



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00243-42018.
Ügyintéző: Jambrik Imre
Telefon: (52) 238-194

Tárgy: Debrecen MJV 21. vrk. déli - a Tóció csatorna, a19373/35 hrsz.-ú ingatlan – a 19373/15 hrsz.-ú út és a 9373/43. hrsz.-ú, ingatlan által határolt területre vonatkozó szabályozási elem pontosítása.

Állami főépítési eljárás
Végső véleményezési szakasz

Hiv. szám: TERV-106198-11/2018.

Ea: Nagyhaju Attila

SZIKI GYULA
irodavezető
DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN
Iparkamara u. 2.
4024

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő **záró szakmai véleményemet** az alábbiakban adom meg.

Végső szakmai véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése:
 - o „Debrecen MJV helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása
 - o 21. vrk. déli - a Tóció csatorna, a19373/35 hrsz.-ú ingatlan – a 19373/15 hrsz.-ú út és a 9373/43. hrsz.-ú, ingatlan által határolt területre vonatkozó szabályozási elem pontosítása”
 - o törzsszám: FI-6/2018,
- felelős településtervező: Gábor István okl. építészmérnök (TT-09-0036)
- környezeti vizsgálat lezáró döntés száma: 66/2018. (VIII.29.) KVFB határozat
- partnerségi egyeztetés lefolytatását lezáró döntés: nem érkezett vélemény, döntésre nincs szükség.

Módosítási cél:

A 21. vrk. déli - a Tóció csatorna, a19373/35 hrsz.-ú ingatlan – a 19373/15 hrsz.-ú út és a 9373/43. hrsz.-ú, ingatlan által határolt területre vonatkozó szabályozási elem (telken belüli fásítás) pontosítása.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

A megküldött dokumentáció szerint a módosítás az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével történik. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotról alapoztam.

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő változtatást nem igényel, ezért az összhang igazolására nem volt szükség.

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

A módosítással érintett területek tervezett építési használata a településszerkezetbe illeszthető, ezért a tárgyi módosítást nem kifogásolom.

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- Rendelet 43. § (2): „**A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
 - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezetnek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítészre jogosult.

Debrecen, 2018. szeptember 18.



Tisztelettel:

Jambrik Imre
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Címzett e-mail útján (foepitesziroda@ph.debrecen.hu)
3. Irattár