

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. augusztus 22-én a Polgármesteri Hivatal Régi Városháza (4024 Debrecen, Piac u. 20.) 63. sz. termében tartott rendes, nyilvános üléséről.

Jelenlévő bizottsági tagok:

Balázs Ákos elnök
Fodor Levente alelnök
Czellér László képviselő
Dr. Gondola Zsolt Zoárd képviselő
Kovács István képviselő
Madarasi István képviselő
Papp Viktor képviselő

Jelenlévő meghívottak:

Szücs László Gazdálkodási Főosztály vezetője
Racsmány Gyula Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
Somogyi Béla Agóra Közhasznú Nonprofit Kft.
Kocsik-Marossy Virág Debreceni Vagyongazdálkodó Zrt.
Hajnal János DENOK Nonprofit Kft.
Juhász Marcell DENOK Nonprofit Kft.
Bódor Edit FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft.
Tóth Szabolcs DKV Zrt.
Dr. Mizser Ildikó Vagyongazdálkodási Osztály
Kovács Nóra Gazdálkodási Főosztály
Dr. Csanády Edit Gazdálkodási Főosztály
Ormós Szabina Polgármesteri Kabinetiroda
Harangi Zsanett Polgármesteri Kabinetiroda
Vállai-Király Anikó Városépítési Osztály
Ozsvárt Veronika Vagyongazdálkodási Osztály
Katona Dániel Vagyongazdálkodási Osztály
Bagdácsné Gergely Gabriella Városüzemeltetési Osztály
Kovácsné dr. Bihari Noémi Intézményfelügyeleti Osztály
Vass-Husztai Edit Vagyongazdálkodási Osztály
Dr. Szakadáttné dr. Márköldi Valéria Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából
Dr. Radóczné dr. Fekete Anikó Vagyongazdálkodási Osztály jegyzőkönyv-vezetés céljából

Balázs Ákos: megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 9:00 órakor megnyitja.

Elmondja továbbá, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 60. §-a értelmében a jegyzőkönyvet a bizottság elnökén kívül a bizottság egy tagjának is alá kell írnia. A fentiekre való tekintettel Fodor Levente bizottsági alelnököt kijelöli a jegyzőkönyv aláírására.

Balázs Ákos: szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad és az alábbiak szerint tárgyal meg:

Közyűlési előterjesztések:

- 1., „Az Önkormányzat vagyonáról szűlű 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyű közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztű: Dr. Papp Lászlű polgármester
Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikű
- 2., „Az Agóra Közhasznű Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyű közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztű: Dr. Papp Lászlű polgármester
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabű Kinga
- 3., „A Debreceni Vagyonkezelű Zrt. alapszabályának módosítása” tárgyű közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztű: Dr. Papp Lászlű polgármester
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabű Kinga
- 4., „A Debreceni Nemzetközi Iskola működését érintű döntések meghozatala és ösztűndű alapítása” tárgyű közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztű: Dr. Papp Lászlű polgármester
Ügyintéző: Dr. Szabűki Judit, Dr. Csanády Edit
- 5., „Támogatási kérelem benyűjtása a TOP-6.2.1-19 „Bűlesűdei férűhelyek kialakítása, bővítése” című felhűvásra” tárgyű közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztű: Dr. Papp Lászlű polgármester
Ügyintéző: Orműs Szabina, Zelinkű Andrea
- 6., „Sportpark megvalűsítása a Nemzeti Szabadidűs – Egészség Sportpark Program keretében” tárgyű közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztű: Dr. Papp Lászlű polgármester
Ügyintéző: Vállai-Király Anikű
- 7., „A Debrecen, Fokos u. 12. szám alatti ingatlanra kötűt vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyű közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztű: Dr. Papp Lászlű polgármester
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
- 8., „A Debrecen, Bűszűrményi út 2. szám alatti III. számű raktárépűlet földszintjén találhatű raktárhelyiség ingyenes használatba adása a TANKCSAPDA MUSIC Kft. részére” tárgyű közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztű: Dr. Papp Lászlű polgármester
Ügyintéző: Lűcska Tamás
- 9., „A Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4. szám alatti ingatlan és a Pűsa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem részére” tárgyű közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztű: Dr. Papp Lászlű polgármester
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett, Katona Dániel
- 10., „A FűNIX Rendezvényszervezű Közhasznű Nonprofit Kft. alapítű okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása” tárgyű közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztű: Gazdálkodási Fűosztály vezetűje
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
- 11., „A helyi közösségi közlekedés 2019. évi támogatásának igénylűse” tárgyű közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztű: Városfejlesztési Fűosztály vezetűje
Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella

12., „Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2018/2019. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Szabóki Judit

13., „A Debrecen, Kossuth u. – Nap u. – Zöldfa u. tömbben található 8811 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

Bizottsági előterjesztések:

14., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2019. január 1-jétől a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását megelőző közgyűlés időpontjáig terjedő időszak vonatkozásában” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság elnöke

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

15., „Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2019. január 1. -2019. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság elnöke

Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

16., „A DEHUSZ Nonprofit Kft. számára feleslegessé vált YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX típusú kotrórakodó gépjármű árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 147/2017. (VIII. 30.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

17., „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. szám alatti ingatlant érintő ingatlancsere” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

18., „A Debrecen, Malvin utca 22. sz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 140/2014. (IX. 24.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

19., „A Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Háry János” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

20., „A Debrecen-Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 46/2018. (IV. 26.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

21., „A Debrecen, Víztorony u.13. sz. alatti 6183/A /10 hrsz-ú ingatlan 29 m2 nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása” tárgyában hozott 48/2018. (IV. 26.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 1. számú „Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Mizser Ildikó a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetben foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a rendelet-tervezetben foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

113/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés rendelet-tervezetében foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 2. számú „Az Agóra Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

114/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont cf) alpontja és a 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „Az Agóra Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 3. számú „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovács Nóra a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

115/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 4. számú „A Debreceni Nemzetközi Iskola működését érintő döntések meghozatala és ösztöndíj alapítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Juhász Marcell a DENOK Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: kérdezi, hogy mennyi éves bevétel és kiadás várható?

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy kb. 5-6 év alatt várható, hogy egyensúlyba kerülnek a számok. A cégnek addig forrásokat kell találnia a működése finanszírozására.

Madarasi István: elmondja, hogy amikor tárgyalták az üzleti tervet, akkor 4-5 éves futamidőről volt szó. Kérdezi, hogy az iskola vesz-e igénybe más forrásból támogatást?

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy központi támogatás nem jár erre a célra. Úgy véli, hogy a betelepülő cégek létrehoznak majd egy alapítványt, amelyen keresztül támogatni tudják majd az iskola működését.

Madarasi István: kérdezi, hogy ez az iskola jelenleg magániskolának vagy állami intézménynek minősíthető-e?

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy a fenntartó egy önkormányzati tulajdonban álló cég, de az önkormányzatnak nem tartozik a közfeladatai közé a közoktatás, viszont a Debreceni Nemzetközi Iskola működtetése a város érdekeit szolgálja. Jelenleg az iskola az IBS rendszer szerint működik, ami egy nemzetközi rendszer.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy nem közoktatási intézménynek, hanem magániskolának tekinthető, amely a köznevelési törvény hatálya alá tartozik.

Hajnal János a DENOK Nonprofit Kft. képviselőjében: elmondja, hogy ebben az évben kb. 115-117 millió forint saját bevétel és 270 millió forint kiadás várható.

Madarasi István: kérdezi, hogy mi várható abban az esetben, ha nyereségessé válik az iskola, illetve, hogy kik lesznek majd jogosultak ösztöndíjat kapni?

Dr. Gondola Zsolt Zoárd: elmondja, hogy a kezdetekor nem állt rendelkezésre üzleti terv, az csak később került pótlásra a cég által. Kiemeli, hogy érti azt, hogy az iskola működése a város érdekeit szolgálja, viszont oda kell figyelnie az önkormányzatnak, hogy anyagilag ne kerüljön hátrányos helyzetbe. Jelenleg nagyjából egyensúlyban állnak a számok.

Balázs Ákos: elmondja, hogy véleménye szerint a gazdaságfejlesztés jól működik és a létszámot is túlteljesítették. Az ösztöndíjrendszer pedig azért is jó, mert olyan tehetségek is bekerülhetnek a rendszerbe, akik anyagilag hátrányosabb helyzetből indulnak.

Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője: elmondja, hogy amennyiben nyereségessé válik az iskola, akkor sem fog kikerülni a város tulajdonából, hiszen az épület önkormányzati tulajdonban áll, melyet piaci alapon ad bérbe. Kiemeli, hogy magasak voltak ugyan az indulási költségek, viszont azóta a bevételek kedvezően alakultak. Elmondja továbbá, hogy figyelemmel kíséri az iskola működését, hogy tartható legyen az egyensúly.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

116/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debreceni Nemzetközi Iskola működését érintő döntések meghozatala és ösztöndíj alapítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti az 5. számú „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ormós Szabina a Polgármesteri Kabinetiroda képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

117/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 6. számú „Sportpark megvalósítása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Vállai-Király Anikó a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: kérdezi, hogy azoknál a sportparkoknál, amelyekre nézve az önkormányzat pályázatot nyert, megkezdődtek-e a már a munkálatok?

Vállai-Király Anikó a Városépítési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy azok esetében folyamatban vannak az előkészítési munkálatok.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

118/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 1. és 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a **„Sportpark megvalósítása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 7. számú **„A Debrecen, Fokos u. 12. szám alatti ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződés módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

119/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek **„A Debrecen, Fokos u. 12. szám alatti ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződés módosítása”** tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 8. számú **„A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti III. számú raktárépület földszintjén található raktárhelyiség ingyenes használatba adása a TANKCSAPDA MUSIC Kft. részére”** tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy a Pénzügyi Bizottság ülésén felmerült, hogy mennyi lenne a bérleti díj összege, ha az önkormányzat piaci alapon hasznosítaná a raktárhelyiséget. Az elkészült szakértői vélemények alapján mindez 61.678 Ft+áfa összegben került meghatározásra. A statikai állapota jó az épületnek, viszont sok pénzt kellene az önkormányzatnak ráköltetnie.

Madarasi István: kérdezi, hogy milyen közfeladat ellátásáról van szó, hogy ingyenesen kerülne használatba adásra a raktárhelyiség?

Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy kötelező önkormányzati feladat a kulturális szolgáltatások támogatása és ez az ügy ide sorolható.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

120/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti III. számú raktárpépület földszintjén található raktárhelyiség ingyenes használatba adása a TANKCSAPDA MUSIC Kft. részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 9. számú „**A Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4. szám alatti ingatlan és a Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

121/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Polgármester előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4. szám alatti ingatlan és a Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem részére**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 10. számú „A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

122/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A FÖNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 11. számú „A helyi közösségi közlekedés 2019. évi támogatásának igénylése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Bagdácsné Gergely Gabriella a Városüzemeltetési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

123/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Városfejlesztési Főosztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 17. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A helyi közösségi közlekedés 2019. évi támogatásának igénylése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 12. számú „**Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2018/2019. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Kovácsné dr. Bihari Noémi az Intézményfelügyeleti Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

124/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

az Intézményfelügyeleti Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1.,elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek a „**Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2018/2019. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 13. számú „**A Debrecen, Kossuth u. – Nap u. – Zöldfa u. tömbben található 8811 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

125/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

DMJV Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Debrecen, Kossuth u. – Nap u. – Zöldfa u. tömbben található 8811 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2019. augusztus 22.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 14. számú „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2019. január 1-jétől a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását megelőző közgyűlés időpontjáig terjedő időszak vonatkozásában**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

126/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57.§ (2) bekezdésének f) pont f) alpontja alapján

elfogadja – a melléklet szerint – a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2019. január 1. napjától a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását megelőző közgyűlési ülés időpontjáig terjedő időszakra vonatkozó beszámolót.

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 15. számú „**Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2019. január 1. -2019. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan**” tárgyú napirendi pontot.

Dr. Radócné dr. Fekete Anikó a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

127/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére
a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2019. január 1. - 2019. június 30. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 16. számú „A DEHUSZ Nonprofit Kft. számára feleslegessé vált YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX típusú kotrórakodó gépjármű árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 147/2017. (VIII. 30.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú napirendi pontot.

Vass-Husztai Edit a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

128/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 15. §-a, a 16. § b) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi a 147/2017. (VIII. 30.) TB határozatát.

2./ Értékesítésre jelöli ki a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező és a DEHUSZ Nonprofit Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Galamb u. 2., képviseli: Pethe Tamás ügyvezető) üzemeltetésében lévő YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX Contractor típusú kotró-rakodó földmunkagépet, tekintettel arra, hogy az a kft. közfeladat ellátásához már nem szükséges.

3./ A 2./ pont szerinti ingóság értékesítésének módjaként árverést határoz meg azzal, hogy vevőnek kijelöli az árverésen a legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingóság induló árát (kikiáltási ár) 5.900.000,-Ft +ÁFA összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül. Az árverési vevő a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést a 2./-4./ pontokban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért:
a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és a szerződés előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 17. számú „A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. szám alatti ingatlant érintő ingatlancsere” tárgyú napirendi pontot.

Ozsvárt Veronika a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

129/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés c) pontja alapján

1./ a telekalakítás átvezetését követően értékesítésre kijelöli egyenértékű csere útján a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 8532/8 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 4891 m² területű, a valóságban Debrecen, Bajcsy Zsilinszky és a Hatvan utca közt található közterületi ingatlan 2 m² nagyságú területrészt - mely a Jövő Mérnöke Kft. által készített 2442/2019. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a 8536 hrsz-ú ingatlanba olvad be – a Bajcsy Invest Kft. (cégjegyzék száma: 09-09-030675, székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36., önálló képviselőre jogosult: Hegymegi István ügyvezető) részére.

2./ Az 1./ pontban foglalt ingatlanrész csereértékét 113.386,- Ft + Áfa összegben határozza meg azzal, hogy a Bajcsy Invest Kft. a vételárat a mellékelt 2442/2019. munkaszámú változási vázrajz szerint kialakuló 8535 hrsz-ú, „közút” megnevezésű, 5 m² területű, a valóságban Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky és a Hatvan utca közt található ingatlan tehermentes tulajdonjogának átadásával köteles kiegyenlíteni.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a kérelmezőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződés készítse elő, és felhatalmazza a polgármestert a csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: az értesítésért és a csereszerződés előkészítéséért:

a Vagyonkezelési Osztály vezetője

a csereszerződés aláírásáért:

a polgármester

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 18. számú „A Debrecen, Malvin utca 22. sz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 140/2014. (IX. 24.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat azzal kívánja kiegészíteni, hogy egy régi döntésről van szó és aktualizálni kellett az értébecsléseket.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

130/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Malvin utca 22. sz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 140/2014. (IX. 24.) TB. határozatot.

2./ Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 2537 hrsz-ú, „lakóház, udvar, gazdasági, épület” megnevezésű, 729 m² nagyságú, a valóságban Debrecen, Malvin utca 22. sz. alatt található ingatlant.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg és vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 12.600.000,-Ft (áfamentes) összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést a 2./-4./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal

a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 19. számú „A Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Háry János” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: kérdezi, hogy ezekben a tárgyakban meghozott döntések alapján sikerült-e szerződéseket kötni?

