

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:

Racsmány Gyula László

Tárgy:

Pályáztatás útján történő bérbeadás

Iktatószám:

VAGY-323-..../2014

Ügyintéző:

Dr. Kissné dr. Mészáros Orsolya

Feladatot jelent:

Kováts Ákos

Véleményező bizottságok:

Tulajdonosi Bizottság

Törvényességi véleményezés ideje:

2014.02.10.

Törvényességi ellenőrzést végezte:**Mellékletek:**

[2. Szociális támogatás nélkül bérbe adandó 12 lakás](#)

[1. Szociális támogatással bérbe adandó 64 lakás](#)

Tisztelt Bizottság!

A lakások bérbeadása 2001 tavasza óta nyílt pályázat útján történhet szociálisan támogatott és szociálisan nem támogatott személyek részére. A bérbeadás módjára a vonatkozó jogszabály értelmében **a Közgyűlés Tulajdonosi Bizottsága tesz javaslatot a bérbeadónak úgy, hogy a pályázható lakások legalább 50%-át szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.**

A **szociális támogatásra** való jogosultságot és annak mértékét, valamint a vállalható önrész maximumát a Szociális Bizottság (akadályoztatása esetén a polgármester) határozattal állapítja meg. Ezek figyelembe vételével állapítható meg a pályázó által vállalható legmagasabb lakbér összege. Azzal köthető bérleti szerződés, aki a legmagasabb lakbérre tesz ajánlatot, azonos ajánlat esetén pedig azzal, aki kisebb szociális lakbérkedvezményre tart igényt. **Támogatás nélkül** minden cselekvőképes, természetes személy jelentkezhet.

A Cívis Ház Zrt., mint bérbeadó javaslatot tett 76 önkormányzati bérlakás pályázat útján történő bérbeadására. DMJV Közgyűlésének határozata szükséges arról, hogy **elidegenítésre kijelöl 47 felújítandó bérlakást** a 2014. évben bérlakás-pályázat útján bérlővé váló személyek részére, a bérleti szerződések létrejöttétől számított 5 év időtartamra.

A bérbeadó az eladásra kijelölendő **47** lakáson túl **további 29 olyan önkormányzati bérlakás pályáztatását** javasolja, amelyek értékesítésre történő kijelölése az Önkormányzat érdekeire tekintettel különböző okoknál fogva jelenleg nem javasolt (pl. többségi, vagy kizárólagos önkormányzati tulajdon, későbbi eltérő hasznosítás, Széchenyi terves felújítás, építés stb.).

Az eddigi szabályozásnak megfelelően a lakásbérleti szerződés kötésénél és szociális lakbértámogatás elbírálásánál nem kizáró ok a bedőlt hitelek esetében a lakástulajdonnal rendelkezés, de csak azoknál a családoknál, akiknek kölcsönszerződését a pénzintézet felmondta és a végrehajtási eljárás folyamatban van, és ennek következtében lakhatásuk veszélybe került.

A 2014. évben bérlakás-pályázat útján bérlővé vált személy által fizetendő önrészt (szociális támogatással csökkentett lakbért) 12 hónap időtartamra 30%-os mértékben csökkenteni kell, az 5 éves határozott idejű bérleti jogviszony lejártá után nem hosszabbítható.

Tisztelt Bizottság! Fentire tekintettel a bérbeadásra javasolt összesen 76 lakás közül (amelyből 47 lakás megvásárolható) 64 lakás esetében szociálisan támogatott (1. számú melléklet), 12 lakás vonatkozásában szociális támogatás nélküli (2. számú melléklet) pályáztatásra teszek javaslatot.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatban foglaltakról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján

1./ javasolja a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzat tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy az 1. számú mellékletben szereplő 64 bérlakást szociális támogatással, a 2. számú mellékletben szereplő 12 bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg.

2./ Megbízza a Cívis Ház Zrt-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója

A határozat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges.

Debrecen, 2014. február 5.

Racsmány Gyula
osztályvezető