

BIZOTTSÁGI ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Gábor István
Tárgy:	
	A településrendezési eszközöknek - a Debrecen, keleti közlekedési folyosó nyomvonalának a 4. számú főút és az Acsádi út közötti szakaszát érintő - módosításával kapcsolatos döntések meghozatala a környezeti vizsgálat szükségességéről és a partneri egyeztetés lezárásáról
Iktatószám:	
	TERV-31157-2024
Ügyintéző:	
	Dr Farkas Róbert , Sass Ádám Lehel
Feladatot jelent:	
	Gábor István
Véleményező bizottságok:	
	Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2024. június 7.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	dr. Papp-Pálmai Éva

Mellékletek:	
	<a href="#">előterjesztés 1. melléklete Településrendezési terv 1.1. javaslat KKF</a>
	<a href="#">előterjesztés 2. melléklete Szabályozási terv javaslat KKF</a>
	<a href="#">előterjesztés 3. melléklete</a>

**Tisztelt Bizottság!**

## **I. Előzmények**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy folyamatban van a Debrecen, keleti közlekedési folyosó nyomvonalának a 4. számú főút – 100-as vasúti fővonal – tervezett mellékúthálózat eleme – 02598/4 hrsz.-ú erdő – 471. számú főút – Kondoros-csatorna – Acsádi út – 471. számú főút – belterület határ – Apafája utca – 4564/2 hrsz.-ú erdő – 100. számú vasúti fővonal által határolt területrésze (4. számú főút és az Acsádi út közötti szakasz korrekcióra) vonatkozóan Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban: TSZT) és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: HÉSZ) a módosítása.

**A tárgyi módosítás egyszerűsített eljárás keretén belül kerül lefolytatásra**, tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása esetén a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 68. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontjában foglalt feltétel teljesül.

**A Debrecen, keleti közlekedési folyosó 4. számú főút és az Acsádi út közötti szakasz nyomvonalának korrekciójával összefüggő, a Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése szerinti településrendezési eszközök módosításával összefüggő együttes döntések meghozatalára a Közgyűlés 4/2024. (I. 25.) határozatával került sor**, melynek részeként döntés született a tervezési terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

## **II. TSZT és HÉSZ módosítás**

### **1. A módosítás célja**

A módosítás során

1. a Sámsoni út és az Acsádi út, mint 4908. számú országos mellékút közötti szakaszon **nyomvonal korrekció és az ahhoz tartozó területigény, valamint az országos közlekedéshálózati elemekkel kialakuló csomópontok területigényének** településrendezési eszközökön történő **rögzítése történik, valamint**
2. a Kassai út, mint a 4. számú országos főút – a Sámsoni út, mint a 471. számú országos főút közötti szakaszon a **csatlakozó úthálózati elemekkel való csomópontok** (Kard utca), valamint a Lőtér utcával való kapcsolat biztosításával összefüggő **közlekedési területigény rögzítése** történik

a környezeti érdekek és a helyi adottságok figyelembe vételével.

### **2. A TSZT módosítása**

A TSZT módosítása során olyan területfelhasználást érintő beavatkozásokat kell elvégezni, melyek lehetővé teszik a fejlesztési elképzelés megvalósíthatóságát.

A területfelhasználás szintjén jellemzően a jelenlegi nyomvonal délkeleti irányba történő eltolásával a **közüti közlekedési terület (KÖu)** és a **kertvárosias lakóterület (Lke)**, valamint kisebb mértékben az általános gazdasági terület (Gá), a különleges beépítésre nem szánt egyéb rekreációs célú terület (Kb-Rek), a Kard utca környezetében erdőterület (E), a 471. számú főút környezetében különleges beépítésre szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon), erdőterület (E), természetközeli terület (Tk), zöldterület (Z), míg az Acsádi út környezetében kertvárosias lakóterület (Lke) és erdőterület (E) területi kiterjedése és lehatárolása változik.

### **3. A HÉSZ módosítása**

A Debrecen, keleti közlekedési folyosó Kassai út – Sámsoni út és Acsádi út közötti szakaszainak nyomvonal korrekciójából eredően a HÉSZ a TSZT-vel összhangban változik, a gyűjtő (elkerülő) út szabályozási szélességének (27,00 méter) megtartásával.

A módosítás során az elkészült előzetes útépitési tanulmánytervek (nyomvonalat rögzítő útépitési helyszínrajz) figyelembevételével a közút céljára szolgáló terület, mint főúthálózat elem kerül rögzítésre a szabályozási terven. Az „új nyomvonal szakasz” a szabályozási javaslat szerint gyűjtő funkciójú hálózati szerepet fog betölteni, melynek déli útvége a Meggyes területén belül rögzített elemhez csatlakozik.

A módosítás – lényegét tekintve – az útépitési tervek alapján történő területigénybevételek átvezetését jelenti. A módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A TSZT és a HÉSZ tervezett módosítását az előterjesztés 1. és 2. melléklete mutatja be.

### III.

#### Tájékoztatás a környezeti vizsgálattal kapcsolatos eljárásról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet2) foglaltak alapján a településrendezési eszközök egyes módosításainak előkészítése során a módosítások várható környezeti hatását illetően egyeztetési eljárást kell lefolytatni a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

A Korm. rendelet2 1. § (2) bekezdése szerint bizonyos esetekben kötelező, az 1. § (3) bekezdésében foglalt esetekben a várható környezeti hatások jelentőségének eseti meghatározásától függően szükséges a környezeti vizsgálat lefolytatása, elkészítése. A Korm. rendelet2 4. §-a és 5. §-a értelmében a környezet védelméért felelős szervek javaslatai alapján a várható környezeti hatás jelentőségének és a környezeti vizsgálat elkészítésének eldöntése a kidolgozó önkormányzat hatásköre.