Racsmány Gyula a Vagyonkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy igen, hiszen olyan színházak veszik meg a kellékeket, akik ugyanezt a darabot szeretnék játszani és szükségük van azokra.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

131/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja, a 13. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja alapján

1./ előzetesen egyetért azzal, hogy a Csokonai Színház (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: Gemza Péter igazgató) a tulajdonát képező, a „Háry János” című előadáshoz kapcsolódó ingóságokat - a határozat mellékletében felsorolt jelmezeket és kellékeket - együttesen 2.500.000,-Ft+áfa vételáron értékesítse a Magyar Állami Operaház (székhely: 1061 Budapest, Andrásy út 22. sz., képviseli: Ókovács Szilveszter főigazgató) részére.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozat mellékletét a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza.

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 20. számú „A Debrecen-Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 46/2018. (IV. 26.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú napirendi pontot.

Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője: elmondja, hogy ebben az esetben is aktualizálásra kerültek az értékbecslések.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

132/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen- Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 46/2018. (IV. 26.) TB határozatot.

2./ Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 27091/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 969 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Józsa, Józsa István utcában található ingatlant.

3./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg és vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

4./ A 2./ pontban meghatározott ingatlan induló árát (kikiáltási ár) **20.300.000,-Ft + áfa** összegben határozza meg azzal, hogy az árverési vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül, valamint a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az árverést a 2./-4./ pontban foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

Balázs Ákos: tárgyalás alá véteti a 21. számú „A Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatti 6183/A /10 hrsz-ú ingatlan 29 m² nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása” tárgyában hozott 48/2018. (IV. 26.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú napirendi pontot.

Katona Dániel a Vagyonkezelési Osztály képviselőjeként: elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

Balázs Ákos: megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

133/2019. (VIII. 22.) TB. határozat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés, a 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 27. §-a alapján

1./ hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatti 6183/A/10 hrsz-ú ingatlan 29 m² nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása” tárgyú 48/2018. (IV. 26.) TB határozatot.

2./ Árverés útján történő bérbeadásra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 6183/A/10 hrsz-ú, 37 m² nagyságú, „egyéb helyiség” megnevezésű ingatlan utcafronton elhelyezkedő 29 m² nagyságú, illetve az abból nyíló 8 m² nagyságú részét, mely a valóságban a Debrecen, Víztorony u. 13. sz. II. épület földszintjén található egyéb helyiségnek felel meg, üzleti tevékenység végzése céljára, határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül.

3./ A 2./ pontban meghatározott üzlethelyiség induló havi bérleti díját 62.150,- Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően.

Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérletet terhelik.

A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

4./ A bérlo – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlo szerződésszerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlo részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlo kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

5./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: az árverés lebonyolításáért: azonnal
a bérleti szerződés előkészítéséért és aláírásáért:
az árverés lebonyolítását követően azonnal

Felelős: az árverés lebonyolításáért és a bérleti szerződés előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a bérleti szerződés aláírásáért: a Polgármester

Balázs Ákos: megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, a bizottság rendes, nyilvános ülését 9:25 órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12. és 13. számú napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2019. augusztus 22. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debreceen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.

A jegyzőkönyv mellékletei: 1. meghívó
2. jelenléti ívek (2 db)
3. közgyűlési előterjesztések
4. bizottsági előterjesztések
5. 126/2019. (VIII. 22.) TB. határozat melléklete
6. 129/2019. (VIII. 22.) TB. határozat melléklete
7. 131/2019. (VIII. 22.) TB. határozat melléklete

Kmf.


Balázs Ákos
elnök


Fodor Levente
alelnök



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 2019. augusztus 22. 09:00 órakor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatal Régi Városháza** (Debrecen, Piac utca 20.) I. emelet 63. sz. termében tartandó **rendes** ülésére.

Napirendi pontok:

1	<u>Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikó
2	<u>Az Agóra Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
3	<u>A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga
4	<u>A Debreceni Nemzetközi Iskola működését érintő döntések meghozatala és ösztöndíj alapítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Dr. Csanády Edit , Dr. Szabóki Judit
5	<u>Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című felhívásra</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző:
6	<u>Sportpark megvalósítása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Vállai-Király Anikó
7	<u>A Debrecen, Fokos u. 12. szám alatti ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződés módosítása</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
8	<u>A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti III. számú raktárépület földszintjén található raktárhelyiség ingyenes használatba adása a TANKCSAPDA MUSIC Kft. részére</u>

	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Lócska Tamás
9	<u>A Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4. szám alatti ingatlan és a Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem részére</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Tripsánszki Bernadett, Katona Dániel
10	<u>A FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
11	<u>A helyi közösségi közlekedés 2019. évi támogatásának igénylése</u>
	Előterjesztő: a Városfejlesztési Főosztály vezetője Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella
12	<u>Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2018/2019. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról</u>
	Előterjesztő: az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Szabóki Judit
13	<u>A Debrecen, Kossuth u. – Nap u. – Zöldfa u. tömbben található 8811 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
14	<u>Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2019. január 1-jétől a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását megelőző közgyűlés időpontjáig terjedő időszak vonatkozásában</u>
	Előterjesztő: bizottsági elnök Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
15	<u>Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2019. január 1. - 2019. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan</u>
	Előterjesztő: bizottsági elnök Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
16	<u>„A DEHUSZ Nonprofit Kft. számára feleslegessé vált YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX típusú kotró-rakodó gépjármű árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 147/2017. (VIII. 30.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
17	<u>A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. szám alatti ingatlant érintő ingatlancsere</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
18	<u>„A Debrecen, Malvin utca 22. sz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 140/2014. (IX. 24.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
19	<u>A Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Hárv János” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (jelmezek, kellékek) értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter

20	<u>„A Debrecen- Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 46/2018. (IV. 26.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
21	<u>„A Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatti 6183/A/10 hrsz-ú ingatlan 29 m² nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása” tárgyában hozott 48/2018. (IV. 26.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2019. augusztus 16.



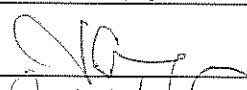
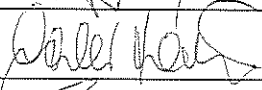
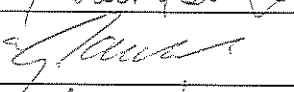
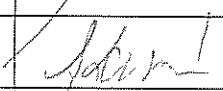
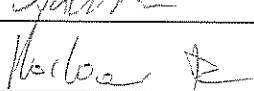

Balázs Ákos Péter
Elnök

JELENLÉTI ÍV
(bizottsági tagok)

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2019. augusztus 22-én megtartott rendes nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: 9:00 óra

Az ülés befejezésének időpontja: 9:25 óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Balázs Ákos elnök		9:00	—	—	9:25	
Fodor Levente alelnök		9:00	—	—	9:25	
Czellér László		9:00	—	—	9:25	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd		9:00	—	—	9:25	
Kovács István		9:00	—	—	9:25	
Madarasi István		9:00	—	—	9:25	
Papp Viktor		9:00	—	—	9:25	

JELLENLÉTI ÍV
(meghívottak, egyéb résztvevők)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága
2019. augusztus 22. napi rendes, nyilvános üléséről

„Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosítása”
tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Mizser Ildikó

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Az Agóra Közhasznú Nonprofit Kft. társasági szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési
előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debreceni Vagyonkezelő Zrt. alapszabályának módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés
véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Ráduly-Szabó Kinga

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debreceni Nemzetközi Iskola működését érintő döntések meghozatala és ösztöndíj alapítása”
tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Dr. Szabóki Judit
Dr. Csanády Edit

$$d(\text{Carbohydrate})(E, H)$$

Egyéb érintettek:

96A
DENOR
KFT
MARSH MARCELL
DENOR
KFT

„Támogatási kérelem benyújtása a TOP-6.2.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című felhívásra” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Ormós Szabina
Zelinkó Andrea

0601

Egyéb érintettek:

MAZDAUGI ZSANGTI

h2 ~~2.4~~

„Sportpark megvalósítása a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program keretében”
tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Vállai-Király Anikó

new-kind of

Egyéb érintettek:

[illegible]

„A Debrecen, Fokos u. 12. szám alatti ingatlanra kötött vagyionkezelési szerződés módosítása”
tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Oswald Vera

Egyéb érintettek:

365 9071

„A Debrecen, Böszörményi út 2. szám alatti III. számú raktáépület földszintjén található raktárhelyiség ingyenes használatba adása a TANKCSAPDA MUSIC Kft. részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Lócska Tamás

Egyéb érintettek:
.....
.....

