

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	Javaslat Dr. Farkas Sándor városi érdekből bérlővé történő kijelölésére a Debrecen, Nagyerdei krt. 2/A. I/3. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	VAGY-285696/2023
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Szilágyi Ferenc, a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2023. szeptember 18.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról szóló 10/2016. (I. 21.) határozatát. A Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 108 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Dr. Farkas Sándor húszéves katonai pályája során több egységben szolgált már, 2022 márciusától a Magyar Honvédség 5. Bocskai István Lövészdandárjának parancsnokaként teljesített szolgálatot. A jövőben az Önkormányzat honvédelmi, polgári védelmi, katasztrófavédelmi és közbiztonsági feladatokkal összefüggő tevékenységének ellátását segíti tanácsadóként. Feladatai között szerepel többek között a rendvédelmi és közbiztonsági feladatok ellátásával kapcsolatos tevékenységek összehangolásában való részvétel, közreműködés a védelmi és biztonsági tevékenység során meghozandó döntések előkészítésében, az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal ezirányú tevékenységének összehangolása.

Dr. Farkas Sándor munkavégzését segítené, ha számára Debrecen város területén lakhatási lehetőséget biztosítana az Önkormányzat. Lakhatásának megoldására elfogadná a Debrecen, Nagyerdei krt. 2/A. I/3. szám alatti, 3+1 szobás, komfortos, 106 m<sup>2</sup> alapterületű lakást. Dr. Farkas Sándor írásban nyilatkozott, hogy a Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontjában foglalt feltételeknek megfelel.

Javaslom, hogy a Tulajdonosi Bizottság támogassa Dr. Farkas Sándor bérlővé történő kijelölését a fentiekben bemutatott ingatlan vonatkozásában.

**A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

## **Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

**1./** javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Dr. Farkas Sándort - az Önkormányzat honvédelmi, polgári védelmi, katasztrófavédelmi és közbiztonsági feladataival összefüggő tevékenységének segítésére tekintettel - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, debreceni 20718/1/A/6 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Nagyerdei krt. 2/A. I/3. szám alatti 3+1 szobás, komfortos, 106 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában azzal, hogy a bérleti szerződés legfeljebb 5 év határozott időtartamra köthető meg.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.**

Debrecen, 2023. szeptember 21.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető