

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	A debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található 0249/184 hrsz-ú ingatlanon gázvezeték kiépítésével összefüggésben felmerülő használati értékcsökkenés összegének megfizetésével kapcsolatos követelés elismerése
Iktatószám:	
	VAGY-/2021
Ügyintéző:	
	Dr. Bodogán Nikolett
Feladatot jelent:	
	Dr. Papp László polgármester, Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Értékelési szakvélemény (az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

I.

Magyarország Kormánya az 58/2018. (III. 26.) Korm. rendeletében Debrecen Megyei Jogú Város külterületén, az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben ipari telephely kialakításával és a területen megvalósuló munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint az 1147/2018. (III. 26.) Korm. határozatában Debrecen Megyei Jogú Város külterületén található földrészletek beruházási célterületté nyilvánításáról döntött.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) – az Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakítása érdekében – a fejlesztési területen található érintett ingatlanok igénybevételeivel terület- és településrendezési célt valósít meg, melynek részét képezi az infrastruktúrafejlesztés.

Az érintett területen található a debreceni **0249/184 hrsz.** alatt felvett 23814 m² területű, 101,28 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan), mely Bóné Lajos 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az Ingatlan a Debrecen Észak-nyugati Ipari Park infrastruktúra fejlesztéséhez kapcsolódó 7-0-0 jelű földgázelosztó vezeték építésével érintett. A földgázelosztó vezeték elhelyezésére és üzemeltetésére a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. javára a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetékjogot engedélyezett, mely vezetékjog az Ingatlanra az OPUS Tigáz Gázhálózati Zrt. javára bejegyzésre került.

A gázvezeték kiépítésével és a nyomvonal mentén kialakítandó 2,5 méteres védőtávolság kialakításával kapcsolatban felmerülő károk felmérésére és összezszerűségének megállapítására az Önkormányzat megbízást adott Bunda Mihály ingatlanforgalmi értékbecslő részére.

Bunda Mihály értékelési szakvéleménye szerint az Ingatlanon felmerülő használati értékcsökkenés mértéke összesen 402.743,- Ft + Áfa.

A fentiekre tekintettel **javaslom, hogy az Önkormányzat ismerje el Bóné Lajos jogosultnak az Ingatlan vonatkozásában a szakértő által megállapított kártalanítási összeg 100%-ának megfelelő, mindösszesen 402.743,- Ft + Áfa, azaz bruttó 511.484,- Ft összegű követelését.**

Tájékoztatom Tisztelt Polgármester Urat, hogy a fenti összeg fedezete a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II. 26.) önkormányzati

rendelet 5. melléklet 24. címen, 24.1.19. alcímen elkülönített „Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kialakításához, fejlesztéséhez kapcsolódó területszerzések és régészet ” során rendelkezésre áll.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján az **Önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után** abban az esetben **jogosult**, ha a követelés jogossága megalapozottan nem vitatható, valamint döntésével az Önkormányzatot további szükségtelen kiadástól mentesíti.

II.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően **a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. §-a alapján

1./ javasolja a polgármesternek, hogy ismerje el Bóné Lajos jogosult használati értékcsökkenés megfizetésére irányuló követelését 402.743,- Ft + Áfa, azaz bruttó 511.484,- Ft összegben, mely gázvezeték kiépítésével és a nyomvonal mentén kialakítandó 2,5 méteres védőtávolság kialakításának eredményeként merül fel a debreceni Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területén található debreceni 0249/184 hrsz. alatt felvett 23814 m² területű, 101,28 AK értékű, „szántó” művelési ágú ingatlan vonatkozásában.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság javaslatáról a polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többségű döntést igényel.

Debrecen, 2021. október 14.

Racsmány Gyula
osztályvezető