

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Polgármester
Tárgy:	A Bartók terem ingyenes hasznosításba adása a Kodály Filharmónia Debrecen részére
Iktatószám:	VAGY-..../2014.
Ügyintéző:	Nagyné Seres Réka
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Dr. Bene Edit Humán Főosztály vezetője Lukácsné dr. Pócsi Ildikó Szervezési és Jogi Főosztály vezetője Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2014. június 17.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 8526/A/2 hrsz-ú, Debrecen, Piac utca 11/A. szám alatti épületben található, az ingatlan nyilvántartás szerint Bartók terem elnevezésű, összesen nettó 2146 m² alapterületű ingatlan.

2011. évben a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága a 32/2011. (III.09.) TB. határozatával a fent említett termet a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakkal együtt határozatlan időre bérbe adta a Kodály Filharmónia Debrecen (4025 Debrecen, Simonffy u. 1/c., képviseli: Somogyi-Tóth Dániel igazgató, továbbiakban: Intézmény) részére. Az Intézmény DMJV Önkormányzata által alapított költségvetési szerv. A bérleti díj 4.469.805,- Ft/hó + Áfa összegben, évente az inflációval megemelkedve került meghatározásra. Az Önkormányzat döntése alapján a havi bérleti díj nettó összege a 2010. december havi bérleti díj alapulvételével 2011. január 1-jétől 50 %-kal csökkentésre került.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel a kulturális szolgáltatás, ezen belül is az előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme és a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Ezen közfeladatok ellátása érdekében az Intézmény és az Önkormányzat között közszolgáltatási szerződés jött létre. Az Intézmény a Mötv. és az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény 3. §-a alapján végzett művészeti tevékenységet lát el. Ezen belül feladata a zeneművészeti tevékenység ellátása, a költségvetési szerv tevékenységébe illő produkciók létrehozása, hangversenyek tartása és szervezése bel- és külföldön egyaránt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítása szerződés alapján történhet, és a hasznosítására irányuló szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel, határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető. (Az átlátható szervezet fogalmát az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg, melynek az Intézmény megfelel.) Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes hasznosításáról a Közgyűlés jogosult dönteni.

A fentiekben hivatkozott jogszabályi rendelkezések alapján lehetőség van a Bartók terem közfeladat ellátása céljára történő ingyenesen történő hasznosítására.

A fentiekre tekintettel javaslom, hogy az Önkormányzat a Piac utca 11/A. szám alatti épületben található Bartók terem elnevezésű, 2146 m² alapterületű ingatlant a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakkal együtt 2014. július 1. napjától kezdődően határozatlan időre adja az Intézmény ingyenes hasznosításába.

Amennyiben a Közgyűlés az ingatlant a Társaság ingyenes hasznosításába adja, az Önkormányzat

és a Társaság között jelenleg hatályban lévő, a 32/2011. (III.09.) TB. határozat alapján megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetniük a feleknek. Az önkormányzat részéről a döntés a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

Javaslom továbbá, hogy az ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat legfeljebb évi 10 nap időtartamban tartsa fenn a jogát arra, hogy az Önkormányzat illetve a Polgármesteri Hivatal a jogszabályokban meghatározott feladat-és hatáskörét érintő önkormányzati, hivatali, illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartása érdekében az ingatlant ingyenesen használhassák, hasznosíthassák. Erről az érintett felek külön megállapodást kötnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése és a 13. § (1) bekezdése alapján

1./ a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 8526/A/2 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Piac utca 11/A. szám alatti épületben található, összesen 2146 m² alapterületű „Bartók terem” megnevezésű ingatlant 2014. július 1. napjától határozatlan időtartamra a Kodály Filharmónia Debrecen (4025 Debrecen, Simonffy u. 1/c., képviseli: Somogyi-Tóth Dániel igazgató) ingyenes hasznosításába adja közfeladat - kulturális szolgáltatás - ellátása céljára azzal, hogy

- a hasznosítás időtartama alatt a hasznosítót terheli az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos valamennyi költség, valamint

- az Önkormányzat legfeljebb évi 10 nap időtartamban fenntartja a jogát arra, hogy - külön megállapodás alapján - az Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal a jogszabályokban meghatározott feladat-és hatáskörüket érintő önkormányzati, hivatali, illetve egyéb helyi közösségi rendezvények megtartása érdekében az ingatlant térítésmentesen használhassa, hasznosíthassa.

2./ Az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel javasolja a Tulajdonosi Bizottságnak az 1./ pontban meghatározott ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat és a Kodály Filharmónia Debrecen között hatályban lévő bérleti szerződés 2014. június 30-ai hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Határidő: azonnal

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Kodály Filharmónia Debrecen igazgatóját értesítse, az 1./ pont szerinti ingyenes hasznosítási megállapodást, és a külön megállapodást a Szervezési és Jogi Főosztályvezetővel készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője, illetve
a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője
az aláírásért: a Polgármester

4./ Felkéri a Humán Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglalt döntésre tekintettel a Kodály Filharmónia Debrecen alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Humán Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!

Debrecen, 2014. június 19.

/:Kósa Lajos:/
polgármester