

**81/2019. (V. 30.) TB. határozat**

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81 § (1), (3) és (4) bekezdései, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ együttes értékesítésre kijelöli a 8855 hrsz-ú, Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti ingatlanból, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 8855/A/5 hrsz-ú, 87 m<sup>2</sup> nagyságú „lakás” megnevezésű üres ingatlant és a hozzátartozó 145 m<sup>2</sup> telekrészt, továbbá 211 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen telekrészt, mely az ingatlan 211/828-ad tulajdoni hányadának felel meg azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A 8855 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan tulajdonostársait, a Szent Anna u. 60. szám alatti Társasházat és Pappné Kolompár Máriát a Magyar Állam elővásárlási jogát követően elővásárlási jog illeti meg a beépítetlen telekrészre.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok induló árát (kikiáltási ár) **18.023.500,-Ft (áfamentes)** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 30 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést az 1./-3./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozatok beszerzéséért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozatok beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos  
elnök