„A Debrecen, Manninger Gusztáv u. 4. szám alatti ingatlan és a Pósa u. 1. szám alatti ingatlanrész ingyenes hasznosításba adása a Debreceni Egyetem részére” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester
Ügyintéző: Fazekas-Tripsánszki Bernadett
Katona Dániel
H. Katona Dániel
Katona Dániel

Egyéb érintettek:
.....
.....

„A FŐNIX Rendezvényszervező Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának és közszolgáltatási szerződésének módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Gazdálkodási Főosztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Csanády Edit
d. Csanády Edit

Egyéb érintettek:
.....
.....

„A helyi közösségi közlekedés 2019. évi támogatásának igénylése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Városfejlesztési Főosztály vezetője
Ügyintéző: Bagdácsné Gergely Gabriella
Bagdácsné Gergely Gabriella

Egyéb érintettek:
.....
.....
.....
.....

„Beszámoló az EGY-MÁSÉRT Waldorf Pedagógiai Alapítvány által fenntartott Kikelet Waldorf Óvoda 2018/2019. nevelési évben végzett tevékenységéről, valamint a Debrecen, Széchenyi utca 65. szám alatti ingatlan hasznosításáról” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Intézményfelügyeleti Osztály vezetője
Ügyintéző: Dr. Szabóki Judit

.....
KOVACSNO DR. BIHARI KOSZNI

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Kossuth u. – Nap u. – Zöldfa u. tömbben található 8811 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály
Ügyintéző: Lócska Tamás

.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról 2019. január 1-jétől a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását megelőző közgyűlés időpontjáig terjedő időszak vonatkozásában” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság Elnöke
Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

.....
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2019. január 1. -2019. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Tulajdonosi Bizottság Elnöke
Ügyintéző: Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

.....
Dr. Radócné dr. Fekete Anikó

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A DEHUSZ Nonprofit Kft. számára feleslegessé vált YLD-118 forgalmi rendszámú JCB 3CX típusú kotrórakodó gépjármű árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 147/2017. (VIII.30) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője
Ügyintéző: Vass-Husztai Edit

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 9. szám alatti ingatlant érintő ingatlancsere” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője
Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Debrecen, Malvin utca 22. sz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 140/2014. (IX. 24) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

.....
.....
.....

„A Csokonai Színház számára feleslegessé vált, a „Háry János” című előadáshoz kapcsolódó ingóságok (jelmezek, kellékek) értékesítése” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője
Ügyintéző: Presits Péter

.....
.....
.....

Egyéb érintettek:

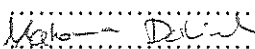
.....
.....
.....

„„A Debrecen-Józsa, Józsa István utca 27091/26 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyában hozott 46/2018. (IV. 26.) TB. határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés


Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője
Ügyintéző: Lócska Tamás

Egyéb érintettek:
.....
.....

„„A Debrecen, Víztorony u. 13. sz. alatti 6183/A /10 hrsz-ú ingatlan 29 m2 nagyságú részének árverés útján történő hasznosítása” tárgyában hozott 48/2018. (IV.26.) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú előterjesztés

Előterjesztő: Vagyonkezelési Osztály Vezetője
Ügyintéző: Presits Péter 

Egyéb érintettek:
.....
.....

Dr. Papp László polgármester	.....
Dr. Barcsa Lajos alpolgármester	.....
Komolay Szabolcs alpolgármester	.....
Dr. Széles Diána alpolgármester	.....
Dr. Szekeres Antal jegyző	.....
Dr. Fauszt Zoltán aljegyző	.....
Szűcs László Gazdálkodási Főosztály vezetője	.....
Városfejlesztési Főosztály vezetője	.....
Intézményfelügyeleti Osztály vezetője	.....
Polgármesteri Kabinetiroda vezetője	.....
Humán Főosztály vezetője	.....
Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője	.....
Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens	.....

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának beszámolója az átruházott hatáskörök gyakorlásáról

(2019. január 1-től a 2019. évi helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását megelőző közgyűlés időpontjáig terjedő időszakra vonatkozóan)

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 57. § (2) bekezdés f) pont fb) alpontja alapján az állandó bizottságok évente egy alkalommal beszámolnak a Közgyűlés felé az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 31/2019. (II. 21.) határozatával fogadta el, az állandó bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló beszámolóról a 2018. január 1. – 2018. december 31. közötti időszakra vonatkozó beszámolókat. Egyidejűleg felkérte a Polgármestert, hogy az állandó bizottságok átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2019. évre vonatkozó bizottsági beszámolókat a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választását megelőző ülésre terjessze a Közgyűlés elé.

Az átruházott hatáskörök mindegyike tárgyukat tekintve - a földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogások elbírálását kivéve, mely hatósági hatáskör - önkormányzati jellegű hatáskör.

A mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 68. § (5) bekezdése értelmében a helyi földbizottság állásfoglalása ellen kifogás terjeszthető elő a települési önkormányzat képviselő-testületénél, ez a hatáskör átruházásra került a Tulajdonosi Bizottságnak. Az egyes törvényeknek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmával összefüggő módosításáról szóló 2018. évi CXXXVI. törvény 2019. január 11-i hatálybalépését követően a földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogások elbírálása már a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara feladata lett.

I. A Tulajdonosi Bizottságra a Közgyűlés által átruházott hatáskörök:

A./ Az SZMSZ 2. mellékletének 6. pontjában felsorolt hatáskörök:

- 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése - az önkormányzati ingó vagyon kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.
- A Rendelet 16. § - a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.
- A Rendelet 17. § (3) bekezdése - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlan 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.
- A Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja - a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.
- A Rendelet 19. § (2) bekezdése - a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.
- 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 4. § (1) bekezdése - ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályázat útján történő bérbeadási módra javaslatot tesz a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.
- A Rendelet 13/A. § (7) bekezdése - dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

- A Rendelet 14. § (1) bekezdése - évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani a döntése alapján.
- A Rendelet 19. §-a - hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.
- A Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja - véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékét.
- A Rendelet 30. § (3) bekezdése - dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.

- **13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet** 5. § (3) bekezdése - dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.

- **3/2007. (II. 1.) rendelet** 2. § (3) bekezdése - az önkormányzati tulajdonban lévő, lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.
- A Rendelet 10. § (3) bekezdése - a Főépítési nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a vásárolni szándékozó bérlő javára.
- A Rendelet 16. § (1) bekezdése - csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.
- A Rendelet 17. § (1) bekezdése - Az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járulékaik erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyeztetni.

- **37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet** 12. § (7) bekezdés – a Beruházásösztönzési Munkacsoport véleményezését követően a kérelem elbírálásáról a Tulajdonosi Bizottság 30 napon belül dönt.
- a rendelet 17. § (5) bekezdése - a támogatott vállalkozásnak a végső elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 30 nappal meghosszabbítható.

- **38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet** 2. § (2) bekezdése - a 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt esetekben, ha a csekély összegű támogatás összege eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot, a polgármester Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága javaslata alapján hoz támogatási döntést.

