

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Tárgy:	Az „Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése” tárgyú 10/2022. (I. 27.) TB határozat módosítása
Iktatószám:	VAGY-6888/2022
Ügyintéző:	Zám Andrea
Feladatot jelent:	Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2022. május 10.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	10/2022. (I. 27.) TB határozat (Előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására akar elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról szóló 10/2016. (I. 21.) határozatát. A Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 92 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja értelmében városi érdekből bérlőként azon természetes személy jelölhető ki, aki a bérleti szerződés megkötésekor nem rendelkezik sem debreceni lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti jogával, sem határozott, vagy határozatlan idejű önkormányzati tulajdonú lakásbérleti jogviszonnyal.

Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról.** A bérlőkijelölés időtartama legfeljebb 5 év lehet.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Intézményfelügyeleti Osztálya 2021. évben kezdeményezte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő óvodák pedagógus utánpótlásának biztosítása érdekében óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölését.

2021. december 31. napjáig öt kérelem érkezett be, melyek vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság a 10/2022. (I. 27.) TB határozatával javasolta a Polgármesternek, hogy az alábbi táblázatban szereplő óvodapedagógusokat városi érdekből jelölje ki bérlőnek a feltüntetett lakások vonatkozásában.

A határozat 1./ pontja	Pályázó neve/intézménye	Lakás címe
a)	Bozsó Zoltánné Homokkerti Pitypang Óvoda	Debrecen, Mikepércsi út 57/C. II/8.
b)	Brósch Margit Újkerti Manófalva Óvoda	Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17.
c)	Tarné Kerekes Erzsébet Újkerti Manófalva Óvoda	Debrecen, Ibolya u. 23. VIII/123.
d)	Rózsa Regina	Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13.

	Ispotály Utcai Óvoda	
e)	Lakatos Enikő Kemény Zsigmond Utcai Óvoda	Debrecen, Mikepércsi út 53/B. II/14.

Polgármester Úr a 195/2022. (II. 25.), 196/2022. (II. 25.), 197/2022. (II. 25.), 198/2022. (II. 25.) és 199/2022. (II. 25.) PM határozatokkal városi érdekből bérlőnek jelölte ki az óvodapedagógusokat.

A Cívis Ház Zrt. Bozsó Zoltánnéval és Lakatos Enikővel megkötötte a bérleti szerződéseket a részükre biztosított lakások tekintetében.

Rózsa Regina és Brósch Margit jelezte, hogy nem tartanak igényt a bérlakásban történő elhelyezésükre.

Tarné Kerekes Erzsébet a korábban benyújtott kérelmét módosította, és a részére kijelölt lakás helyett a Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13. szám vagy a Debrecen, Epreskert u. 74/A. IV/19. szám alatti lakást kívánja bérbe venni.

Érkezett továbbá egy újabb kérelem, Csetneki Mária, az Áchim András Utcai Óvoda óvodapedagógusa részéről, aki az eredetileg Brósch Margit számára kijelölt Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17. szám alatti lakást kívánja bérbe venni.

Tekintettel arra, hogy Rózsa Regina lemondott a számára kijelölt Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13. szám alatti bérlakásról, nincs akadálya Tarné Kerekes Erzsébet részére e lakás bérbeadásának, valamint Csetneki Mária bérlővé történő kijelölésének - az eredetileg Brósch Margit számára kijelölt - Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17. szám alatti lakás tekintetében.

Fentiekre tekintettel a 10/2022. (I. 27.) TB határozatban szereplő javaslat az alábbiak szerint módosulna:

A határozat 1./ pontja	Pályázó neve/intézménye	Lakás címe
a)	Bozsó Zoltánné Homokkerti Pitypang Óvoda	Debrecen, Mikepércsi út 57/C. II/8.
b)	Csetneki Mária Áchim András Utcai Óvoda	Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17.
c)	Tarné Kerekes Erzsébet Újkerti Manófalva Óvoda	Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13.
d)	<i>hatályon kívül helyezve</i>	
e)	Lakatos Enikő Kemény Zsigmond Utcai Óvoda	Debrecen, Mikepércsi út 53/B. II/14.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy az óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelöléséről szóló 10/2022. (I. 27.) TB határozat fentieknek megfelelő módosítását támogatni szíveskedjen.

Magyarország Kormánya a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus-világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki 2021. február 8. napjától.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.) 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a szerint a bizottság ülésének összehívására, működésére, nyilvánosságára, határozatképességére és határozathozatalára, döntésének végrehajtására, a bizottság tagjainak kizárására, a bizottság üléséről készített jegyzőkönyv tartalmára a képviselő-testületre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Kat. tv. 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága 2021. június 15. napjától feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ hatályon kívül helyezi az „Óvodapedagógusok városi érdekből történő bérlőkijelölése” tárgyú 10/2022. (I. 27.) TB határozat (a továbbiakban: Határozat) 1./d) pontját, valamint módosítja a Határozat 1./b) és c) pontját az alábbiak szerint:

[1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek]

„b) Csetneki Máriát, az Áchim András Utcai Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/80/A/18 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 53/A. II/17. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 35 m² alapterületű,

c) Tarné Kerekes Erzsébetet, az Újkerti Manófalva Óvoda óvodapedagógusát a debreceni 14142/50 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Mikepércsi út 57/C. III/13. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 42 m² alapterületű”

[bérlakások vonatkozásában a bérleti szerződések megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.]

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2022. május 19.

Racsmány Gyula
osztályvezető