

Az Önkormányzat vagyonkimutatása

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 110.§ (2) bekezdése, az Áht. 87.§-a és 91.§ (2) bekezdése c) pontja alapján az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonkimutatásban kell kimutatni.

Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30.§-a alapján a helyi önkormányzat vagyonkimutatása az önkormányzat és az általa irányított költségvetési szervek tulajdonában álló nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközöket, a nemzeti vagyonba tartozó forgóeszközöket és pénzeszközöket mutatja be.

Az összesített (városszintű) önkormányzati vagyonmérleg sorait alátámasztó tételes leltárak az Önkormányzat költségvetési intézményeinél, a Pénzügyi Osztályon, a Hivatalgazdálkodási Osztályon, az Ellátási Osztályon, valamint a Vagyonkezelési Osztályon találhatók meg. (Azt teljes terjedelmében fizikailag nem lehet mellékletként rögzíteni.) Tekintettel a tételes leltár terjedelmére a fenti jogszabályi előírásnak a következő formában teszek eleget.

Az Önkormányzat nemzeti vagyonba tartozó eszközeit az alábbi táblázat részletezi:

eFt

A) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	392 853 098
I. Immateriális javak	146 624
II. Tárgyi eszközök	356 261 632
1. Ingatlanok és kapcsolódó vagyoneértékű jogok	290 343 083
2. Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	6 444 068
3. Tenyészállatok	0
4. Beruházások, felújítások	59 474 481
5. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0
III. Befektetett pénzügyi eszközök	16 714 171
1. Tartós részesedések	16 714 171
2. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0
3. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0
IV. Koncesszióba, vagyonkezelésbe adott eszközök	19 730 671
B) NEMZETI VAGYONBA TARTOZÓ FORGÓESZKÖZÖK	133 294
I. Készletek	133 294
II. Értékpapírok	0
C) PÉNZESZKÖZÖK	55 219 422
I. Lekötött bankbetét	0
II. Pénztárak, csekkek, betétkönyvek	3 220
III. Forintszámlák	55 048 304
IV. Devizasámlák	167 898
D) KÖVETELÉSEK	31 929 347
E) EGYÉB SAJÁTOS ELSZÁMOLÁSOK	-519 378
F) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	232 129
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	479 847 912

Az **önkormányzat vagyona** 2022. december 31-én az intézményeket is tartalmazó, összesítő vagyonmérleg alapján 479.847.912 eFt.

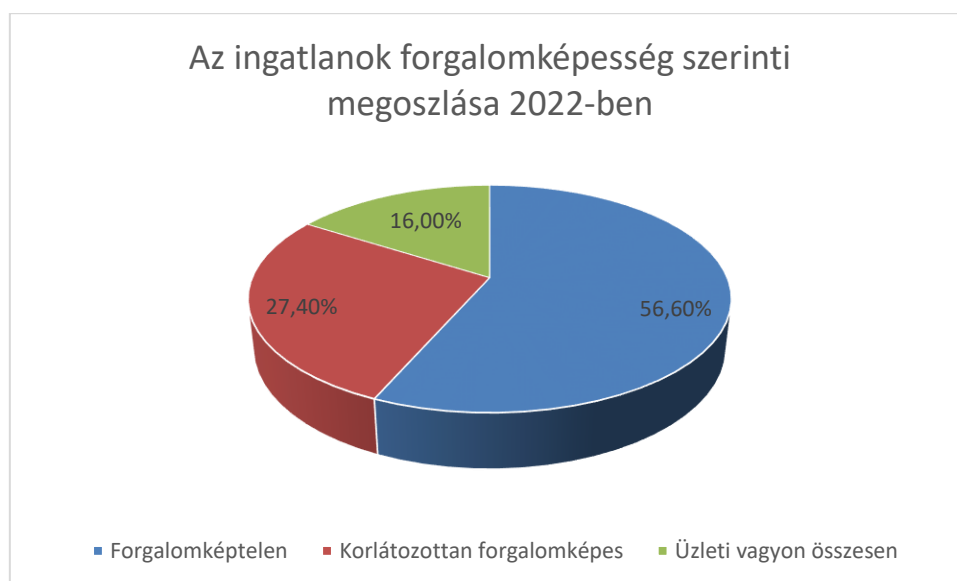
A **befektetett eszközök aránya** az eszközökön belül 81,8 %, összes értéke 392.853.098 eFt.

A **tárgyi eszközök** a befektetett eszközök 90,7 %-át teszik ki 356.261.632 eFt-tal. A tárgyi eszközökön belül a legjelentősebb tételt az **ingatlanok** képezik, melynek értéke a tárgyi eszközök 81,5 %-a, 290.343.083 eFt.

A mérlegben szereplő immateriális javak és tárgyi eszközök forgalomképesség szerinti megoszlását az alábbi táblázat és daigramm szemlélteti:

eFt

Forgalomképesség	Immateriális javak	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek	Összesen
Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű forgalomképtelen	0	2 307 164	0	2 307 164
Forgalomképtelen	0	181 102 793	270 623	181 373 416
Korlátozottan forgalomképes	24 397	88 795 905	3 045 995	91 866 297
Törzsvagyon összesen	24 397	272 205 862	3 316 618	275 546 877
Üzleti vagyon összesen	0	51 847 982	3 368	51 851 350
Összesen	24 397	324 053 844	3 319 986	327 398 227



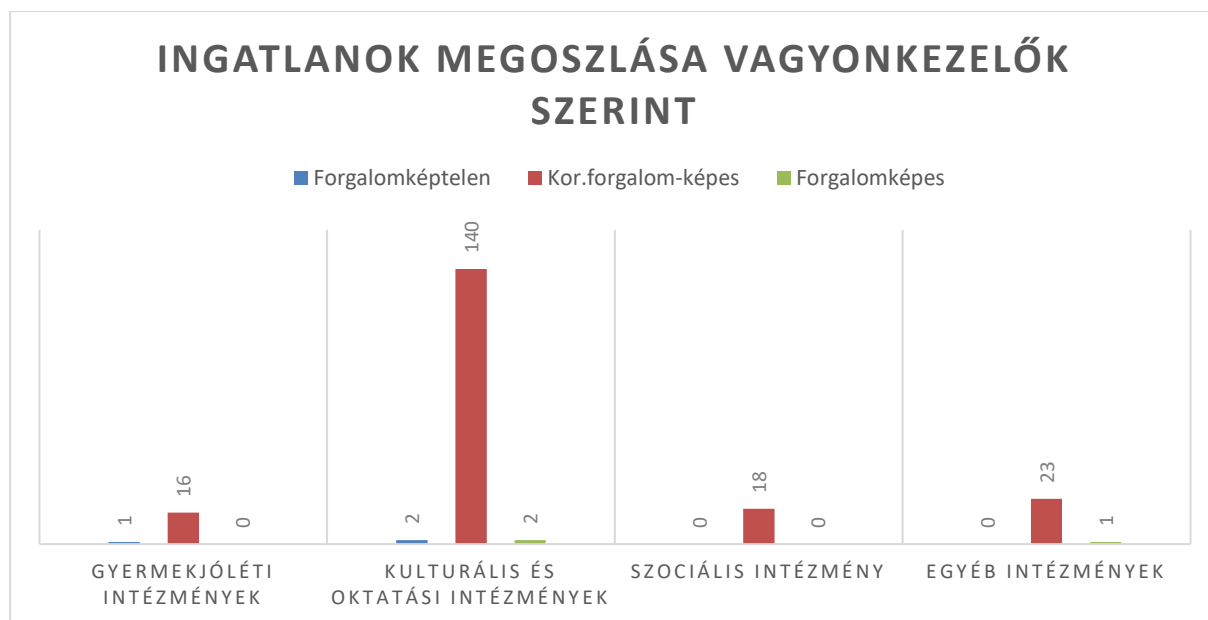
A befektetett pénzügyi eszközök a befektetett eszközök 4,25%-át alkotják 16.714.171 eFt-tal, mely az Önkormányzat gazdasági társaságokban meglévő vagyont (tartós részesedések) értékét foglalja magában.

