

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2012. november 28. napi rendes, nyilvános üléséről

225/2012. /XI.28. / TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 25/1997. (VI.20.) Kr. számú rendelet 13. § (1) bekezdése, a 20. § (3) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) és a (2) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1., „A Debrecen, Angyalföld tér 1. sz. alatti „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan meghatározott ingatlanrészének hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2., A pályázat nyertesének az Angyalföld Téri Patika Bt.-t (4031 Debrecen, Angyalföld tér 13-14., képviseli: Dr. Heitz József ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy pályázata megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak.

3., A Debrecen, Angyalföld tér 1. szám alatt található ingatlant (a három házi orvos, valamint a védőnői szolgálat által elfoglalt, összesen 357 m² nagyságú területrészt kivételével) - elfogadva a pályázó ajánlatát – 2013. január 1. napjától 15 év határozott időtartamra adja bérbe azzal, hogy a szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 év időtartammal meghosszabbítható. A bérleti díj összegét 450.000,- Ft + Áfa/hó összegben határozza meg azzal, hogy a 2013. december 31. napját követő időtartam vonatkozásában a bérleti díj minden évben, a felek erre irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában is automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévét megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A nyertes pályázó a bérleti díjat havonta előre, tárgy hó 15. napjáig egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére azzal, hogy a pályázó által befizetett 1.350.000,- Ft összegű pályázati biztosíték a szerződéskötést követően átalakul óvadékká.

4., Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a bérleti szerződés előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért:
a Polgármester

Balázs Ákos sk.
elnök

A jegyzőkönyvi kivonat hitelesítő:

Dr. Kaplonyi-Sári Vanda
jegyzőkönyvvezető

