

Együttműködési megállapodás

Debreceni intermodális személyszállítási központ létrehozása projekt előkészítésére és megvalósítására

amely létrejött egyrészről

a 2014-2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájáról szóló 1696/2014. (XI. 26.) Korm. határozat és az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1247/2016. (V.18.) Korm. határozat alapján kijelölt

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45
Adószám: 11906522-2-41
Cégjegyzékszám: 01-10-044180
KSH szám: 11906522-4211-114-01
Bankszámlaszám: MKB Bank Zrt. 10300002-20609931-00003285
Képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató önálló képviseleti jogosultsággal

a továbbiakban: **Építető, vagy NIF Zrt.;**

másrészről

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 4024 Debrecen, Piac u. 20.
Adószám: 15735588-2-09
Törzskönyvi azonosító szám: 735584
KSH szám: 15735588-8411-321-09
Bankszámlaszám: Otp Bank Nyrt. 11738008-15461009
Képviseli: Dr. Papp László polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat;**

(együttesen Felek)

között, alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

Magyarország Kormánya és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1382/2015. (VI. 12.) Korm. határozat 2) pontja felhívta a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a nemzetgazdasági miniszter közreműködésével tegye meg a szükséges intézkedéseket Debrecen közösségi közlekedése – beleértve a Debreceni vasúti Nagyállomás – korszerű szervezését és működtetését biztosító intermodális közlekedési csomópont kialakításának az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program forrásaiból történő megvalósítása érdekében.

A projektet a 2014-2020-as programozási időszak országos jelentőségű közúti, vasúti és vízi közlekedési, városi és elővárosi közlekedési fejlesztéseinek indikatív listájáról szóló 1696/2014. (XI. 26.) Korm. határozat 3. mellékletének *Városi és elővárosi közlekedési projekt listáján* szerepel, továbbá az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program 2016. évre szóló éves fejlesztési

keretének megállapításáról szóló 1247/2016. (V. 18.) Korm. határozat 2. melléklete tartalmazza. A hivatkozott Korm. határozat támogatást igénylőként a NIF Zrt-t nevesítette, a projekt támogatását legfeljebb 21,0 Mrd Ft-ban határozta meg.

I. A megállapodás tárgya, a Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek tudomásul vették és rögzítik, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium a NIF Zrt. részére 2015. április 13. napján kelt, KIF/6514-1/2015-NFM iktatószámú levelében elrendelte a **Debreceni intermodális személyszállítási központ létrehozása** c. projekt NIF Zrt./Építető általi megvalósítását. Felek megállapodnak abban, hogy a Debreceni intermodális személyszállítási központ létrehozása c. projekt (a továbbiakban: Projekt) sikeres előkészítése, pályázása és megvalósítása érdekében elengedhetetlen a felek együttműködése.
2. Jelen megállapodás célja (a továbbiakban: Megállapodás), hogy a Felek a Projekt megvalósítása érdekében együttműködnek, ennek megvalósítását kölcsönösen elősegítik, tevékenységüket ennek érdekében szükség szerint összehangolják.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Projekt életciklusát 2 projektfázisra bontják az alábbiak szerint:
 - a. 1. projektfázis: az előkészítés, nevezetesen a kivitelezés megkezdéséhez szükséges dokumentációk átadás-átvétele, pályázati szakasz lebonyolítása az IKOP 3.2.0-15 konstrukció keretében a NIF Zrt., mint kedvezményezett javára, Támogatási Szerződés (TSZ) megkötése a NIF Zrt. által, TSZ-ben meghatározásra kerülő konzultációs szakasz lefolytatása;
 - b. 2. projektfázis: a sikeres pályáztatást követően a mérnöki közbeszerzési eljárás lefolytatása, a kivitelezési közbeszerzési eljárás lefolytatása, kivitelezés, a közműkiváltás, a minőség-ellenőrzés, projektzárás és vagyonátadás.
4. Felek megállapítják, hogy a Felek szoros együttműködésével a Projekt előkészítése és pályázat benyújtása az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program 3.2.0-15 kódszámú, *„Fenntartható városi közlekedés fejlesztése és elővárosi vasúti elérhetőség javítása a kevésbé fejlett régiókban”* című Pályázati Felhívás keretében megtörtént. A NIF Zrt. a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által előkészített pályázati dokumentáció összeállítását követően a pályázatot az Elektronikus Pályázó Tájékoztató és Kommunikációs Rendszerben elektronikus feltöltéssel 2016. március 8. napjával benyújtotta. A pályázat azonosítója: IKOP-3.2.0-15-2016-00004.
5. Felek a projektfázisok végrehajtása és a projekt megvalósítása érdekében együttműködnek, ennek megvalósítását különösen elősegítik, tevékenységüket ennek érdekében szükség szerint összehangolják. A Felek vállalják, hogy egymást minden, a Projekt megvalósítását befolyásoló lényeges körülményről tájékoztatják. A kapcsolattartás részletszabályait a Megállapodás IV. pontja részletezi.
6. Az együttműködési és jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat köteles a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő harmadik személyek részéről is biztosítani.

7. Az együttműködési kötelezettség magában foglalja a Projekt megvalósításához szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzésében való aktív közreműködést. Amennyiben az érintett ingatlanok NIF Zrt. által történő megszerzése akadályba ütközik (többek között a jogszabályi rendelkezések vagy a tulajdonos közreműködésének hiánya miatt), úgy az Önkormányzat a NIF Zrt-vel kötött külön szerződésben foglaltak szerint vállalja a kisajátítási eljárás megindítását a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény alapján.
8. Felek megállapodnak, hogy a NIF Zrt. nem köteles a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban nem szereplő és a Projekt megvalósításához nem szükséges kivitelezési munkálatok elvégzésére.

II. A projekt megvalósításához szükséges munkarészek/feladatok

1. Dokumentumok átadása

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges dokumentumokat papír alapon, digitális adathordozón szerkeszthető (dokumentum típusától függően Word, Excel, Autocad dwg, ITR, DATR stb.) és nem szerkeszthető (pdf) formátumban legkésőbb 2016.napjáig az Építetőnek átadja, melyről külön átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. Az átadandó dokumentumok az alábbiak:

- Magasépítési létesítmények engedélyes és kiviteli szintű tervdokumentációja,
- Útépítési létesítmények engedélyes és kiviteli szintű tervdokumentációja,
- Közműkiváltásokhoz kapcsolódó építési tevékenységek kiviteli szintű tervdokumentációja,
- Környezeti Hatástanulmány.

Felek előzetesen rögzítik, hogy a Debreceni intermodális személyszállítási központ (továbbiakban: Főpályaudvar) megvalósításához szükséges, a fentiekben felsorolt dokumentumok felhasználásához kapcsolódó szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban az Önkormányzat térítésmentesen határozatlan idejű és korlátlan felhasználási jogot biztosít a szerzői jogok vonatkozásában [különös tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Szt.) 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogára, valamint a 47. § szerinti, a mű átdolgozhatóságához és többszörözéséhez való felhasználási jogosultságra is] a NIF Zrt. részére, azzal, hogy a NIF Zrt. köteles a tervekhez kapcsolódó személyhez fűződő szerzői jogra vonatkozó rendelkezéseket betartani, de a szerzők vele szemben díjigénnyel nem léphetnek fel. Az Önkormányzat a felhasználási jogot biztosító szerződés felmondására, illetve egyéb módon történő megszüntetésére vagy felbontására vonatkozó jogáról kifejezetten lemond.

Felek megállapodnak, hogy a 2016. napjáig megvalósuló dokumentációk átadás-átvételét rögzítő megállapodásban részletezett tervezéssel, engedélyezéssel és szerzői jogokkal kapcsolatban a jövőben semmilyen igényt vagy követelést nem támasztanak egymással szemben.

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat által átadott dokumentumoknak a NIF Zrt. által a sikeres pályázat és végrehajtás érdekében végzett minőség-ellenőrzése során feltárt és az előkészítési projektben („**Intermodális Közösségi Közlekedési Központ létrehozása Debrecenben**” tárgyú KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0002 azonosító számú nagyprojekt) szereplő

tervezéshez kapcsolódó esetleges hiányosságok, pontatlanságok javítása az ahhoz szükséges ésszerű határidőn belül az Önkormányzat feladata, amelynek elősegítése érdekében - a felhasználási jogok átengedésére tekintettel – a NIF Zrt. szükség esetén együttműködni köteles.

A NIF Zrt. vállalja, hogy a projekttel kapcsolatosan nála keletkezett, titoktartási kötelezettséggel nem érintett szerződések, dokumentumok másolatait legkésőbb azok keletkezését követő 15 napon belül átadja az Önkormányzat részére.

2. Támogatási Szerződés megkötése, annak feltételei

Sikeres pályáztatást követően Támogatási Szerződés kerül aláírásra, melynek előkészítése a NIF Zrt. feladata.

Jelen Megállapodás alapján a pályázati szakaszban és a TSZ megkötésének folyamatában a felmerülő hiánypótlási feladatok teljesítése, értékelési kérdésekhez kapcsolódó tisztázó kérdések megválaszolása és támogatathatósági feltételek teljesítése során a felek a Támogató felé történő kommunikáció során a válaszok tartalmát egyeztetik, az azokhoz szükséges dokumentáció összeállításában együttműködnek, a rendelkezésükre álló információkat és dokumentumokat a pályázó szervezet részére rendelkezésre bocsátják.

A NIF Zrt. a projekt megvalósítására felhasználható saját pénzügyi forrással nem rendelkezik, így a Megállapodásban vállalt kötelezettségeken felül további kötelezettséget a projekt megvalósításához vállalni nem áll módjában.

Felek rögzítik, hogy a projekt uniós támogatásból történő megvalósítása során az Önkormányzatnál felmerült kiadási tételeknek a TSZ terhére történő elszámolására nincs lehetőség, a TSZ terhére el nem számolható műszaki tartalomról és költségekről a Felek külön megállapodást kötnek. E tekintetben, ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat a NIF Zrt.-vel szemben megtérítési igénnyel nem lép fel.

Amennyiben a projekt megvalósítása során többletforrásra van szükség, úgy a Felek együttműködve dolgozzák ki a lehetséges finanszírozási lehetőségeket.

Amennyiben a Támogató az Önkormányzat, illetve az érdekkörében eljáró személy felróható magatartásával vagy mulasztásával okozati összefüggésben keletkező szabálytalanság vagy TSZ megszegés miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, úgy ezt a visszafizetett összeget az Önkormányzat köteles a NIF Zrt. részére megtéríteni. Nem terheli az Önkormányzatot visszafizetési kötelezettség, ha a kivitelezésre a kivitelezői ajánlat alapján jelentő dokumentációk és tenderkiírás alapján kerül sor, azaz e kötelezettség nem vonatkozik a kivitelezésre irányuló közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban szereplő tartalomra.

3. Engedélyezési eljárás

Jelen Megállapodás aláírásával a NIF Zrt. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat nevére már kiadott engedélyek, a folyamatban lévő engedélyezési eljárások, valamint a még el nem indított módosítási kérelmek során a NIF Zrt., mint engedélyes nevére is történő módosítási kérelmeket az Önkormányzat az engedélyező hatóság(ok) felé minden, a beruházás kapcsán releváns engedélyhez kapcsolódóan elindítsa.

4. Ingatlanok átadása, kezelési feladatok

A beruházás a Magyar Állam és az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érint. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében az Önkormányzat biztosítja a NIF Zrt. - mint pályázó és építtető - számára a tulajdonosi hozzájárulásokat. Felek megállapodnak abban, hogy a fejlesztéssel érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében az Általános Pályázati Útmutatóban rögzített tartalmú tulajdonosi hozzájárulások 2016.....-ig kiadásra kerülnek.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy haladéktalanul, de legkésőbb a NIF Zrt. felhívásának kézhezvételét követő 10 munkanapon belül az engedélyekhez és a Projekt megvalósításához szükséges, a NIF Zrt. által kért valamennyi, általa vagy a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő harmadik személyek/szervezetek által kiadandó tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői hozzájárulást átadja a NIF Zrt. részére, továbbá ezen kötelezettség teljesítését biztosítja a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő harmadik személyek részéről is.

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat tulajdonában vannak további olyan ingatlanok, amelyek részben országos közúti érintettségűek, és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében az országos közútra eső területnek kizárólagos állami tulajdonban kell állnia. Az érintett ingatlanok azonosítása és az érintett területrészek nagyságának becslése megtörtént. Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerint, de legkésőbb a kivitelezés befejezését követő telekalakítás után rendezik az érintett ingatlanok végleges tulajdoni viszonyait. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a tulajdonukban lévő, telekalakítással érintett ingatlanok vonatkozásában a telekalakítási eljárásokat a Projekt zárójelentése elkészítésének időpontjáig, de legkésőbb a kivitelezés befejezését követő 180 napon belül lefolytatják.

Az Önkormányzat köteles biztosítani a Projekt megvalósításához szükséges mértékben a NIF Zrt. és az általa meghatározott harmadik személyek részére a saját, illetve a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő harmadik személyek tulajdonában, kezelésében, használatában, üzemeltetésében vagy egyéb jogcímen birtokában lévő ingatlanok használatát, azokon történő munkavégzést a Projekt megvalósításáig.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a NIF Zrt. által a későbbiekben elkészítendő és az Önkormányzat által jóváhagyott lehatárolási tervnek megfelelően a Projekt műszaki átadásának lezárásakor az üzemeltetési feladatokat átveszi, illetve ezen kötelezettség teljesítését biztosítja a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő harmadik személyek részéről is.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során vagy azt követően a lehatárolási terv alapján szükségessé válik, úgy jogszabály tiltó rendelkezése hiányában az Önkormányzat a tulajdonában lévő, illetve a telekalakítást követően tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen köteles átadni a Magyar Államnak.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá a településrendezési eszközök módosítási eljárásának kezdeményezésére, amennyiben az szükséges a Projekt megvalósítását követő telekalakítási eljárások eredményes lefolytatásához.

5. Régészet

Felek megállapítják, hogy az Előzetes Régészeti Dokumentáció átadása 2016..... napján, továbbá a Régészeti Feltérési Projektterv átadása 2016..... napján a NIF Zrt. részére megtörtént.

A földmunkák folyamatos régészeti megfigyelés mellett végezhetők. A Régészeti Feltérési Projekttervben előírtak alapján, megelőző feltérás nem került előírásra.

6. A 2. projektfázis főbb lépései és várható ütemezésük

- a) Mérnök és kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások megindítása: 2016. III. negyedév
- b) Kivitelezés: Kivitelezői vállalkozói szerződés aláírását követő 30 hónap.

III. Kommunikáció

A Főpályaudvar megvalósítása során a kommunikációs elemek tekintetében a felek együttműködnek. A projekthez kapcsolódó kötelező tájékoztatási és nyilvánossági elemek megjelenési fórumait, csatornáit együtt határozzák meg. Felek megállapodnak abban, hogy a kommunikáció során lehetőség szerint a Főpályaudvar elnevezést használják.

IV. Kapcsolattartás, döntési kompetenciák

A Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki.

Kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről:

Dr. Papp László polgármester
Tel.: +36-.... /
e-mail:

Dr. Barcsa Lajos alpolgármester
Tel.: +36-.... /
e-mail:

Pacza Gergely városfejlesztési főosztályvezető
Tel.: +36-.... /
e-mail:

Építető részéről:

Mayer András János, beruházási vezérigazgató-helyettes
Cím: 1135 Budapest, Váci út 45.
Tel.:
Fax.:
e-mail:

Krivi Béla, koordinációs főmérnök

Cím: 1135 Budapest, Váci út 45.
Tel.: +36-20/239-7244
Fax.: +36-1/436-8110
e-mail: krivi.bela@nif.hu

Husztai Csaba, projektvezető
Cím: 4024 Debrecen, Barna u. 15.
Tel.: +36-20/414-3249
Fax.: +36-52/530-400
e-mail: huszti.csaba@nif.hu

A kapcsolattartó személyének, adatainak változásáról a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni. A kapcsolattartók jogosultak maguk helyett képviselőt kijelölni, melyről a kijelölést követően tájékoztatni kötelesek egymást.

A projekt I. fázisában Felek együttműködése szoros, a Felek döntési jogosultsága azonos szintű. A 2. projektfázisban a Felek szoros együttműködése mellett a stratégiai döntések meghozatala az Önkormányzat előzetes egyetértése mellett a NIF Zrt.-t, mint operatív végrehajtó jogosultsága.

Stratégiai döntésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:

- a Támogatási Szerződés módosítása;
- a projekt műszaki tartalmának bármilyen nemű módosítása;
- a projekt pénzügyi tartalmának bármilyen nemű módosítása;
- a projekt időbeli ütemezésének bármilyen nemű módosítása;
- a közbeszerzési eljárások tartalma, indítása és lezárása, melynek keretében az Önkormányzat jogosult megfigyelő bizottsági tagot is delegálni a projekt során megvalósítandó közbeszerzési eljárásokban, továbbá
- a lehatárolási terv jóváhagyása.

Amennyiben a Felek között a stratégiai döntések tekintetében lényeges véleményeltérés áll fenn, úgy bármelyik fél jogosult vezetői szintű konzultációt kezdeményezni.

A projekt II. fázisának kivitelezési szakaszában a kijelölt kapcsolattartók szükség szerint, de legalább kéthetente személyes egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. Az egyeztetést bármelyik fél kapcsolattartója összehívhatja. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet az egyeztetésen erre kijelölt kapcsolattartó az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a másik félnek, illetve az egyéb résztvevőknek.

Az Önkormányzatnak lehetősége van az előkészítési és a kivitelezési szakaszban valamennyi kooperációra résztvevőket delegálni.

A Felek rögzítik, hogy mind a kifizetési kérelmeket, mind a Támogatási Szerződést érintő egyéb kérdések tekintetében a Támogatóval a kapcsolatot a NIF Zrt. tartja.

A Projekt zárását követő kötelezettségek

Felek megállapodnak abban, hogy a vagyon és a kezelői jogosultságok átadására a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium és a jogszabályok által a későbbiekben meghatározott módon kerül sor a Projekt zárását követően, melyet szükség esetén külön megállapodásban rögzítenek a Felek.

Az Önkormányzat köteles - a releváns nemzeti és EU-s jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – a Projekt utógondozását 5 éves időszakban elvégezni és adatszolgáltatási kötelezettségének a NIF Zrt. irányában eleget tenni a részére átadott vagyonelemek tekintetében, továbbá biztosítja ezen kötelezettségek tulajdonosi minősége mellett működő gazdasági társaságok és érdekeltségi körébe tartozó harmadik személyek általi teljesítését is.

Felek megállapodnak, hogy a Főpályaudvarral kapcsolatos jótállási, szavatossági igényeket az Önkormányzat bejelentései alapján a NIF Zrt. érvényesíti a további tervezést és kivitelezést végző vállalkozókkal szemben.

Záró rendelkezések

A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.

Budapest, 2016. hó nap , 2016. hó nap

NIF Zrt.
Építtető

Debrecen Megyei Jogú Város
Önkormányzata

képviseli:

képviseli:

.....

.....