

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	
	Vagyonkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő 22167/2 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Hangyás utca közepén található ingatlan 243/38400 tulajdoni hányadának értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-11771-/2016
Ügyintéző:	
	Simonné Horváth Szilvia Katalin
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2016.05.19.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

[Szabályozási terv kivonat](#)

[Debreceni Járási Hivatal határozata \(3.sz.melléklet\)](#)

[Tulajdoni lap \(1.sz.melléklet\)](#)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 22167/2 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 128 m² területű, a valóságban Debrecen, Hangyás utcában található ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) 243/38400-ad tulajdoni hányada. Ez a tulajdoni hányad 0,81 m² nagyságú területnek felel meg.

Az Ingatlan Debrecen Nyulas városrészben, a Kartács és a Böszörményi út között, a Hangyás utcaközepén - jelenleg zártkertként hasznosított területen-, a Nagyerdő közvetlen közelében helyezkedik el. Az Ingatlan közművesítetlen. A térségben a kiépített közművek az Ingatlan előtt érnek véget.

Az Ingatlan jelenleg beépítésre szánt területen helyezkedik el, kisvárosi lakózóna előírással, ahol beépíthető legkisebb teleknagyság 720 m², tehát jelenlegi állapotában az Ingatlan nem építhető be. Az Ingatlan és a szomszédos 25 ingatlan építési telekké alakítása -120 tulajdonos magánszemély bevonásával- folyamatban van.

Tájékoztatom Tisztelt Bizottságot, hogy Dr. Szöllös Andrea (2045 Törökbálint, Kastély utca 16. szám alatti lakos) vételi szándékát jelezte az Ingatlan 243/38400-ad tulajdoni hányada vonatkozásában.

Dr. Szöllös Andrea az Ingatlan 10500/38400 tulajdoni hányada tulajdonjogával rendelkezik.

A Debrecen Nyulas Észak-keleti Területrészt Polgári Jogi Társaság képviselőjében és magánszemélyként is eljáró Dr. Szöllös Andrea kérelmének helyt adva a Debreceni Járási Hivatal Földhivatali Osztálya a 800242-2/2015. számú határozatával a területet érintő telekalakítást jogerősen engedélyezte.

A területrendezési folyamat gyorsítása érdekében kívánja Dr. Szöllös Andrea az Ingatlan 243/38400-ad tulajdoni hányadát megvásárolni.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 10. § (1) bekezdés b) pontjának ba) alpontja alapján az önkormányzati vagyon érték meghatározására 1 millió forint értékhatár alatti ingatlan esetében egy, hat hónapnál nem régebbi értékbecslés elegendő.

A Vagyonkezelési Osztály által felkért ingatlanforgalmi szakértő 2016. év áprilisban az Ingatlan forgalmi értékét 15.827,- Ft + Áfa (19.540,- Ft/m²) összegben állapította meg.

A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés a forgalomképes vagyontárgyak elidegenítésének jogát ingatlanvagyon esetében 40 millió forint és az alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A Rendelet 22. §-a alapján az önkormányzati vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés tőzsdei értékesítésre adott megbízás és vevőkijelölés útján.

A Rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontja alapján a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv dönthet úgy, hogy az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság (elővásárlási jog) esetén az Önkormányzat vagyonát vevőkijelölés útján értékesíti.

A Rendelet alapján javasoljuk az Ingatlan 243/38400-ad tulajdoni hányada értékesítését.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) valamint, 23. § (2) bekezdés a) pontjai alapján, figyelemmel a 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltakra

1.) **értékesítésre kijelöli** Debrecen, Nyulas városrészben, **a Hangyás utcában található 22167/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező **243/38400-ad tulajdoni illetőségét**, mely a valóságban megfelel 0,81 m² nagyságú ingatlanrésznek.

2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlanrész vevőjének Dr. Szöllös Andrea, 2045 Törökbálint, Kastély utca 16. szám alatti lakost jelöli ki 1/1 tulajdoni arányban.

3.) Az 1.) pontban meghatározott ingatlanrész **vételárát 15.827,-Ft + Áfa összegben határozza meg**, melyet a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül DMJV Önkormányzata számlájára történő átutalással fizet meg.

4.) Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	az adásvételi szerződés előkészítéséért:	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a Polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2016. május 12.

Tisztelettel:

/:Racsmány Gyula:/
osztályvezető