- **326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat** - a korábban odaítélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.

- **376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat** - az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbításával és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adásával kapcsolatos hatáskört a bizottság gyakorolja.

- **370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat** - a magánereből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához a vevőkijelölést a bizottság gyakorolja.

- dönt a helyi földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogás elbírálásáról.

- **74/2017. (IV. 27.) határozat** 4./ pontja értelmében az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díja módosításának hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

- a Közgyűlésnek a területrendezési hatósági eljárásokról szóló **76/2009. (IV. 8.) Korm.rendelet** 3. § (4b) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

B./

- **2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 7. § (2a) bekezdése** – A Közgyűlés döntése alapján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása a vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.
- **Rendelet 18. § (2) és (3) bekezdése** – A műemlékileg védett épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld, a kulturális javak, a védett természeti értékek és területek ellenérték fejében történő hasznosításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt. A döntést megelőzően a Tulajdonosi Bizottság köteles a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság véleményét kikérni.
- **Rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja** – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.
- **Rendelet 18/A. § (3) bekezdés b) pontja** – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.
- **Rendelet 18/A. § (3a) bekezdés** – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.
- **Rendelet 13. § (1a) bekezdése** – Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt, az általa megállapított bérleti díjak esedékes felülvizsgálata és a felülvizsgálat eredményeképpen a bérleti díjak szükséges módosítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

- **7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (4) bekezdése** – a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartalmáról és a biztosítandó lakásról.

- **Rendelet 33/A. §** -Azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzintézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz. Erre a célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít. A beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt.

- **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2015. (I. 29.) határozata Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról** II. fejezet 14. pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság hatásköre:

- a Közbeszerzési Osztály által előkészített, tárgyévi Közbeszerzési Terv elfogadása;
- a Közbeszerzési Terv szükség szerinti módosítása.

II. A beszámolási időszak alatt a Tulajdonosi Bizottság átruházott hatáskörben a következő döntéseket hozta.

1. Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet szerinti hatáskörök:

- **a Rendelet 7. § (2a) bekezdése** – A Közgyűlés döntése alapján megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása a vagyonkezelésbe adott ingó vagyontárgyak vonatkozásában a Tulajdonosi Bizottság hatásköre.

A bizottság e tárgyban a:

- **107/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A DMJV Önkormányzata és a Csokonai Színház között létrejött vagyonkezelési szerződés módosítása” tárgyú napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a 1 db döntést hozott.

- a Rendelet 13. § (1a) bekezdése – Amennyiben az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt, az általa megállapított bérleti díjak esedékes felülvizsgálata és a felülvizsgálat eredményeképpen a bérleti díjak szükséges módosítása a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 14. § (2) bekezdése - az önkormányzati ingó vagyon kedvezményes átruházásáról 1 millió Ft feletti, de 3 millió Ft-ot meg nem haladó nyilvántartási érték esetén a Közgyűlés feladatkörében eljáró bizottsága javaslata alapján a Tulajdonosi Bizottság dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 16. § - a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 4. § a), c) és d) pontjaiban foglalt önkormányzati ingó vagyon elidegenítésének a joga az önkormányzati vagyonhasznosító szerv vezetőjének javaslatára 1 millió Ft feletti, de 10 millió Ft-nál nem nagyobb forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság hatáskörébe tartozik.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 17. § (3) bekezdése - az önkormányzati vagyonhasznosító szerv, amennyiben a hasznosításába adott ingatlant 1 évre, vagy 1 éven túli időtartamra bérbe adja, a szerződés tervezetét aláírás előtt köteles megküldeni véleményezésre a Tulajdonosi Bizottságnak.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 18. § (2) és (3) bekezdése – A műemlékileg védett épületek, építmények és a hozzájuk tartozó föld, a kulturális javak, a védett természeti értékek és területek ellenérték fejében történő hasznosításáról a Tulajdonosi Bizottság dönt. A döntést megelőzően a Tulajdonosi Bizottság köteles a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság véleményét kikérni.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 18/A. § (2) bekezdés c) pontja – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingók értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 18/A. § (3) bekezdés b) pontja – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok értékesítéséről 1 millió Ft és e feletti nyilvántartási értékű vagyontárgy esetén a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 18/A. § (3a) bekezdés – Az önkormányzati költségvetési szervek tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról - amennyiben azok a közfeladat ellátásához nem szükségesek - a Tulajdonosi Bizottság előzetes egyetértésével a költségvetési szerv vezetője dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja – a Közgyűlés az üzleti vagyron tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A Bizottság e tárgyban a:

- **14/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött „A Debrecen-Józsa, Zsindely utcában található 28066/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **18/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött „A Tömös utca 3/c. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **19/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Nagysándor-telep területén lévő önkormányzati tulajdonban álló magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített ingatlanok vételárának meghatározása a 2019-es évre vonatkozóan” tárgyú napirendi pontban,
- **20/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontban,
- **34/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A 17253 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan csere útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **35/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Kartács utcán lévő, 22223 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **38/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/28 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **39/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található 17191/29 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **41/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Debrecen-Józsa Gönczy Pál utcai 26421/1 hrsz-ú ingatlan 695/2025-öd tulajdoni hányadának és a 26421/2 hrsz-ú ingatlan 26/988-ad tulajdoni hányadának egyenértékű csere útján történő értékesítése tárgyában hozott 224/2012. (XI. 28) TB határozat hatályon kívül helyezése és új döntés hozatala” tárgyú 86/2018. (VI. 28.) TB határozat módosítása” tárgyú napirendi pontban,
- **42/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Vármegyeháza utcában található 9694 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan 29 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **43/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Egyetem sugárút 63. sz. mögött található 21005/8 hrsz-ú ingatlan 42/496-od tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **44/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található újabb ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontban,
- **50/2019. (IV. 15.) TB határozatával** döntött „A debreceni 12190/5 hrsz-ú ingatlan 173 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **52/2019. (IV. 15.) TB határozatával** döntött a „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található újabb ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontban,
- **56/2019. (IV. 17.) TB határozatával** döntött „A Debreceni Sportcentrum Közhazsnú Nonprofit Kft. beruházásában megvalósuló öltöző és lelátó létesítményéhez kapcsolódó földhasználati jog alapítása” tárgyú napirendi pontban,
- **80/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Monostor u. 1. szám alatti, 10/105-öd önkormányzati tulajdoni hányad vevőkijelölés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **81/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti 211 m2 nagyságú beépítetlen telekrész, valamint a 8855/A/5 hrsz-ú, 87 m2 nagyságú lakás és a hozzátartozó 145 m2 telekhányad árverés útján történő együttes értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **87/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Előd utcán található 13810 hrsz-ú ingatlant érintő ingatlancsere” tárgyú napirendi pontban,
- **88/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Egyetem sugárút 59. sz. mögött található 21005/10 hrsz-ú ingatlan 38/378-ad tulajdoni hányadának értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **89/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Tisza István utcai 8688 hrsz-ú ingatlan értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **90/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Kisdobos utca elnevezésű ingatlan 3 m2 nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,

- **91/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A 8328/1 hrsz-ú ingatlan 173 m2 nagyságú földrésztetének értékesítésre történő kijelölése” tárgyú napirendi pontban,
- **104/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „Az Észak-Nyugati Gazdasági Övezetben található egyes ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának csere útján történő megszerzése” tárgyú napirendi pontban,
- **105/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Déli Gazdasági Övezet területén található 0505/35 és 0505/36 hrsz-ú ingatlanok versengő ajánlatkérés útján, együttesen történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **106/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Dessewffy u. 17-25. - Dembinszky u. 9. szám alatti társasházi ingatlanban önkormányzati tulajdonú 5835/7/A/6 és az 5835/7/A/21 hrsz.-ú albetétekhez tartozó 22,57 m² nagyságú telekhányad, illetve az osztatlan közös tulajdonú tetőtérből a rá eső önkormányzati tulajdonú 48,64 m² nagyságú rész, továbbá az 5835/8 hrsz-ú, 963 m² nagyságú „udvar” megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlan vevőkijelölés ingatlan vevőkijelölés útján történő együttes értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **108/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Szőlőskert utca 20. szám alatti, 25042/1 hrsz alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **110/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Debrecen-Kismacs, Napraforgó utca elnevezésű 6503 6 hrsz-ú és a Napraforgó u. 34. szám alatti 65069 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezésével kapcsolatos ingatlancsere” tárgyú napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 27 db döntést hozott.

