellátását szolgáló egyes önkormányzati ingatlanokat érintő döntések meghozatala
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-21243/2021
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika , Dr. László Katalin Ágnes
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Lukácsné dr. Pócsi Ildikó az Ellátási Osztály vezetője  Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális és Oktatási Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2021.08.26
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">105/2015. (V. 28.) határozat - Előterjesztés 1. melléklete</a>
	<a href="#">298/2016. (XI. 24.) határozat - Előterjesztés 2. melléklete</a>
	<a href="#">133/2014. (VI. 26.) határozat - Előterjesztés 3. melléklete</a>
	<a href="#">Helyszínrajz - Határozati javaslat melléklete</a>

**Tisztelt Közgyűlés!**

**I.**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a debreceni 1282 hrsz-ú, „kivett általános iskola, tornaterem és vívócsarnok” megnevezésű, 7197 m<sup>2</sup> területű, a valóságban 4034 **Debrecen, Faraktár utca 65-67. szám alatti ingatlan**. Az ingatlanon lévő épületek hasznos alapterülete: 2335 m<sup>2</sup>.

Az ingatlant a Debreceni Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerület), Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), valamint a Békessy Béla Vívó Klub használja.

A Közgyűlés 105/2015. (V. 28.) határozata alapján 2015. június 1. napjától határozatlan időtartamra megkötött vagyonkezelési szerződés szerint a Polgármesteri Hivatal ingyenes vagyonkezelésében van az ingatlanon lévő „konyha, ebédlő” megnevezésű, 257 m<sup>2</sup> alapterületű épület, melyet a Hivatal közfeladat (önkormányzati feladat ellátása polgármesteri hivatal által) ellátása érdekében, irattár céljára használ. (A Közgyűlés az önkormányzati költségvetési szervek feladatellátását szolgáló önkormányzati vagyontárgyak ingyenes vagyonkezelésbe adásáról a 34/2015. (II. 26.) határozatával döntött.)

A Közgyűlés 298/2016. (XI. 24.) határozata alapján - a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlanként - a Tankerület ingyenes vagyonkezelésében áll az ingatlanból 1404 m<sup>2</sup> alapterületű épület, amely a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat fenntartói és működtetői feladatainak ellátását szolgálja.

A Békessy Béla Vívó Klub a tornaterem épületét bérli a 289/2008. (XI. 6.) Ö.h. alapján.

A Polgármesteri Hivatal székhelyéül szolgáló Debrecen, Piac utca 20. szám alatti – Régi Városháza – épületet érintő, „A Régi Városháza épületének energetikai korszerűsítése” megnevezésű építési beruházással kapcsolatos közbeszerzési eljárás közeljövőben várható lezárását, illetve a szerződéskötést követően a munkaterületet át kell adni a kivitelezőnek, ezért gondoskodni szükséges az épületben lévő irattározott ügyiratok elhelyezéséről.

A Tankerületnek nyilatkozata szerint a közfeladatai ellátásához nincs szüksége az ingatlanon található – a határozati javaslat mellékletét képező helyszínrajzon jelölt – 87 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületre, melyet visszaad az Önkormányzat részére. A Tankerület használatából kikerülő épületnek a Polgármesteri Hivatal részére 2023. december 31. napjáig történő ingyenes vagyonkezelésbe adásával a Piac u. 20. szám alatti épület felújításának időtartama alatt az ügyiratok tárolása a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően megoldható lesz.

A Debrecen, Faraktár u. 65-67. szám alatti ingatlan használatában bekövetkező változások a Közgyűlés döntését igénylik, mely alapján módosítani szükséges az Önkormányzat és a Tankerület, valamint az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal között hatályban lévő vagyonkezelési szerződést.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján **nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.**

A Polgármesteri Hivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, illetve 84. § (1) bekezdése szerinti közfeladatot – az önkormányzati feladatok Hivatal által történő ellátásának biztosítása (az önkormányzat működése, ügyek döntésre való előkészítése és végrehajtása) – látja el.

Az Nvtv. 11. § (1) és (3) bekezdése alapján vagyonkezelői jog vagyonkezelési szerződéssel jön létre, amely versenyeztetés nélkül köthető.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése alapján **a vagyonkezelői jog létesítése** a közművek és a hozzájuk tartozó ingó vagyontárgyak tekintetében a Polgármester, **minden más vagyontárgy esetében a Közgyűlés hatásköre.**

## II.

A Régi Városháza felújítása idejére az épületben lévő Nagytanácsterem sem lesz használható. Tekintettel arra, hogy a pandémiás időszakban az Önkormányzat Közgyűlése az üléseit a Hunyadi u. 1-3. szám alatti ingatlanon található **Kölcsey Központ Nagytermében** tartotta, javasoljuk, hogy a Régi Városháza felújításának időtartama alatt is ebben a helyiségben kerüljenek megtartásra a Közgyűlés ülései.

