

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Dr. Papp László polgármester
<b>Tárgy:</b>	
	A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolója és működésével kapcsolatos döntések meghozatala
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-/2020
<b>Ügyintéző:</b>	
	Kovács Nóra Dr. Ráduly-Szabó Kinga
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester  Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője  Becsky András a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője  részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság  Pénzügyi Bizottság  Ügyrendi Bizottság  Ifjúsági és Sportbizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2020.06.18
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Varga László Balázs

Mellékletek:	
	<a href="#">Határozati javaslat 1. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 2. melléklete</a>
	<a href="#">Határozati javaslat 3. melléklete</a>
	<a href="#">Előterjesztés 1. melléklet</a>
	<a href="#">Előterjesztés 2. melléklete</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.-t (a továbbiakban: Társaság) Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 2000. július 1. napjával alapította.

A Társaság fő tevékenysége „Egyéb sporttevékenység” végzése, valamint „Sportlétesítmény működtetés” keretében. E tekintetben kiemelt jelentőségű az Oláh Gábor utcai sportkomplexum, a Hódos Imre Rendezvénycsarnok, a Debreceni Sportuszoda, 2014. október 1-től a Debreceni Jégcsarnok II. épület, valamint 2015. január 1-től a Debreceni Jégcsarnok I. épület és 2015. június 1-től a FÖNIX Csarnok üzemeltetése. A Társaság tevékenysége keretében a Sport Hotel üzemeltetését, valamint a sportterületen kívüli területek bérbeadását végzi.

A Társaság az MSE Magyar Sport- és Életmódfejlesztő Klaszter Szolgáltató Nonprofit Kft.-ben 22%-os üzletrészt szerzett 660,- eFt értékben.

A Társaság elkészítette a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóját a 2019. évi gazdálkodásáról.

A Társaság bevételei 1.942.199,- eFt, ráfordításainak összege 1.996.036,- eFt, így az üzemi tevékenységének eredménye mínusz 53.837,- eFt.

A tárgyi eszközök, ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok során a bekövetkezett növekedést a látvány-csapatsport, egyéb központi támogatásból megvalósuló beruházások eredményezték (Hódos csarnok felújítása, uszoda felújítás és a Józsa sportközpont megépítése).

A forgóeszközökön belüli növekedés jelentős részét a pénzeszközök magas záró állománya adja, mely a szállítói kifizetések 2020. évre való áthúzódnása és a látványcsapat sportágak támogatásaként kapott összegek.

A saját tőke az előző évi 115.169,- eFt-os összegről 61.332,- eFt-ra csökkent, mely a tárgyévi mínusz 53.837,- eFt-os adózott eredménnyel magyarázható.

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségeinek 546.514,- eFt-os összege az ingatlanok bérbeadásából származó kaució és a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó teljesítési biztosítékon túl a tulajdonos Önkormányzattal szemben fennálló kötelezettségből áll, amely a Társaság által felvett hitelhez kapcsolódó önkormányzati kezességvállalás alapján történt helytállásból ered.

A passzív időbeli elhatárolásokon belül a halasztott bevételek magas állománya a Jégcsarnok II. épületére, a látvány-csapatsportágak beruházási célú, az egyéb szervezetektől illetve a tulajdonos Önkormányzattól felhalmozási célra kapott támogatások időbeli elhatárolásából származik.

A könyvvizsgálói jelentés megállapítja, hogy a beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az üzleti jelentés összhangban van a beszámolóval és a Számviteli törvény előírásaival. Az üzleti jelentés, a független könyvvizsgálói jelentés az előterjesztés 1. és 2. mellékletét képezik.

A felügyelőbizottság azonban a jelen előterjesztés postázását követően ülésezik, így annak határozata a Tisztelt Közgyűlés ülésén kerül ismertetésre.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153-154. §-ai alapján azok a vállalkozások, melyeknek december 31-e a mérleg fordulónapja, azt követő ötödik hónap utolsó napjáig, azaz május 31-ig kötelesek letétbe helyezni és közzétenni egyszerűsített éves beszámolójukat, illetve éves beszámolójukat.

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése a beszámolási kötelezettség teljesítésével kapcsolatos könnyítésként úgy rendelkezik, hogy a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolókra vonatkozó **beszámoló készítési, nyilvánosságra hozatali, letétbehelyezési és közzétételi, továbbá benyújtási** (leadási, megküldési) **határidők** - amennyiben azok e rendelet hatálybalépésének napja (2020. április 22.) és 2020. szeptember 30. között esedékesek - **2020. szeptember 30-ig meghosszabbodnak**, azzal, hogy ezen beszámolókra épülő további számviteli kötelezettségek határidejét ettől a naptól kell számítani.