Az önkormányzati vagyonmérleg nem tartalmazza az Önkormányzat tulajdonában lévő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott nemzeti vagyont, mely, a Debreceni Szakképzési Centrum, a Debreceni Tankerületi Központ és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő – állami fenntartású oktatási intézmények (általános iskolák, gimnáziumok, kollégiumok, szakközépiskolák) feladatellátását szolgáló - korlátozottan forgalomképes törzsvagyont foglalja magában.

**Mérlegben nem szereplő, államháztartáson belül vagyonkezelésbe adott
törzsvagyont (nettó érték)**

eFt

Immateriális javak	Ingatlanok és kapcs. vagyoni értékű jogok	Gépek, berendezések, felszerelések, járművek
0	28 905 661	140 350



A melléklet tartalmazza az ingatlanok üzemeltetők szerinti bontását és ingatlan jelleg szerinti összesítését a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben előírt önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter alapján, továbbá a mérlegben nem szereplő eszközöknek az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 30.§ (3) bekezdése szerinti részletezését.

A vagyommérleg elemzése:

Az **eszközök** értéke a 2021. évihez viszonyítva városszinten 7,4 %-kal, 35.476.764 eFt-tal nőtt.

A **befektetett eszközök** értéke 28.910.731 eFt-tal nőtt, aránya az összes eszközön belül összességében nem változott, az előző évi 82 % közeli összeg, pontosan 81,8%.

A **tárgyi eszközök** az Önkormányzat vagyonának meghatározó eszközcsoportja. 2021. évhez viszonyítottan az értékcsökkenések elszámolását követően 28.712.406 eFt-tal nőtt az értéke.

Az **ingatlanok** vagyommérlegben kimutatott értéke is növekedett 6.830.479 eFt-tal.

A **beruházások** városszintű értéke 2021. évben 42.800.714 eFt volt, ami 2022. évben 16.673.767 eFt-tal nőtt. Azaz az előző évi záró adathoz viszonyítva közel 72%-os növekedés hatására 59.474.481 eFt lett az értéke.

A **befektetett pénzügyi eszközök** között kimutatott **részesedések** értéke előző évihez képest 49.590 eFt-tal csökkent.

Az **államháztartáson kívül vagyonnevelésbe adott eszközök** mérlegben kimutatott értéke 19.730.671 eFt, mely a Debreceni Hőszolgáltató Zrt., a Debreceni Vízmű Zrt. és a Cívis Ház Zrt. vagyonnevelésében lévő tárgyi eszközök együttes értéke.

Gyermekjóléti intézmények

Intézmény megnevezése	Forgalom képtelen	Kor.forgalom-képes	Forgalom képes	Összesen
DMJV Család- és Gyermekjóléti Központja	1	4	0	5
DMJV Egyesített Bölcsődei Intézménye	0	12	0	12
Összesen	1	16	0	17

Kulturális és oktatási intézmények

Intézmény megnevezése	Forgalom képtelen	Kor.forgalom-képes	Forgalom képes	Összesen
Óvodák	0	49	0	49
Iskolák (Tankerület, DSZC)	0	63	0	63
Közművelődési intézmény (Déri, Vojtina, Csokonai Színház, Méliusz, Pedszakszolg)	2	28	2	32
Összesen	2	140	2	144

Szociális intézmény

Intézmény megnevezése	Forgalom képtelen	Kor.forgalom-képes	Forgalom képes	Összesen
DMJV Városi Szociális Szolgálat	0	18	0	18
Összesen	0	18	0	18

