

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Vagyonkezelési Osztály vezetője
Racsmány Gyula

Tárgy:

A Debrecen, Budai Nagy Antal utca 117. sz. alatti ingatlan előtt található 122 m² nagyságú terület térítésmentes visszaadása

Iktatószám:

43574/2016

Ügyintéző:

Presits Péter

Feladatot jelent:

Dr. Papp László
Polgármester

Racsmány Gyula
Vagyonkezelési Osztály vezetője
részére

Véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Mellékletek:

[Változási vázrajz](#)

[1726/2008. \(IX. 04.\) PM határozat](#)

[Szabályozási terv részlet \(2008.\)](#)

[Szabályozási terv részlet \(2016.\)](#)

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 4060/1 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Budai Nagy Antal utca elnevezésű ingatlan.

Az ingatlan területrészt képezi az a 156 m² nagyságú, a valóságban Budai Nagy Antal utca 117. szám alatti ingatlan előtti terület, melyet az Önkormányzat 2008-ben térítésmentesen tulajdonába vett a 3900 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaitól Fésüs Tamástól és Fésüsne Orosz Máriától.

Időközben a Szabályozási Terv megváltozott. Fésüs Tamás és Fésüsne Orosz Mária azzal a kérelemmel fordultak a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy az ingatlanuk előtti, a Szabályozási Terv szerint beépíthető területként szabályzott területet - ami jelenleg 122 m² nagyságú terület - adja vissza az Önkormányzat térítésmentesen részükre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (3) bekezdése alapján a nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) pontjában foglaltak az alábbiakat rögzítik:

„A kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosoknak térítés nélkül kell visszaadni.”

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. § a./ pontja alapján az önkormányzatot terhelő követelés elismerésére a Polgármester a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményének kikérése után jogosult.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Pénzügyi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a módosított 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 12. § a./ pontja alapján figyelemmel a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, valamint az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) pontja alapján úgy dönt, hogy

1./ javasolja a Polgármesternek a Szabályozási Terv változása miatt Önkormányzat részére feleslegessé vált terület térítésmentes visszaadására vonatkozó követelés elismerését oly módon, hogy a 4060/1 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Budai Nagy Antal utca elnevezésű ingatlanból a 169/2016. munkaszámú, a Deczki Ingatlan Kft. (4030 Debrecen, Lovász u. 24.) által készített változási vázrajz szerint a 3900 hrsz-ú ingatlanba beolvadó 122 m² nagyságú területrészt Fésüs Tamás és Fésüsne Orosz Mária 1/2-1/2 arányú tulajdonába kerüljön.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Polgármestert tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2016. szeptember 8.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető