

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása
Iktatószám:	
	VAGY-1304-/2013
Ügyintéző:	
	Ozsvárt Veronika
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője Kósa Lajos polgármester részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság Pénzügyi Bizottság Kulturális, Ifjúsági és Sportbizottság Közgyűlés
Törvényességi véleményezés ideje:	2013. június 19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Reisz Zsuzsanna

Mellékletek:

- | |
|---|
| <u>Épület alaprajza (2. sz. melléklet)</u> |
| <u>Szabályozási terv-részlet (1. sz. melléklet)</u> |

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A megyei önkormányzatok konszolidációjáról, a megyei intézmények és a Fővárosi Önkormányzat egyes egészségügyi intézményeinek átvételéről szóló 2011. évi CLIV. törvény alapján a megyei közművelődési és közgyűjteményi intézmények 2012. január 1-jétől állami tulajdonba és fenntartásba kerültek, a fenntartói feladatokat a megyei intézményfenntartó központok (továbbiakban:MIK) látták el a „megyei konszolidáció” első ütemeként.

A második ütem részeként került kialakításra a végleges fenntartói és működési rendszer.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényt módosító 2012. évi CLII. törvény 30. § (2) bekezdése értelmében a 2012. január 1-jén állami tulajdonba és fenntartásba került megyeszékhely megyei jogú városok területén lévő megyei múzeumok, valamint azok megyeszékhely megyei jogú városok területén lévő tagintézményei 2013. január 1-jétől a feladat ellátásához rendelkezésre álló személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek egyidejű átadásával a megyeszékhely megyei jogú városok fenntartásába kerültek.

A (4) bekezdés rögzíti, hogy a MIK helyébe az átvett vagyonnal, illetőleg intézményekkel kapcsolatos jogviszonyok tekintetében 2013. január 1-jét követően általános és egyetemleges jogutódként az új fenntartók lépnek.

DMJV Önkormányzata Közgyűlése a 247/2012.(XI.29.) határozatával döntött arról, hogy 2013. január 1-től a Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok Igazgatósága fenntartását átveszi a MIK-től. Az átadás-átvételi megállapodás 2012. december 12. napján aláírásra került.

Ugyanezen határozattal a Közgyűlés döntött arra vonatkozóan, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok Igazgatósága neve Déri Múzeumra módosul.

A Déri Múzeum vezetése arról tájékoztatta az Önkormányzatot, mint fenntartót, hogy a raktározási gondjaik nehezítik az intézmény mindennapi működtetését. A Déri Múzeum épületének felújítása miatt 2010. szeptemberében ki kellett üríteni az épületet. A Déri Múzeum díszterme jelenleg is raktározási funkciót lát el. A Múzeum további feladatellátást szolgáló ingatlanai is teljesen megteltek. A Medgyessy Ferenc Emlékmúzeum épületében található eredetileg munkaszoba és közösségi tér funkciókat betöltő helyiségek is raktározási feladatot látnak el.

A Böszörményi út 46-56. szám alatti, 325 m² alapterületű raktárat a korábbi fenntartó, a megyei önkormányzat biztosította, mely a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatában volt. Az Igazgatóság jelezte, hogy szüksége van az ingatlanra és kérte a Múzeumot, hogy szállítsa el a műtárgyakat.

Az Önkormányzat által javasolt két ingatlan közül a múzeum szakemberei a Burgundia u. 1. szám alatt lévő, Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 8465 hrsz-ú, 1426 m² területű ingatlant találták alkalmasnak, mely ingatlan korábban a Beregszászi Pál Szakközépiskola és Szakiskola használatában volt.

DMJV Önkormányzata Közgyűlése a 190/2010. (VII.8.) Ö.h.-val úgy döntött, hogy átszervezi a Szakközépiskolát és székhelyét a Debrecen, Jerikó u. 17-21. szám alatti ingatlanba helyezte át. A Közgyűlés döntése alapján a 8465 hrsz-ú ingatlan a Vagyonkezelési Osztály kezelésébe került. Az iskola kiköltözése 2010. augusztus 31-ével megtörtént.

Az ingatlanon lévő épület 1910-ben épült. Az épület hasznos alapterülete 2707,79 m² (alagsor, magASFöldszint, I. és II. emelet), belső udvara 275 m².

Alagsor	934,16 m ²
Magasföldszint	584,46 m ²
I. emelet	603,01 m ²
II. emelet	586,17 m ²
Összesen:	2707,79 m ²

Az épület hagyományos szerkezetű, utcafronti részén a régi nyílászárók 2 éve lettek kicserélve korszerű műanyagra, az épület műszaki állapota megfelelőnek mondható. Az épület tantermei, irodái, tornaterme, egyéb szociális helyiségei használható állapotban vannak.