- a Rendelet 19. § (2) bekezdése - a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át.

A bizottság e tárgyban a:

- **40/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Miklós utca 47-49. szám alatti, 9206/7 hrsz-ú ingatlan 150 m2 nagyságú terület részének bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontban,
- **51/2019. (IV. 15.) TB határozatával** döntött „A Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlan üzemeltetéséhez szükséges ingó vagyontárgyak zártkörű pályázat útján történő hasznosítása” tárgyú napirendi pontban,
- **86/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A Magyar Házak Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti szerződésének módosítása” tárgyú napirendi pontban,
- **95/2019. (VI. 13.) TB határozatával** döntött „A 66056/2 hrsz-ú, „udvar” megnevezésű, 5 ha területű, a valóságban Debrecen-Pallag, Heltai Gáspár utca 1. szám alatti ingatlanon tervezett nemzetközi iskola működtetése céljára szükséges eszközök hasznosítása” tárgyú zártkörű pályázat értékelése” tárgyú napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 4 db döntést hozott.

2. Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális felelőségről szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet szerinti hatáskörök:

- a Rendelet 4. § (1) bekezdése - ha jogszabály másként nem rendelkezik, a szociálisan támogatott személyek, valamint a szociálisan nem támogatott személyek elhelyezése pályáztatás útján történő bérbeadási módra javaslatot tesz a bérbeadónak úgy, hogy a pályáztatandó lakásállomány legalább 50 %-át a szociális támogatással pályázó részére hirdesse meg.

A bizottság e tárgyban a:

- **82/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött a „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

- a Rendelet 13. § (4) bekezdése – a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt a bérlő személyéről, a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartalmáról és a biztosítandó lakásról.

A bizottság e tárgyban a:

- **16/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött „Az AIRPORT-DEBRECEN Kft. részére városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása” tárgyú 139/2018. (IX. 27.) TB határozat módosítása” tárgyú napirendi pontban,
- **36/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft. városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú napirendi pontban,
- **37/2019. (III. 28.) TB határozatával** döntött „Kaluczka Norbert városi érdekből bérlővé történő ismételt kijelölése” tárgyú napirendi pontban,
- **84/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött „A „Debreceni Művelődési Központ városi érdekből bérlővé történő kijelölése” tárgyú 34/2018. /III. 29/ TB határozat módosítása” tárgyú napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 4 db döntést hozott.

- a Rendelet 13/A. § (7) bekezdése - dönt a garzonházi lakásokban elhelyezendő személyekről. A garzonházi lakások fele tekintetében köteles figyelembe venni a Debreceni Egyetem által javasolt igénylőket.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 14. § (1) bekezdése - évente legfeljebb 5 lakásra vonatkozóan az önkormányzati intézmények szolgálati lakásaiban lakó elhelyezésére a bérbeadó lakásokat köteles biztosítani a döntése alapján.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 19. §-a - hozzájárul a lakásnak nem lakássá történő átminősítéséhez.

A bizottság e tárgyban a:

- **109/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A debreceni 9066 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 41. I/6.szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás nem lakáscélú helyiséggé történő átminősítése” tárgyú napirendi pontban

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1db döntést hozott.

- a Rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontja - véleményezi a bérlő részére határozatlan idejű bérleti jogviszony keretében, különösen fontos városi beruházási érdek esetén fizethető térítési díj mértékét.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 30. § (3) bekezdése - dönt a bérbeadó által a beérkezés sorrendjében megküldött nyugdíjasházi elhelyezési igényekről.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a **Rendelet 33/A. §** - Azon személyek, akiknek lakáscélú kölcsönszerződését az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyi intézet felmondta, és a végrehajtási eljárás eredményeként lakásukból kiköltöztették, legfeljebb 12 hónapos elhelyezésre vonatkozó igényt nyújthatnak be a bérbeadóhoz. Erre a célra az Önkormányzat 10 lakást biztosít. A beérkező igényekről a Tulajdonosi Bizottság javaslata alapján a Polgármester soron kívül dönt.

A bizottság e tárgyban a:

- **17/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött a „Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának és családjának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban” napirendi pontban,
- **83/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött a „Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosának átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Parti Terézia)” napirendi pontban,
- **85/2019. (V. 30.) TB határozatával** döntött a „Javaslatétel végrehajtási eljárás alatt álló lakás tulajdonosainak átmeneti elhelyezésével kapcsolatban (Kovács Lajos Sándorné és Kovács Hajnalka)” napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 3 db döntést hozott.

3. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet szerinti hatáskör:

- A **Rendelet 5. § (3) bekezdése** - dönt az önkormányzati tulajdonú helyiségek árverés nélkül történő bérbeadásáról és a fizetendő bérleti díjról, valamint az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyonkezelésével megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról.

A bizottság e tárgyban a:

- **112/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő 555,55 m² nagyságú üzlethelyiség bérbeadása” tárgyú napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

4. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 3/2007. (II. 1.). rendelet szerinti hatáskörök:

- A **Rendelet 2. § (3) bekezdése** - az önkormányzati tulajdonban lévő, lakások elidegenítéséről 40 millió Ft és ez alatti forgalmi érték esetén a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

A bizottság e tárgyban a:

- **15/2019. (II. 21.) TB határozatával** döntött a „Debrecen, Simonffy u. 59. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakások árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban,
- **111/2019. (VI. 27.) TB határozatával** döntött „A Battyhány u. 11/C. 1/22.szám alatti bérlakás értékesítésre történő kijelölése a mindenkori bentlakó bérlő részére” tárgyú napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott.

- a **Rendelet 10. § (3) bekezdése** - a Főépítési nyilatkozattól függően a Tulajdonosi Bizottság jogosult akként határozni, hogy a szükséges teleknagyságot meghaladó terület adásvétel tárgyát képezhesse a vásárolni szándékozó bérlő javára.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- a Rendelet 16. § (1) bekezdése - csak az a helyiség idegeníthető el, amelyet a Közgyűlés vagy felhatalmazása alapján a Tulajdonosi Bizottság értékesítésre kijelölt. Az a helyiség jelölhető ki elidegenítésre, ahol a forgalmi érték meghaladja a 134/2003. (VI. 26.) Kh. határozat alapján megállapított 10 éves bérleti díj mértékét.

A bizottság e tárgyban a:

- 49/2019. (IV. 15.) TB határozatával döntött „A Debrecen, Méliusz tér 11. szám alatt található 6825/A/5 hrsz.-ú, 19 m2 nagyságú egyéb helyiség árverés útján történő értékesítése” tárgyú napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 1 db döntést hozott.