Egyéb intézmények

Intézmény megnevezése	Forgalom képtelen	Kor.forgalom-képes	Forgalom képes	Összesen
DMJV Polgármesteri Hivatala	0	11	1	12
Debreceni Intézményműködtető Központ	0	4	0	4
Debreceni Közterület Felügyelet	0	8	0	8
Összesen	0	23	1	24

**Üzemeltetésre átadott ingatlanok
2022. december 31.**

Üzemeltető megnevezése	Forgalom- képtelen	Kor.forgalom- képes	Forgalom képes	Összesen
Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.	0	1	0	1
Airport-Debrecen Kft.	6	0	0	6
AKSD Kft.	3	2	3	8
Civis Ház Zrt.	0	10	485	495
Debreceni Egyetem	0	2	0	2
Aquaticum Debrecen Kft.	0	0	2	2
DEMKI Nonprofit Kft.	0	11	0	11
Debrecen-Kerekestelepi Református Egyházközség	1	0	1	2
Debreceni Polgárőr Egyesület a Civis Városért	0	1	0	1
Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft.	0	6	0	6
Csapókerti Baráti Kör Egyesület	4	0	0	4
DEKERT Nonprofit Kft.	0	1	1	2
DH-Szerviz Kft.	0	0	3	3
Főnix Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.	0	0	2	2
Hajdúdorogi Metropolita Egyház	0	3	5	8
Debrecen Kistemplomi-Ispotályi Református Egyházkerület	1	0	0	1
Nagyerdei Református Egyházközség	0	0	1	1
Nagyerdei Kultúrapark kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.	0	5	0	5
Debrecen-Nyíregyházi Egyházmegye	0	1	1	2
Refomix Nonprofit Közhasznú Kft.	0	2	0	2
Ondód Jövőjéért Egyesület	0	1	0	1
A Család a Jövő Alapja Közhasznú Alapítvány	0	1	0	1
Zsuzsi Erdei Vasút Nonprofit Kft.	0	2	0	2
Kutyaház Egyesület	0	0	1	1
DENOK Kft.	0	1	0	1
DVSC Ökölvívó Kft.	0	1	0	1
Halápon a Gyermekekért Közhasznú Egyesület	0	0	2	2
Cívis Városért Kulturális Egyesület	0	0	2	2
Debreceni Népi Együttes	1	0	1	2
Magyarországi Németek Közalapítvány	0	1	0	1
Összesen	16	52	510	578

**Összesítés az Önkormányzat tulajdonában lévő, mérlegben nem szereplő
eszközökről
2022. december 31.**

	Megnevezés	Db	Bekerülési érték (eFt)
1.	2014. előtti beszerzésű kísértékű eszközök	125 283	759 773
2.	"0"-ra leírt immateriális javak	794	526 942
3.	"0"-ra leírt tárgyi eszközök	19 825	3 236 915
4.	01. számlacsoportban nyilvántartott eszközök	1 201	37 328 812
5.	02. számlacsoportban nyilvántartott eszközök	8 252	15 399
6.	Kulturális javak	1 652	3 054 811

A Polgármesteri Hivatal osztályainak üzemeltetésében lévő ingatlanok
2022. december. 31

Vagyongkezelési Osztály

Ingatlan jelleg	Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes	Összesen
Termőföld	0	12	300	312
Beépítetlen földterület	7	0	845	852
Beépített földterület	0	45	129	174
Egyéb ingatlan	13	4	95	112
Összesen:	20	61	1369	1450

Városüzemeltetési Osztály

Ingatlan jelleg	Forgalomképtelen	Korlátozottan forgalomképes	Forgalomképes	Összesen
Út, közterület, erdei vasút	3257	2	10	3269
Zöldterület	158	0	0	158
Temető	4	0	0	4
Csatorna, árok	119	0	0	119
Egyéb ingatlan	93	6	3	102
Összesen:	3631	8	13	3652