

Előterjesztő:

Kovács Lászlóné

Tárgy:

A VESZ Vagyonkezelő Kft. 2007. évi számviteli törvény szerinti beszámolójának jóváhagyása, tájékoztatás a VESZ Kft. résztulajdonában álló cégek gazdasági helyzetéről

Iktatószám:

108094/2008/2008

Ügyintéző:

Tóth Géza

Melléklet:**Határozati javaslat mellékletei:**

Mérleg és Eredménykimutatás

Kiegészítő melléklet

Előterjesztés mellékletei:

VESZ Kft. üzleti jelentés

Könyvvizsgálói jelentés

Felügyelő Bizottság határozata

VESZ Kft. Józsa tulajdoni lap részlet

Civis Régió Medicina Kft. egyszerűsített éves

beszámoló mérlege és eredménykimutatása 2007. év

Civis Régió Medicina Kft. kiegészítő melléklete
2007. év

Nagyerdei Gyógyászat Kft. mérleg és
eredménykimutatás 2007

Nagyerdei Gyógyászat Kft. Kiegészítő melléklet

Pharmapolis Klszter Kft. beszámoló

Egyszerűsített éves beszámoló előtársaság

Feladatot jelent:

Kovács Lászlóné

Kósa Lajos

Pajna Zoltán

Véleményező bizottság:

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Egészségügyi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje: 2008. május 20.

Törvényességi ellenőrzést végezte: Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 205/2004. (VII.8.) Kh. határozatával megszüntette a korábbi Városi Egészségügyi Szolgálat költségvetési szervet, és feladatainak ellátására létrehozta a VESZ Egészségügyi Szolgáltató Kht.-t valamint a VESZ Vagyonkezelő Kft.-t. A VESZ Kft. fő tevékenysége az önkormányzati tulajdonú egészségügyi célú ingatlanok kezelése, karbantartása.

A Kft. számviteli törvény szerinti éves beszámolót készített a 2007. évi gazdálkodásáról. A mérleg befektetett eszközök sorában 2006. évben – mintegy 85.563 ezer Ft-os – növekedés volt tapasztalható. Ez a tendencia 2007. évben tovább folytatódott, 172.561 eFt a növekedés. A beruházások, felújítások mérlegsoron jelenik meg a növekedés döntő része, a tartós részesedéskapcsolt vállalkozásban tétel nullára csökken / Üzleti jelentés 8. oldal, kiegészítő melléklet 18. oldal /, melyet a cég eredménykimutatása a pénzügyi műveletek ráfordításai között értékvesztés címen rögzít. Az áruk mérlegsoron a növekedés 187.617 ezer Ft. Ezzel egyidejűleg a cég kötelezettségállománya 426.513 eFt-al nőtt. Ebből az összegből 355.519 eFt hosszúlejáratú beruházási és fejlesztési hitel állománynövekedés és további rövidlejáratú hitelállomány növekedés 54.058 eFt értékben következett be / üzleti jelentés 8. oldal/. A beszámolóból kiderül, hogy 2007. évben a cég hitellel finanszírozott a Józsa Plázában továbbértékesítési céllal megvásárolt ingatlanokat, továbbá a Józsa Plázában egészségügyi tevékenység céljára bérbeadási céllal / VESZ Kht. / megvásárolt ingatlanokat (üzleti jelentés 8. oldal). A Kft. hitelszerződése szerint a hitel biztosítéka a megvásárolt ingatlanok, továbbá a VESZ Kht. OEP árbevétele egy részének csendes engedményezése.

A VESZ Kft. által Józsan megvásárolt ingatlanokkal kapcsolatban a cégtől és a Földhivaltól egyaránt megkérte, illetve beszerezte a vagyoni helyzet értékeléséhez szükséges adatokat, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Az eredménykimutatás adatai alapján az értékesítés nettó árbevétele 186.227,- ezer Ft volt, mely ingatlan bérleti díjából 115.318 ezer Ft, ingatlan értékesítésből 12.460 ezer Ft és közvetített szolgáltatások továbbszámlázásából 58.450 ezer Ft származik. Nem derül ki a beszámolóból, hogy az ingatlanértékesítés bevétele készletként nyilvántartott ingatlant, vagy tárgyi eszközként nyilvántartott ingatlant jelent-e.

A VESZ Kft. 32.500 eFt összegben kapott önkormányzati támogatást, a házi orvosok közüzemi díjai költségeinek ellentételezésére / kiegészítő melléklet 17. oldal, üzleti jelentés 8. oldal (bérleti díj támogatással) / .

Az előterjesztés mellékletét képezi a társaság üzleti jelentése, a független könyvvizsgálói jelentés, a Felügyelő Bizottság jelentése.

A Vagyonkezelési Osztály a cég beszámolójának megkérésekor felhívta a társaság figyelmét, hogy valamennyi olyan társaság mérlegbeszámolóját nyújtsa be, illetve mellékelje a beszámolóhoz, melyben a VESZ Vagyonkezelő Kft-nek érdekeltsége van.

A VESZ Kft. 2006. november 28-án megvásárolta a **Nagyerdei Gyógyászat Kft.** 51%-os üzletrészt 15.300 ezer Ft-os értékben, melyben a tulajdonostársa a Debreceni Gyógyfürdő Kft. 14.700 ezer Ft értékben 49%-os tulajdoni aránnyal. A Nagyerdei Gyógyászat Kft. beszámolója az előterjesztés melléklete.

A VESZ Kft. 30.000 ezer Ft tőkével / 50 % tulajdoni arány / rendelkezik a **Civis Régió Medicina Kft.**-ben, ahol tulajdonostársa DMJV Önkormányzata /24 %/, és a Brain-X Kft. /26%/. A cég beszámolója az előterjesztés melléklete.

A cég 2007-ben 750 ezer Ft értékben / 25 % / részesedést szerzett a **Pharmapolis Klaszter Kft.**-ben. A cég beszámolója az előterjesztés melléklete.

Kiemelt mérlegadatok:

Cég megnevezése	ezer Ft		
	Civis Régió Medicina Kft.	Nagyerdei Gyógyászat Kft.	Pharmapolis Klaszter Kft.
Mérlegfőösszeg	415878	37115	1252
Saját tőke	62485	-63420	597
Kötelezettségek	348797	85479	697
Passzív időbeli e.	4596	15056	48

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2006. évi IV. törvény 141. § (2) bekezdés a.) pontja, valamint a módosított 25/1997. (VI. 20.) Kr. sz. rendelet 21. § (2) bekezdés aa) pontja alapján

1., jóváhagyja a VESZ Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság 2007. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját a melléklet szerint 522.180 eFt mérlegfőösszeggel és mínusz 539 eFt adózott eredménnyel azzal, hogy a társaság az adózott eredményt az eredménytartalék terhére számolja el.

2., Felkéri a VESZ Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a beszámolót a Cégbíróság részére küldje meg.

Határidő: 2008. május 31.

Felelős: a Kft. ügyvezetője

3., Elfogadja a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének tájékoztatását a VESZ Kft. résztulajdonában álló cégek gazdasági helyzetéről.

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2008. május 14.

Kovács Lászlóné
a Gazdálkodási Főosztály vezetője