Az 11954,98 m<sup>2</sup> alapterületű Kölcsey Központ épületegyütteséből az Önkormányzat és a Főnix Rendezvényszervező Kft. között 2006. január 31. napján megkötött bérleti szerződés alapján a Kft. jelenleg 6355,2 m<sup>2</sup> alapterületű – a Nagytermet is magában foglaló – helyiségeket bérel.

„A Kongresszusi Központ hasznosításáról” tárgyú 133/2014. (VI. 26.) határozat alapján megkötött bérleti szerződés módosítás szerint – a határozat 4./ pontjában foglaltaknak megfelelően – a bérleti szerződéssel érintett ingatlanrészből az Önkormányzat legfeljebb évi 10 nap időtartamra fenntartja a jogát arra, hogy az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal a jogszabályokban meghatározott feladat- és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartása érdekében a Nagyterem elnevezésű helyiséget, valamint a rendezvények megtartásához szükséges kiszolgáló helyisége(ke)t ingyenesen használhassa, hasznosíthassa.

Figyelemmel arra, hogy 2022. évben várhatóan a közgyűlések száma az ünnepi ülésekkel együtt meg fogja haladni a 10 alkalmat, ezért javasoljuk a 133/2014. (VI. 26.) határozat és a bérleti szerződés módosítását oly módon, hogy az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal legfeljebb évi 15 nap időtartamra használhassa ingyenesen a Kölcsey Központ Nagytermét.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint „Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, 84. § (1) bekezdése, 107. §-a és 109. §-a, a 2011. évi CXCV. törvény 4. § 14a. pontja, 74. § (4) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1), (3), (5), (7)-(8) és (13) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése, 7. §-a, 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 34/2015. (II. 26.), a 105/2015. (V. 28.) és a 298/2016. (XI. 24.) határozatokban foglaltakra

1./ kezdeményezi a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Debreceni Tankerületi Központ (székhelye: 4026 Debrecen, Kálvin tér 11., képviseli: Pappné Gyulai Katalin tankerületi igazgató, a továbbiakban: Tankerület) között – a 298/2016. (XI. 24.) határozat alapján a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat vonatkozásában – létrejött ingyenes vagyonkezelési szerződés módosítását oly módon, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 1282 hrsz-ú, „kivett általános iskola, tornaterem és vívócsarnok” megnevezésű, 7197 m<sup>2</sup> területű, a valóságban 4034 Debrecen, Faraktár utca 65-67. szám alatti ingatlanon lévő, mellékelt helyszínrajzon jelölt 87 m<sup>2</sup> alapterületű 2. épület a vagyonkezelési szerződést módosító okirat megkötésének napjával kerüljön ki a Tankerület vagyonkezeléséből, tekintettel arra, hogy az épület nem szükséges a köznevelési közfeladatok ellátásához.

2./ Az 1./ pontban meghatározott szerződés megkötésének napjával, 2023. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra ingyenes vagyonkezelésbe adja az 1./ pontban megjelölt épületet Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (székhelye: 4024 Debrecen, Piac utca 20., képviseli: Dr. Szekeres Antal címzetes főjegyző), mint önkormányzati költségvetési szerv részére közfeladat (önkormányzati feladat ellátása polgármesteri hivatal által) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása – irattár bővítése – céljából.

3./ Módosítja „a Kongresszusi Központ hasznosításáról” tárgyú 133/2014. (VI. 26.) határozat

4./ pontját az alábbiak szerint:

„4./ A 2./ pontban meghatározott bérleti szerződéssel érintett ingatlanrészből az Önkormányzat legfeljebb évi 15 nap időtartamban fenntartja a jogát arra, hogy az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal a jogszabályokban meghatározott feladat-és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali, illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartása érdekében a Nagyterem elnevezésű helyiséget, valamint a rendezvények megtartásához szükséges kiszolgáló helyisége(ke)t ingyenesen használhassa, hasznosíthassa.”

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Tankerületi Központ tankerületi igazgatóját, az Ellátási Osztály vezetőjét és a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Társaság ügyvezetőjét értesítse,

b) az 1./ és 2./ pont szerinti vagyongkezelési szerződéseket módosító okiratokat készítse elő,

c) a 3./ pontban foglalt döntésre tekintettel a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. között a Kölcsey Központ épületrészére vonatkozó bérleti szerződés módosítását készítse elő,

d) az 1./ pont szerinti ingatlanrész birtokba vételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint gondoskodjon a 2./ pontban foglaltak alapján a vagyongkezelői jog ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos intézkedések megtételéről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**5./** Felhatalmazza a polgármestert az 1./-3./ pont szerinti szerződésmódosítások aláírására.

**Határidő:** a szerződésmódosítások előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.**

Debrecen, 2021. augusztus 26.

**Racsmány Gyula**  
osztályvezető