- a Rendelet 17. § (1) bekezdése - Az adásvételi szerződésben a vételár hátralék és járulékai erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat a vevő kérelmére a Tulajdonosi Bizottság hozzájárulásával lehet más ingatlanra átjegyeztetni.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

5. A vállalkozások beruházásösztönzési és munkahelyteremtési támogatásáról szóló 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet szerinti hatáskörök:

- A Rendelet 12. § (7) bekezdés – a Beruházásösztönzési Munkacsoport véleményezését követően a kérelem elbírálásáról a Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága 30 napon belül dönt.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

- A Rendelet 17. § (5) bekezdése - a támogatott vállalkozásnak a végső elszámolási határidő lejártát megelőzően benyújtott írásbeli kérelmére a Tulajdonosi Bizottság döntése alapján az elszámolási határidő egy alkalommal, 30 nappal meghosszabbítható.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

6. Az önkormányzat által nyújtott csekély összegű támogatásokról szóló 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet szerinti hatáskör:

- A rendelet 2. § (2) bekezdése - a 38/2016. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjaiban foglalt esetekben, ha a csekély összegű támogatás összege eléri vagy meghaladja a 15 millió forintot, a polgármester Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága javaslata alapján hoz támogatási döntést.

A bizottság e tárgyban a:

- 21/2019. (II. 21.) TB határozatával döntött „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú napirendi pontban,
- 94/2019. (VI. 13.) TB határozatával döntött „A Deufol SE csekély összegű támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú 21/2019. (II. 21.) TB. határozat módosítása” tárgyú napirendi pontban.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság 2 db döntést hozott.

7. A 326/1991. (XI. 4.) Kh. határozat - a korábban odaítélt lakásvásárlási, építési támogatások másik ingatlanra történő átvitelére irányuló kérelmek elbírálása.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

8. 376/1991. (XII. 2.) Kh. határozat - az építési telkek beépítési kötelezettségének teljesítésére megállapított határidők meghosszabbításával és az elidegenítési tilalom alóli felmentés adásával kapcsolatos hatáskört a bizottság gyakorolja.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

9. 370/1992. (IX. 7.) Kh. határozat - a magánerőből beépíthető üres, családi ház építésére szolgáló építési telkekre és a Nagysándor telep területére eső, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon álló felépítmény tulajdonosai részére - részarányuk alapján - az ingatlanok eladásához a vevőkijelölést a bizottság gyakorolja.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

10. dönt a helyi földbizottság állásfoglalásával szemben előterjesztett kifogás elbírálásáról.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

Az egyes törvényeknek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmával összefüggő módosításáról szóló 2018. évi CXXXVI. törvény 2019. január 11-i hatálybalépését követően ezen jogköre a Tulajdonosi Bizottságnak megszűnt.

11. 74/2017. (IV. 27.) határozat 4./pontja értelmében az Önkormányzat tulajdonában vagy hasznosításában lévő tálaló- és főzőkonyha helyiségek bérleti díja módosításának hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

12. A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet alapján:

-a Közgyűlésnek a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm.rendelet 3. § (4b) bekezdésében meghatározott hatáskörét átruházott hatáskörben a Tulajdonosi Bizottság gyakorolja.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

13. Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 22/2015. (I. 29.) határozata Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának elfogadásáról II. fejezet 14. pontja szerint a Tulajdonosi Bizottság hatásköre:

- a Közbeszerzési Osztály által előkészített, tárgyévi Közbeszerzési Terv elfogadása;
- a Közbeszerzési Terv szükség szerinti módosítása.

E hatáskörben, ezen időszakban a bizottság döntést nem hozott.

Az átruházott hatáskörben hozott döntésekkel kapcsolatosan Közgyűléshez fellebbezés nem történt. Az ügyekkel kapcsolatosan bírósági eljárás nem keletkezett. A Bizottság döntéseivel összefüggésben törvényességi felügyeleti intézkedés nem történt.

129/2019. (VIII. 22.)
TB. határozat melléklet

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 85328, 8535, 8536 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot					
Hísz.	jel	Alérszlet		Terület		Hísz.	jel	Alérszlet		Terület	
		mű.	ága	o. u.	ha. m ²			mű.	ága	o. u.	ha. m ²
85328	(bvev)	közút		4891	85328	(bvev)	közút	4899		737 (LE-5618(7363)/13.) 559 (LE-5821(7379)/13.)	
8535	(bvev)	lakóház		754	8535	(bvev)	közút	5			
8536	(bvev)	bojtosított terület		1764	8536	(bvev)	lakóház	2315		1 (LE-5619(7363)/13.)	
				7409				7409			

Címkoordináták		
Poz.	Y	X
1	85328 hsz.	246167
1	8536 hsz.	246054
2	843840	246060

Készítette: Debrecen, 2019. július 23.

Degéll Gábor
Készíté
Dagó Gábor

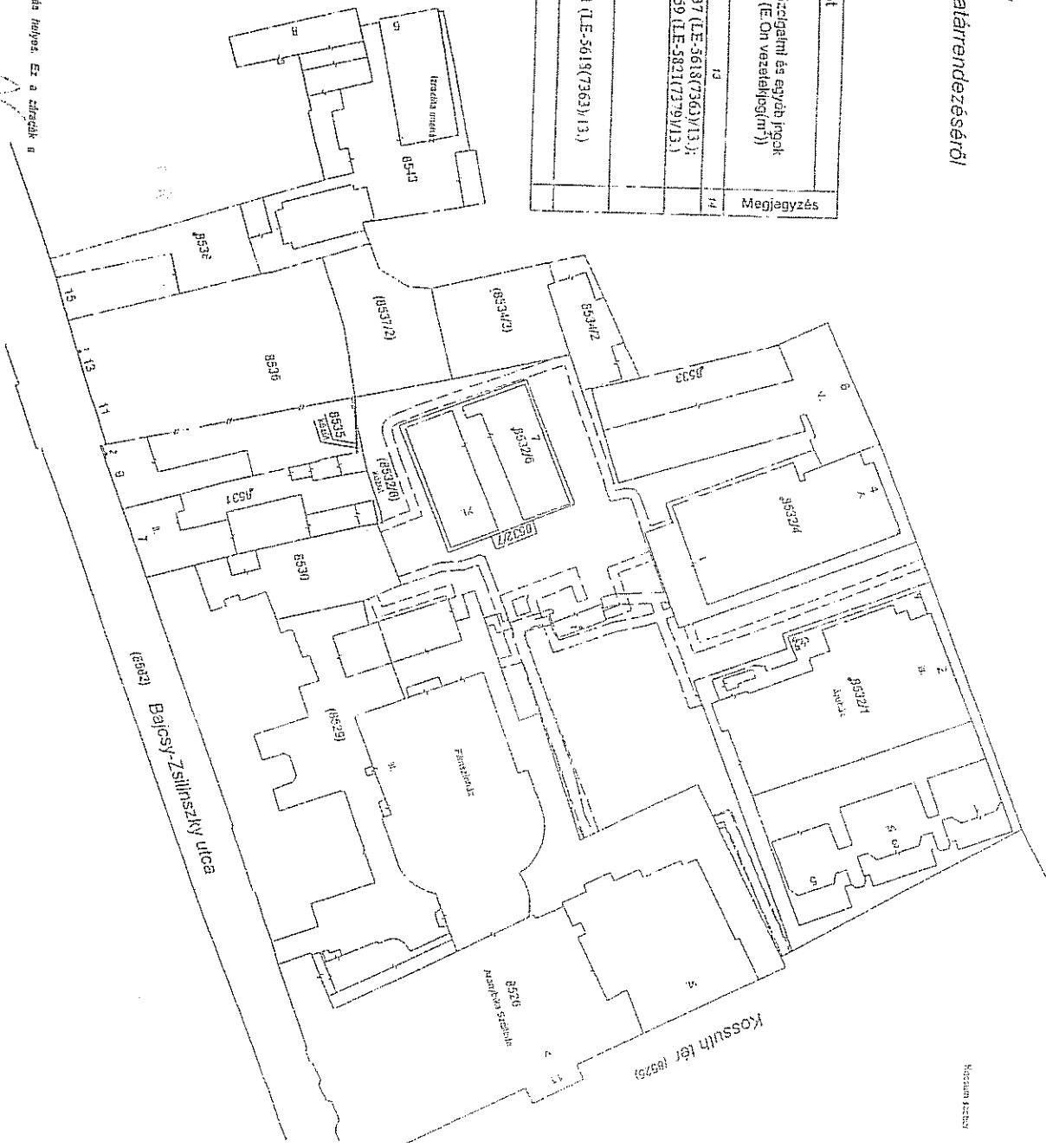
A felhatalmazás adatainak megadását követően

P.H.