A múzeum szakemberei alkalmasnak találták az ingatlant, mert a belmagassága, valamint az épület állapota alkalmas a műtárgyak, installációk, néprajzi tárgyak, egyéb használati eszközök biztonságos elhelyezésére. Egy esetleges későbbi fejlesztés részeként irodahelyiségek, látványműhelyek, restaurátor műhelyek, időszaki kiállítások, múzeumpedagógiai foglalkoztatók kerülhetnének kialakításra.

A Burgundia utcai épület helyiségeiben az összes műtárgy elhelyezhetővé válik, így a többi ingatlan felszabadulna.

II.

A Tiszántúli Református Egyházkerület képviselőjében Dr. Bölskei Gusztáv Püspök Úr levélben tájékoztatta az Önkormányzatot a debreceni református intézményrendszer 2013-2017. év közötti infrastrukturális fejlesztéséről. A fejlesztés során hat oktatási épület fog megújulni, melyben jelenleg nyolc intézmény működik. A kivitelezési munkák első üteme 2013. szeptember 1-től kezdődik a Péterfia u. 1-7. szám alatti épület felújításával és új tornaterem építésével.

A felújítás időtartama alatt a Debreceni Hittudományi Egyetem Kölcsey Ferenc Tanítóképzési Intézetének (a továbbiakban: Intézet) a testnevelés oktatásához egy tornateremre és a hozzá kapcsolódó szertárak, öltözők használatára lenne szüksége 2013. szeptember 1-től várhatóan 2014. június 30-ig. Továbbá az irodai bútorokat, iskolai és internátusi berendezési tárgyakat és az iratokat is szükséges biztonságosan elhelyezni.

A Hittudományi Egyetem képviselői megtekintették az Önkormányzat által felajánlott Burgundia u. 1. szám alatti, volt iskola épületében lévő tornatermet és a hozzá kapcsolódó szociális blokkokat, valamint azon üres helyeket, melyek szertárként szóba jöhetnének és megfelelőnek tartották a megtekintett ingatlanrészeket.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok között szerepel az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások, a sport és ifjúsági ügyek, valamint a helyi közművelődési tevékenység támogatása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

A Törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) számú önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlanvagyon közfeladat ellátása céljából történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, hasznosításáról a Közgyűlés dönt.

Javasoljuk, hogy az Önkormányzat adja ingyenes hasznosításba a Burgundia u. 1. szám alatt található épület alagsorában lévő, összesen 891 m² nagyságú helyiségeket, valamint a földszinten lévő 111,4 m² nagyságú helyiségcsoportot az Intézet részére, az épület többi részét pedig adja ingyenes hasznosításba a Déri Múzeum részére.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdése, a 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (10) - (13) bekezdései, valamint a 24/2013.(V.30.) önkormányzati rendelet 14. § (1) alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a Debreceni Hittudományi Egyetem Kölcsey Ferenc Tanítóképzési Intézet (a továbbiakban: Intézet) részére (4026 Debrecen, Kálvin tér 16.) a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti, 8465 hrsz-ú, 1426 m² nagyságú „középiskola” megnevezésű ingatlan alagsorában lévő, összesen 891 m² nagyságú helyiségeket, valamint a földszinten lévő 111,4 m² nagyságú helyiségcsoportot közfeladat ellátása céljából 2013. július 1. napjától 2016. augusztus 31. napjáig azzal, hogy a jogosult köteles az átadott ingatlanrészek fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a használat ideje alatt.

2./ Ingyenes hasznosításba adja a Déri Múzeum (4026 Debrecen, Déri tér 1. képviseli: Dr. Angi János igazgató) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen, Burgundia u. 1. szám alatti, 8465 hrsz-ú, 1426 m² nagyságú „középiskola” megnevezésű ingatlant – kivéve az Intézet használatába adott helyiségeket – közfeladat ellátása céljából, 2013. július 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra azzal, hogy a jogosult köteles az ingatlanrészek fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettséget viselni a használat ideje alatt.

3./ A hasznosításba adásról szóló szerződésekben rögzíteni kell, hogy amennyiben a jogosultak az 1./ és 2./ pontokban meghatározott ingatlanrészeket nem a szerződésekben meghatározott közfeladataik ellátása céljára használják, úgy a megállapodások a felek között automatikusan megszűnnek.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a hasznosításba adásról szóló szerződéseket készítse elő, az ingatlanrészek birtokba adásával kapcsolatos feladatokat végezze el, valamint a Közgyűlés döntéséről az érintett intézmények vezetőit értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert a hasznosításba adásról szóló szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

6./ Felkéri a Déri Múzeum, valamint az Intézet vezetőit, hogy a jogviszonyok időtartama alatt minden év május 31. napjáig tájékoztassák a Közgyűlést az ingatlanrészek hasznosításáról.

Határidő: 2014. május 31. napjától évente

Felelős: az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel.

Debrecen, 2013. június 18.

/:Racsmány Gyula:/
Vagyongkezelési Osztály
vezetője