## II.

A Társaság könyvvizsgálójának megbízatása 2020. június 30. napján lejár. Erre tekintettel szükséges dönteni a könyvvizsgáló megválasztásáról és az alapító okirat ennek megfelelő módosításáról.

A Társaság ügyvezetője a Társaság könyvvizsgálójának az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15., Cg.: 09-10-000331, képviseli: Baloghné Tasi Judit Éva igazgatósági tag) javasolja megbízni, a megbízási díjat 70.000-Ft+Áfa/hó mértékben javasolja megállapítani.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Takarékos törvény) 4. § (1c) bekezdése kimondja, hogy a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot a társaság legfőbb szervének.

A Társaság felügyelőbizottsága az előterjesztést a Közgyűlés üléséig megtárgyalja, határozata a Közgyűlés ülésén ismertetésre kerül.

A Társaság felügyelőbizottsági tagjai közül Kálmánczi Miklós 2020. június 30-ai hatállyal lemondott felügyelőbizottsági tagságáról.

Figyelemmel arra, hogy a Takarékos törvény 4.§ (2) bekezdése alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága három természetes személy tagból áll, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122. § (2) bekezdése alapján a felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha tagjai legalább kétharmada, de legfeljebb 3 fő az ülésen jelen van, ezért rendezni szükséges a felügyelőbizottság törvényes működését.

Figyelemmel arra, hogy a felügyelőbizottsági tagok száma a fentiek alapján két főre csökkent, javasolt új tag választása.

Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdése szerint az ügyvéd az általa szerkesztett, továbbá ügyvédi irodája, helyettese, vagy az ügyvédi tevékenység általa alkalmazott gyakorlója által szerkesztett és az ügyvéd által szakmailag jóváhagyott okiratot jegyezheti ellen. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról

szóló 2006. évi V. törvény 32. § (4) bekezdése alapján a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a jogi képviselet kötelező.

A Társaság Alapító Okirata módosításának tervezetét a jogi képviselő elkészítette, az a határozati javaslat 3. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:26. § (4)-(5), 3:109. § (2) és (4) bekezdése, 3:120. § (2) bekezdése, 3:129. § (2) bekezdése, 3:130. § (1)-(2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja alapján, figyelemmel a 2000. évi C. törvényben és a 140/2020. (IV. 21.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltakra

**1./** mint a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: 4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5., Cg.: 09-09-016786, képviseli: Becsky András ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) egyedüli tagja jóváhagyja a Társaság 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját az 1. melléklet szerinti 2.884.512,- eFt mérlegfőösszeggel, valamint mínusz 53.730,- eFt adózott eredménnyel azzal, hogy azt a Társaság az eredménytartalék terhére számolja el, valamint elfogadja a Társaság 2019. évi közhasznúsági mellékletét a 2. melléklet szerint.

**2./** Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti dokumentumok közzétételi és letétbe helyezési kötelezettségének tegyen eleget;

**Határidő:** legkésőbb 2020. szeptember 30.

**Felelős:** a Társaság ügyvezetője

**3./** Megválasztja a Társaság könyvvizsgálójának 2020. július 1. napjától 2025. június 30. napjáig terjedő időtartamra az EAST-AUDIT Igazságügyi Adó, Járulék-, és Könyvszakértő, Tanácsadó Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 15., Cg.: 09-10-000331, képviseli: Baloghné Tasi Judit Éva igazgatósági tag) 70.000,- Ft+Áfa/hó díj megállapítása mellett azzal, hogy a könyvvizsgálatért személyében felelős személy Baloghné Tasi Judit Éva (Magyar Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 002587).

**4./** Megválasztja a Társaság felügyelőbizottsági tagjának Újj Zsoltot 2020. július 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra azzal, hogy megbízását bruttó 45.000 Ft/hó díjazás ellenében látja el.

**5./** Mint a Társaság egyedüli tagja a 3./-4./ pontban foglalt döntésekre figyelemmel módosítja a Társaság alapító okiratát a 3. melléklet szerint.

**6./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a Társaság ügyvezetőjét tájékoztassa a 3./-4./ pontban foglalt döntésekről és felhatalmazza a Polgármestert az alapító okirat módosítás aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az értesítésért: a Gazdálkodási Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!**

Debrecen, 2020. június 18.

Dr. Papp László  
polgármester