A településrendezési tervek módosításához szükséges egyeztetési eljárás gördülékenyebb, egyszerűbb és időben lényegesen rövidebb lefolytatása érdekében a Közgyűlés a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontjában e hatáskörét a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságra, mint szakbizottságra ruházta át.

A Korm. rendelet2 1. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezen módosítás várható környezeti hatásának eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. Ennek megfelelően az érintett környezet védelméért felelős szerveket felkértük arra, hogy a módosítás várható környezeti hatásának jelentősége alapján a környezeti vizsgálat, értékelés elkészítésének szükségességéről adják meg állásfoglalásukat, véleményüket, melyhez a szükséges dokumentációt megküldtük részükre.

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárásban a jogszabály szerinti véleményezőik részére megküldésre került dokumentációval kapcsolatban beérkezett szakmai vélemények az előterjesztés 3. mellékletét képező táblázatban kerültek összesítésre.

A fentiekből megállapítható, hogy az eljárásba bevont és véleményt adó környezet védelméért felelős szervek **nem tartják indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását** a tárgyi településrendezési eszközök módosításához.

Erre tekintettel javaslom annak megállapítását, hogy **a várható környezeti hatások jelentősége a településrendezési eszközök módosítása során nem indokolja a környezeti vizsgálat elvégzését** a módosítás általános céljainak és várható hatásainak, valamint a környezet védelméért felelős szervek véleményének ismeretében.

#### IV.

##### **A véleményezési szakaszban érkezett partneri vélemények**

A Korm. rendelet 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján **az egyszerűsített eljárásban** a véleményezési és záró szakaszra a 62–67. §-ban foglaltak alkalmazandók azzal az eltéréssel, hogy **a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt.**

A Korm. rendelet 65. § (2) és (3) bekezdése szerint a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. **A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.** A partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a lakossági fórum a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-ában foglaltak alapján elektronikus úton került lefolytatásra.

A településrendezési eszközök módosításának tervezete 2024. május 3. napján feltöltésre került az E-TÉR felületére, ahol a lakossági fórum elektronikus formában 2024. május 3. és 2024. május 13. közötti időszakban került lefolytatásra.

A lakossági fórum meghívójának közzététele az Önkormányzat honlapján 2024. május 2. napján feltöltéssel, illetve a közterületi hirdetővitrinben - 2024. május 2. és 2024. május 12. közötti időszakban - megtörtént.

**A fentiekben jelzett módon és időszakban partneri vélemény, észrevétel, javaslat nem érkezett.**

A Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése és a Közgyűlés 53/2023. (III. 23.) határozata alapján a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság – átruházott hatáskörében – dönt a véleményezést követően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról azzal, hogy a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

**Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.**

**I.**  
**Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése, 4. §-a, és 2. számú melléklete, a 266/2006. (XII. 14.) Ö. h. 3./ pontja alapján, figyelemmel az 1980/2020. (XII. 28.) PM határozatban, a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletben és a 4/2024. (I. 25.) határozatban foglaltakra

**1./** megállapítja, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a 4. számú főút – 100-as vasúti fővonal – tervezett mellékúthálózat eleme – 02598/4 hrsz.-ú erdő – 471. számú főút – Kondoros-csatorna – Acsádi út – 471. számú főút – belterület határ – Apafája utca – 4564/2 hrsz.-ú erdő – 100. számú vasúti fővonal által határolt területrészt érintő módosítása a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.

**2./** Az 1./ pont szerinti településrendezési eszközök módosítása megvalósításának várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel - a véleményezésben részt vevő szervek beérkezett véleményeivel egyezően - nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területre.

**3./** Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ és 2./ pontban foglalt döntést a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően tegye közzé, valamint az érintett szerveket a döntésről tájékoztassa.

**Felelős:** a főépítész

**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. június 13.

**Gábor István**  
főépítész

## **II. Határozati javaslat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

a főépítész előterjesztésére a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése, 68. § (2) bekezdés a) pontja, valamint az 53/2023. (III. 23.) határozat alapján, figyelemmel a 4/2024. (I. 25.) határozatban foglaltakra

**1./** a Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott településszerkezeti tervének és a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek a 4. számú főút – 100-as vasúti fővonal – tervezett mellékúthálózat eleme – 02598/4 hrsz.-ú erdő – 471. számú főút – Kondoros-csatorna – Acsádi út – 471. számú főút – belterület határ – Apafája utca – 4564/2 hrsz.-ú erdő – 100. számú vasúti fővonal által határolt területrésze vonatkozó módosításával kapcsolatban elfogadja az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában adott főépítész tájékoztatást, mely szerint a partnerek részéről vélemény, észrevétel, javaslat nem érkezett.

**2./** Felkéri a főépítészt, hogy az 1./ pontban foglalt döntést a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletnek megfelelően az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe (E-TÉR) töltsse fel.

**Felelős:** a főépítész

**Határidő:** azonnal

**A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.**

Debrecen, 2024. június 13.

**Gábor István**  
főépítész