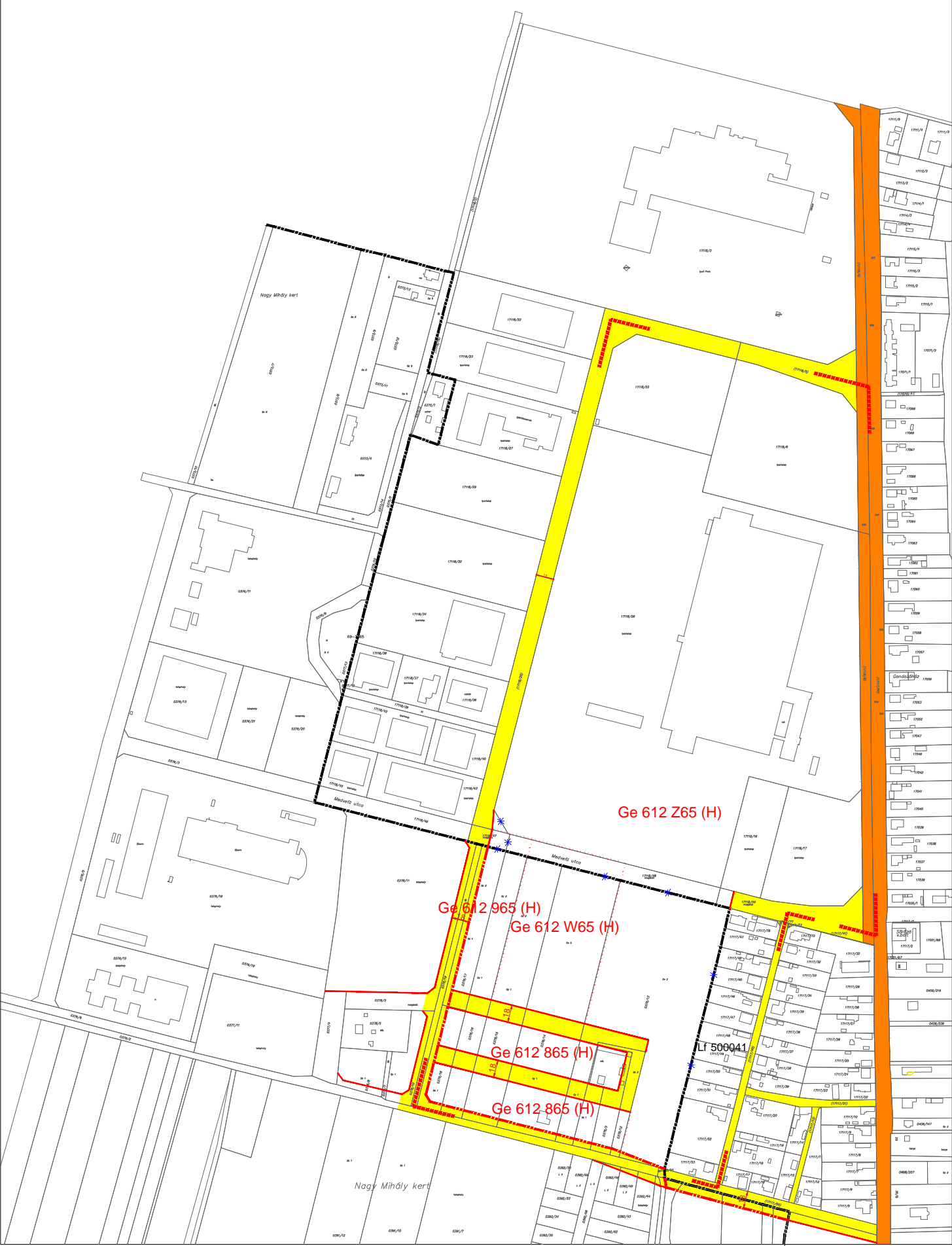


Debrecen 39. vrk. Határ úti Ipari Park területén  
a Határ út - 17118/5 hrsz-ú út - 17118/20 hrsz-út - 17118/47 hrsz-ú magánút  
- 0378/19 hrsz-ú út - Varjútvölgy utca - Csalogány utca - 17118/49 hrsz-ú  
magánút által határolt terület szabályozási javaslata  
M=1:5.000



Jelmagyarázat:

- meglévő telekhatár, hrsz, épület
- tervezési terület határa
- belterület határ
- tervezett belterület határ
- szabályozási vonal
- építési övezeteket,  
övezeteket elválasztó határvonal
- I. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- II. rendű nem közlekedési célú közterület
- megszüntető jel

Ge612965(H) hatályos építési övezeti kód

Ge 612 Z65 (H) - építési övezeti kód

- építménymagasság értéke - 8,5-12,5 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 50%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága - 2,50ha
- beépítési mód - szabadonálló általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - Ge egyéb ipari gazdasági zóna

Ge 612 W65 (H) - építési övezeti kód

- építménymagasság értéke - 8,5-12,5 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 50%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága - 1,00ha
- beépítési mód - szabadonálló általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - Ge egyéb ipari gazdasági zóna

Ge 612 865 (H) - építési övezeti kód

- építménymagasság értéke - 8,5-12,5 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 50%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága - 2,500m<sup>2</sup>
- beépítési mód - szabadonálló általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - Ge egyéb ipari gazdasági zóna

Ge 612 965 (H) - építési övezeti kód

- építménymagasság értéke - 8,5-12,5 méter
- megengedett legnagyobb beépítettség mértéke - 50%
- megengedett legkisebb építési telek nagysága - 4.000m<sup>2</sup>
- beépítési mód - szabadonálló általános
- építési övezet - nem kialakult
- építészeti karakter megnevezése - egyéb
- rendeltetési zóna megnevezése - Ge egyéb ipari gazdasági zóna

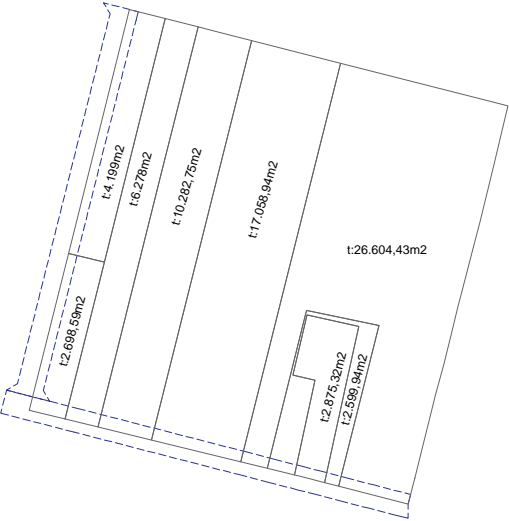
Felelős tervező:

Gábor István  
okl. építészmérnök, településtervező  
k.n.sz.: TT-09-0036

Törzsszám: FI-8/2017.

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

meglévő telekállapot (utcaszabályozás nélkül)



szabályozott kialakuló min. telekméretek

