

ALAPÍTÓ OKIRAT

**Egyszemélyes
korlátolt felelősségű társaság
létrehozásáról**

Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

2018. november 15.

Készítette és ellenjegyezte:
Debrecen, 2018. november 15.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító

Dr.
ügyvéd

ALAPÍTÓ OKIRAT

**A 2013. évi V. törvény szerinti
egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság
létrehozásáról**

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft.

1.2. A társaság székhelye: 4025 Debrecen,
Széchenyi u. 31. sz.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

2. A társaság alapítója

2.1. Cégnév: **Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20. sz.

Nyilvántartási száma: 735584

Adószáma: 15735588-2-09

Képviselőre jogosult neve: Dr. Papp László polgármester

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: 71.12 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

. / .

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító

Dr.
ügyvéd

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):	41.10 '08	Épületépítési projekt szervezése
	41.20 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
	42.11 '08	Út, autópálya építése
	42.13 '08	Híd, alagút építése
	42.21 '08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
	42.22 '08	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
	42.91 '08	Vízi létesítmény építése
	42.99 '08	Egyéb m.n.s. építés
	43.11 '08	Bontás
	43.12 '08	Építési terület előkészítése
	43.13 '08	Talajmintavétel, próbafúrás
	43.21 '08	Villanszerelés
	43.22 '08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
	43.29 '08	Egyéb épületgépészeti szerelés
	43.31 '08	Vakolás
	43.32 '08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
	43.33 '08	Padló-, falburkolás
	43.34 '08	Festés, üvegezés
	43.39 '08	Egyéb befejező építés m.n.s.
	43.91 '08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
	43.99 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
	68.10 '08	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
	68.20 '08	Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
	68.31 '08	Ingatlanügynöki tevékenység
	68.32 '08	Ingatlankezelés
	70.10 '08	Üzletvezetés
	70.21 '08	PR, kommunikáció
	70.22 '08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
	71.11 '08	Építészmérnöki tevékenység
	71.20 '08	Műszaki vizsgálat, elemzés
	74.30 '08	Fordítás, tolmácsolás
	74.90 '08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
	81.10 '08	Építményüzemeltetés
	81.30 '08	Zöldterület-kezelés
	82.11 '08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
	82.99 '08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

4.1. A társaság időtartama: határozatlan.

./.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító

Dr.
ügyvéd

5. A társaság törzstőkéje

- 5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000 Ft**, azaz **Hárommillió forint**,
amely **3.000.000 Ft**, azaz **Hárommillió forint** készpénzből áll.

- 5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

- 5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

- 6.1. Név (Cégnév): **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**

A törzsbetét összege **3.000.000 Ft**, amely kizárólag készpénzből áll.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: **3.000.000 Ft**, mértéke a tag pénzbetétjének 100 (száz) %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára.

7. Üzletrész

- 7.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

. / .

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító

Dr.
ügyvéd

- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

- 9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.
- 10.3. A Ptk-ban, illetve az egyéb jogszabályokban kötelező érvénnyel meghatározottakon túlmenően az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a döntéshozatal a következő kérdésekben is:
- 10.3.1. hitelfelvétel éves szinten 5.000.000 Ft értékhatár felett (kivéve az éven belüli likviditási hitelt)
 - 10.3.2. hitelszerződés módosítása
 - 10.3.3. garancia- és/vagy kezességvállalás, éves szinten 5.000.000 Ft értékhatár felett
 - 10.3.4. tartozásátvállalás és/vagy követelés-elengedés, éves szinten 500.000 Ft értékhatár felett
 - 10.3.5. ingatlannal kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlása értékhatártól függetlenül (beleértve különösen, de nem kizárólagosan ingatlan tulajdonjogának megszerzését és átruházását, valamint a társaság tulajdonában álló ingatlan bármilyen módon történő megterhelését is)

. / .

- 10.3.6. értékpapír vásárlása (kivéve az éven belüli likvid célú ügyleteket)
- 10.3.7. pénzügyi lízingszerződés (tartós bérleti szerződés) megkötése
- 10.3.8. ingyenes vagyonjuttatás, ellenérték nélküli engedményezés
- 10.3.9. követelés engedményezése évente 500.000 Ft felett
- 10.3.10. gazdasági társaság alapítása, tulajdonszerzés más gazdasági társaságban
- 10.3.11. 5.000.000 Ft értékhatár feletti vagyonértékesítés
- 10.3.12. követelésvásárlás

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név:	Póser Zoltán
Anyja neve:
Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás **határozatlan időre** szól.

A megbízatás kezdő időpontja: **2018. november 15.**

11.2. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel. A képviseletre feljogosított munkavállaló képviseleti jogát másra nem ruházhatja át.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

./.

13. Cégjegyzés

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító

Dr.
ügyvéd

13.1. A cégjegyzési jog a társaság írásbeli képviseletére, a társaság nevében történő aláírásra való jogosultság.

13.2. A cégjegyzés módja:

- a.) az ügyvezető cégjegyzési joga önálló
- b.) ha az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházza fel, úgy ezen cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók ketten együttesen jegyezhetik a céget

14. Felügyelőbizottság

14.1. A felügyelő bizottság 3 (három) tagból áll, amelynek tagjait az alapító választja meg.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelő bizottság tagjai:

- név:	Dr. Gondola Zsolt Zoárd
anyja neve:
lakcíme:
- név:	Hernádi Zoltán
anyja neve:
lakcíme:
- név:	Dr. Papp Csaba Sándor
anyja neve:
lakcíme:

14.4. A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása a **2018. november 15. - 2019. december 31.** napjai közötti **határozott időtartamra** szól.

. / .

15. Könyvvizsgáló

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító

Dr.
ügyvéd

15.1. A társaságnál könyvvizsgáló nem működik.

16. A társaság megszűnése

16.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőzönyben tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Debrecen, 2018. november 15.

.....
Név: **Debrecen Megyei Jogú Város**
Önkormányzata
(képv.: Dr. Papp László polgármester)
alapító

Alulírott **Dr. ügyvéd** (*kamarai azonosító száma:*) az általam készített jelen **alapító okiratot** alulírott helyen és időben **ellenjegyzem**, egyben az okiratba foglalt megbízást - az okiratban szereplő feltételekkel - elvállalom, továbbá az okiratba foglalt meghatalmazást elfogadom.

Debrecen, 2018. november 15.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító

Dr.
ügyvéd