

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Kósa Lajos

Tárgy:

Hozzájárulás a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás önkormányzatai és az UniCredit Bank között létrejövő jelzálogszerződés megkötéséhez

Iktatószám:

-/

Ügyintéző:

Imre Mária

Feladatot jelent:

Varga László

Szűcs László

Kósa Lajos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Községi ülés

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.03.20.

Törvényességi ellenőrzést végezte:

Dr. Szabó Melitta

Mellékletek:

--	--

Tisztelt Közgyűlés!

A Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás az ISPA támogatással megvalósuló berettyóújfalui hulladéklerakó és hasznosító telep létesítésére és üzemeltetésére jött létre 1999. július 16-án. A hulladéklerakó telep építése során DMJV Önkormányzata, az általa a régészeti munkákhoz nyújtott pénzügyi hozzájárulás miatt, 2004. november 30. napján csatlakozott a Társuláshoz.

A Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatal tájékoztatása szerint a hulladékkezelési közszolgáltatás fenntartása érdekében a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás megvásárolta a Bihari Hulladékgazdálkodási Kft-ben az A.K.S.D Városgazdálkodási Kft. 49%-os üzletrészt. Így a közszolgáltatást teljes mértékben, – 100%-ban -, önkormányzati tulajdonú cég végezheti.

Az üzletrész megvásárlásának fedezete a 2012. évi osztalék Társulásra eső része. Ezen osztalék jelenleg hitelbiztosítékként van jelen az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél. A hitelbiztosíték felszabadításához a bank feltételül köti ki, hogy a Berettyóújfalu 0714/13 hrsz.-ú, „kivett hulladékkezelő telep” ingatlanra 520.213.400 Ft, azaz Ötszázhúszmillió-kettőszáztizenháromezer-négyszáz forint összegben jelzálogszerződést kössön az önkormányzatokkal. Az említett ingatlan 41 önkormányzat osztatlan közös tulajdonában van. 40 önkormányzat, köztük DMJV Önkormányzata 200/10000 arányban, Berettyóújfalu 2000/10000 arányban tulajdonosa a területnek. Az ingatlanra a Társulás használati joga, valamint az EON-nak egy 136 m²-es területre vezetékjoga van bejegyezve.

DMJV Önkormányzatának vagyonnyilvántartása szerint az ingatlan földterülete forgalomképes. A megterhelhetőség feltétele, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos, a jelzálogbejegyzéshez és a jelzálogszerződéshez hozzájáruljon.

A fent megjelölt ingatlanon ISPA támogatással megvalósult „Szelektív Hulladékgyűjtési, Hasznosítási és Kommunális Hulladékgazdálkodási Rendszer megvalósítása Hajdú-Bihar megyében” tárgyú projekt Támogatási Szerződése 1. számú módosításának 5.2. és 5.3. pontjában elidegenítési és terhelési tilalom lett kikötve. Ennek megfelelően a Kedvezményezett a beruházás elkészült létesítményeit, beszerzett eszközeit 2014. 07. 27-ig a Közreműködő Szervezet, valamint az Irányító Hatóság előzetes hozzájárulása nélkül ingatlannyilvántartási, vagy azon kívüli más módon nem terhelheti meg.

A Társulás 2013. október elején kérelmet nyújtott be az Irányító Hatóság részére a jelzálogjog bejegyzéséhez való hozzájárulás iránt. A Közreműködő Szervezet erre hivatkozással kéri az önkormányzatok hozzájáruló nyilatkozatának bemutatását.

Az önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 21. §-a értelmében „Üzleti vagyontárgyat a Közgyűlés a Pénzügyi Bizottság előzetes véleményezését követően terhelhet meg.”

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja és 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 5:89. §-a és 5:93. §-a, valamint a 24/2013 (V.30.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján

1.) **hozzájárul ahhoz, hogy** a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulásban (a továbbiakban: Társulás) résztvevő 41 önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képező, DMJV Önkormányzatát 200/10000-ed tulajdoni hányadban illető és a Társulás használati jogával terhelt **Berettyóújfalu, 0714/13 hrsz.-ú, „kivett hulladékkezelő telep” megnevezésű ingatlan tekintetében** az ingatlan-tulajdonos önkormányzatok és az UniCredit Bank Hungary Zrt. (a továbbiakban: Bank) között a Bihari Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-vel (székhely: 4100 Berettyóújfalu, Oláh Zs. u. 1., képviseli: Simon Péter Tamás) szemben a Bank szolgáltatásaival összefüggő bármely jogviszonyból és jogcímen fennálló és jövőben keletkező követeléseinek megfizetésének biztosítására **520.213.400,- Ft összeghatárig jelzálogjog szerződés kerüljön megkötésre.**

2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban körülírt szerződés aláírására.

Határidő: a szerződés elkészültét követően azonnal

Felelős: a Polgármester

3.) Az 1.) pontban foglaltakra tekintettel **hozzájárul ahhoz, hogy** a Berettyóújfalu 0714/13 hrsz-ú ingatlanon az UniCredit Bank Hungary Zrt. javára, a Banknak a Bihari Hulladékgazdálkodási Kft-vel szemben az 1.) pontban meghatározott követeléseinek megfizetésének biztosítására **520.213.400,- Ft összeghatárig az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.**

4.) Felkéri a Városfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a Közgyűlés döntéséről a Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatal és a Társulás elnökét értesítse és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért a Városfejlesztési Főosztály vezetője
az aláírásért a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2014. március 17.

Kósa Lajos
polgármester