

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	Debrecen, Piac u. 75. szám alatti lakások nem lakás célú helyiséggé történő átminősítése
Iktatószám:	
	VAGY-202460/2020
Ügyintéző:	
	Antalné Veréb Enikő
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Erdei Edit a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási Terv-részlet (előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A 9279/1 hrsz. alatt nyilvántartott, **Debrecen, Piac u. 75. szám alatti társasházi ingatlanban** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát 5 db lakás és 2 db helyiség képezi, mely 285/966-od tulajdoni hányadnak (29,5 %) felel meg. Az ingatlanban a Cívis Ház Zrt. (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2., képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) tulajdonában van 2 db helyiség (109/966-od tulajdoni hányad), míg a fennmaradó 572/966-od tulajdoni hányad magánszemélyek tulajdonában áll.

A Cívis Ház Zrt. azzal a kérelemmel kereste meg a Vagyonkezelési Osztályt, hogy az önkormányzati társasházi albetétek hatékonyabb hasznosítása érdekében indokolt lenne az ingatlanban lévő 3 földszinti önkormányzati lakás helyiséggé történő átminősítése. Az érintett ingatlanok a földszinti 5. (9279/1/A/5 hrsz., 2 szobás, 55 m²), 6. (9279/1/A/6 hrsz., 1 szobás, 41 m²) és 7. (9279/1/A/7 hrsz., 2 szobás, 44 m²) számú lakások, melyek évek óta üresen állnak és rossz műszaki állapotuk miatt lakásként történő hasznosításuk több alkalommal sem vezetett eredményre. Az épület földszintjén jelenleg is több üzlet működik.

Mindezek alapján a Cívis Ház Zrt. gazdaságossági szempontból, a 3 földszinti lakás üzlethelyiségként vagy raktárként történő hasznosíthatósága érdekében, a lakások nem lakás célú helyiséggé történő átminősítését kezdeményezte.

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 18. § (1) bekezdése alapján önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára használható. Ugyanezen rendelet 19. §-a alapján **lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulása szükséges.**

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 19. §-a alapján

1./ hozzájárul a debreceni 9279/1 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1187 m2 területű, a valóságban Debrecen, Piac u. 75. szám alatti ingatlanban található 9279/1/A/5 hrsz.-ú, 55 m2 területű, földszint 5. szám alatti, a 9279/1/A/6 hrsz.-ú, 41 m2 területű, földszint 6. szám alatti és a 9279/1/A/7 hrsz.-ú, 44 m2 területű, földszint 7. szám alatti önkormányzati tulajdonú üres lakások nem lakássá történő átminősítéséhez.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt.-t (4024 Debrecen, Iparkamara u. 2.; képviseli: Erdei Edit vezérigazgató) értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

3./ Felkéri a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját az 1./ pontban foglaltakra tekintettel szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2020. október 13.

Racsmány Gyula
osztályvezető