

ELŐTERJESZTÉS	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Nagy-Gál István u. 6. szám alatti ingatlanon található „Tímárház-Szárító” épület ingyenes használatba adása
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-17394/2019
<b>Ügyintéző:</b>	
	Katona Dániel
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője. Jantyk Zsolt a Debreceni Művelődési Központ igazgatója részére
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság, Kulturális Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2019. február 13.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">Szabályozási terv-részlet</a>

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A debreceni 9791 hrsz-ú, 1008 m<sup>2</sup> nagyságú „épület, udvar” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Nagy-Gál István utca 6. szám alatti ingatlan 1/1 arányban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

Az ingatlan, mint feladatellátást szolgáló vagyon a Közgyűlés 90/2018. (V. 31.) határozatával módosított 34/2015. (II. 26.) határozata alapján 2027. december 31. napjáig szólóan a Debreceni Művelődési Központ (továbbiakban: DMK) ingyenes vagyonkezelésében áll.

A szóban forgó ingatlanon, a Tímárház épülete mellett található egy használaton kívüli, közel 165 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, leromlott állapotú felépítmény („Tímárház-Szárító”). A Debreceni Egyetem Műszaki Karának Építésmérnöki Tanszéke kezdeményezte ezen felépítmény általuk történő felújítását, szárító műhely kialakítása céljára, valamint a felépítményhez tartozó ingatlanrész közösségi térré fejlesztését.

Polgármester Úr az 1464/2018. (IV. 16.) PM határozatával tulajdonosi hozzájárulást adott a Debreceni Egyetem (a továbbiakban: Egyetem) részére a Tímárház-Szárító épület engedélyezési eljáráshoz és a tervezett felújításhoz. A felújítás költségeit az Egyetem önerőből finanszírozza.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 7. § (10a) bekezdése alapján a vagyonkezelésbe adott ingatlanok kedvezményes vagy ingyenes, - közfeladat ellátása céljából történő - használatba való továbbadásához a Polgármester előzetes véleményének a beszerzése szükséges.

A fentiek alapján az ingatlanrész felett a beruházáshoz szükséges jogviszony létrehozása érdekében Polgármester Úr a 6017/2018. (XII. 03.) PM határozatával javasolta a DMK-nak, hogy az ingyenes vagyonkezelésében álló fentiekben körülírt ingatlan 300 m<sup>2</sup> területű Tímárház-Szárító ingatlanrészét közfeladat ellátása céljából ingyenesen használatba adja az Egyetem részére a vagyonkezelési jogviszonya időtartamáig, azaz 2027. december 31. napjáig. A határozatban foglalt döntés alapján az Egyetem a beruházás eredményeként aktivált fejlesztéseket a használati jogviszony megszűnését követően köteles 30 napon belül ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába adni.

Ezt követően az Egyetem részéről kérelem érkezett arra vonatkozóan, hogy a megvalósítandó beruházás céljára és összegére tekintettel az Önkormányzat 2039. december 31. napjáig biztosítsa részükre az ingatlanrész használatát.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése alapján a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés** csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel **határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.

Az Egyetem esetében az ellátandó közfeladatot egyrészt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontjában (sport, ifjúsági ügyek) megfogalmazott feladat, másrészt a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény 2. § (2) és (3) bekezdésében megfogalmazott feladat – felsőoktatási tevékenység ellátása – jelenti.

A Vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlan vagyon ingyenes hasznosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik.

Az Egyetem kérelmének teljesítéséhez, a beruházás megvalósításához szükséges a Közgyűlés döntése az ingatlanrésznek az Egyetem részére 2027. december 31. napját követő ingyenes használati jogának biztosításáról, mely alapján az Egyetemmél 15 éves, 2034. december 31. napjáig szóló szerződés köthető, amely időtartam - a fentiekben idézett jogszabályi rendelkezés alapján - további 5 évvel meghosszabbítható.

**Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat:**

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 15. pontja, 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (13) bekezdése, a 2011. évi CCIV. törvény 2. § (2) és (3) bekezdése és a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2) és (10a) bekezdése, a 13. § (1) bekezdése alapján, figyelemmel a 90/2018. (V. 31.) határozattal módosított 34/2015. (II. 26.) határozatban, valamint az 1464/2018. (IV. 16.) és a 6017/2018. (XII. 03.) PM határozatokban foglaltakra

**1./** a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező, 2027. december 31. napjáig szólóan a Debreceni Művelődési Központ (4024 Debrecen, Piac utca 22.) ingyenes vagyonkezelésében lévő 9791 hrsz.-ú, 1008 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban a Debrecen, Nagy Gál István utca 6. szám alatti ingatlanon található 300 m<sup>2</sup> területű „Tímárház-Szárító” ingatlanrész – közfeladat (sport, ifjúsági ügyek; felsőoktatási tevékenység) ellátása céljára történő – ingyenes használati jogát 2034. december 31. napjáig szóló, további 5 évre meghosszabbítható határozott időre biztosítja a Debreceni Egyetem (4032 Debrecen, Egyetem tér 1.) részére az általa az ingatlanrészen elvégzendő beruházás megvalósítása érdekében.

**2./** Felkéri a Debreceni Művelődési Központ igazgatóját, hogy az 1./ pontban foglaltak szerint kösse meg a Debreceni Egyetemmel az ingyenes használatba adásról szóló szerződést.

**3./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Debreceni Művelődési Központ igazgatóját és a Debreceni Egyetem Rektorát értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2019. február 14.

Racsmány Gyula  
osztályvezető