A vázrajz méretei módosításra nem alkalmasak.
A mérési adatainak és a területi adatainak
közvetlen szemléltetése egy ábrán történik.

Debrecen, 2019. július 23.

zárókövet



Csokonai Színház

131/2019. (VIII. 12.)

TB. kiadványt mellékelve

A lista paramétere:

Költséghely: Díszítőtár, Besorolás: Hány János;

Eszköz megnevezés

Gyári szám

Leltári szám
Helyrajzi számBeszerzés
dátumaLajárat
dátuma

Mennyiség

Egységár

Érték

Költséghely:

7

Díszítőtár

Leltári hely:

Díszlet raktár

ÁGYÚ 300X150 108

9756

2011.04.29

2 darab

65.761

131.522

ALAPSZÖNYEG ÁTMÉRŐ: 130

7330

2011.04.29

1 darab

154.365

154.365

BÚZAKÉVE (KOCSIZÓ) 250X40X60 116

9760

2011.04.29

2 darab

8.511

17.022

BÚZAMEZŐ 100X50 115

9759

2011.04.29

8 darab

10.526

84.212

HÁZIKÓ 500X250X200 105

7317

2011.04.29

1 darab

348.177

348.177

HÖSZÖNYEG 600X300 103

7316

2011.04.29

1 darab

21.064

21.064

HUSZAR TÁBLA 200X300

7327

2011.04.29

1 darab

12.056

12.056

MEEMELVÉNY 3000X300X300 102

7315

2011.04.29

1 darab

1.097.969

1.097.969

IVES FALSÓR 800X3270 101

7314

2011.04.29

1 darab

762.216

762.216

KERÍTÉS 300X140 112

9757

2011.04.29

3 darab

36.586

109.759

KOCSIZÓ TRÓN EMELVÉNY 200X280 118

7326

2011.04.29

1 darab

57.095

57.095

MALOM 290X120 114

9758

2011.04.29

2 darab

24.389

48.778

NULLÁZÓ 150X150

7328

2011.04.29

1 darab

3.092

3.092

ÖKÖR 250X250X80 111

7320

2011.04.29

1 darab

91.326

91.326

ÖRBÖDÉ 107

7318

2011.04.29

1 darab

76.312

76.312

SAS 150X70X80 110

7336

2011.04.29

1 darab

218.848

218.848

SOROMPÓ 200X80 106

7329

2011.04.29

1 darab

39.136

39.136

TAKARÁS (ZENEKARI ÁROK) 310X40 CM

9764

2011.04.29

2 darab

3.039

6.079

TAKARÁS (ZENEKARI ÁROK) 62X15 CM

9763

2011.04.29

2 darab

1.748

3.496

TAKARÁS (ZENEKARI ÁROK) 940X40

7333

2011.04.29

1 darab

7.904

7.904

TAKARÁS 400X150 CM

9761

2011.04.29

2 darab

9.652

19.304

TAKARÁS ZENEKARI ÁROK 400X50

9762

2011.04.29

3 darab

3.118

9.354

VÁR FERZEC 280X600 117

7325

2011.04.29

1 darab

115.473

115.473

Díszlet raktár

összesen:

3.434.570

Díszítőtár

összesen:

3.434.570

Mindösszesen:

3.434.570

Napi dátum: 2015.10.19

Kisértékű tárgyi eszközök nyilvántartása

Oldalszám:

1/1. oldal

KÉSZLETKIMUTATÁS A KISÉRTÉKŰ ESZKÖZÖKRŐL

Költséghelyenként

Időszak:

2015. év

Csokonai Színház
4024 Debrecen, Kossuth u. 10

Csokonai Színház

A lista paraméterei:
Költséghely: Kelléktár, Besorolás: Hány János;
Térítés:

Eszköz megnevezés

Gyári szám

Leltári szám
Helyrajzi szám

Beszerzés

Lajárat
 dátuma

Mennyiség

Egységár

Érték

Költséghely: 8	Kelléktár						
Leltári hely:	Kelléktár						
ASZTAL 200X90X75 104		7311	2011.04.29	1 darab	17.433	17.433	
BÖGRE		10970	2011.04.29	6 darab	223	1.339	
BÚZÁS ZSÁK 20X40		10981	2011.04.29	12 darab	561	6.618	
BÚZOGÁNY 170X30 CM		7355	2011.04.29	1 darab	6.336	6.336	
FAKARD 50X10		10977	2011.04.29	14 darab	324	4.545	
FLASKA		7309	2011.04.29	1 darab	696	696	
FLASKA SZETT (7 DARABOS)		7310	2011.04.29	1 darab	1.456	1.456	
AMOFON 40X25X20		7342	2011.04.29	1 darab	18.190	18.190	
GULYÁSÁGYÚ 120X80X110		7343	2011.04.29	1 darab	44.941	44.941	
HOLAPÁT 200X50		7341	2011.04.29	1 darab	1.728	1.728	
HÜSSZÉLETEK 20X30 CM		10984	2011.04.29	12 darab	997	11.970	
KARD		10960	2011.04.18	20 darab	13.000	260.000	
KULACS 35X22X7,5		10974	2011.04.29	10 darab	943	9.439	
LEGYZŐ		10971	2011.04.29	2 darab	704	1.408	
LÉTRA (5 FOKOS)		7248	2011.04.13	1 darab	7.992	7.992	
LÉTRA FA (5 FOKÚ)		7388	2011.09.16	1 darab	8.792	8.792	
PAD 200X45X45 104A		10972	2011.04.29	2 darab	12.837	25.674	
PATKÓ 50X60 CM		7348	2011.04.29	1 darab	6.204	6.204	
PÉK LAPÁT 200X45		10976	2011.04.29	3 darab	2.112	6.336	
PIPA		7254	2011.04.21	1 darab	6.880	6.880	
POHARAK		10962	2011.04.20	6 darab	2.666	16.000	
PUSKA 130X15X5		10975	2011.04.29	15 darab	2.831	42.479	
RANGJELZÉS 15X6		10980	2011.04.29	30 darab	408	12.267	
SISAK (SAS) 60X70X30		7347	2011.04.29	1 darab	13.288	13.288	
SL FOOK 50X60 CM		7349	2011.04.29	1 darab	6.635	6.635	
SZALMAGOLYÓK (ÁTM.: 20 CM)		10978	2011.04.29	140 darab	218	30.591	
SZALONNA 30X20X5 CM		10979	2011.04.29	4 darab	1.544	6.177	
SZITA (FA)		7249	2011.04.18	1 darab	1.320	1.320	
TAKARÓ 180X150 CM		10993	2011.04.29	5 darab	2.967	14.836	
TARUSZNYA 35X25		10982	2011.04.29	2 darab	1.025	2.050	
TERÍTŐ 550X350 CM		7357	2011.04.29	1 darab	16.085	16.085	
TRÓN 180X50X70 119		7313	2011.04.29	1 darab	42.650	42.650	
TÜKÖR + KERET 60X40 CM		7356	2011.04.29	1 darab	3.883	3.883	
TIRÁGOK (MARCIPÁN) 180X50X50 113		10973	2011.04.29	3 darab	5.301	15.903	
ABLA 40X130		7346	2011.04.29	1 darab	18.828	18.828	
ASZLÓ 100X140		10983	2011.04.29	3 darab	4.197	12.591	
Kelléktár		összesen:			703.569		
Kelléktár		összesen:			703.569		
Összesen:					703.569		