

## FELJEGYZÉS

**A Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti terv, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet**

**a 48. számú főút – tervezett 15 méter szélességű közterület – tervezett 16 méter szélességű közterület – Fakopáncs utca által határolt területen belül a Fakopáncs utca keleti oldalán található 63109/80, 63109/58, 63109/57, 63109/35, 63109/34, 63109/33 hrsz-ú ingatlanokat magában foglaló Lke-Kb/5 építési övezeti szabályozási előírásai közül a közműpótló műtárgy elhelyezhetőségére vonatkozó, valamint az „Infrastruktúra fejlesztést követően igénybe vehető terület” jelölés korrekcióját és a lakóterület fejlesztését érintő**

**módosításával összefüggésben**

**a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról**

Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal megállapított településszerkezeti tervének, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 7 éven belül készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint felhasználhatók a tárgyi módosítások során.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

**A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága**

A TSZT és HÉSZ Fakopáncs utca menti területhez kapcsolódó építési övezet közművesítését érintő előírás módosítása tekintetében **nem indokolt** a megalapozó vizsgálat kiegészítése.

**Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága**

A TSZT és HÉSZ Fakopáncs utca menti területhez kapcsolódó építési övezet közművesítését érintő előírás módosítása tekintetében **indokolt** az alátámasztó munkarész kiegészítése.

A Korm. rendelet 3. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel **a közmű szakági munkarész kiegészítése, aktualizálása indokolt** a többi fejezet változatlan tartalommal történő felhasználhatósága mellett:

Debrecen, 2024. június

**Gábor István**  
főépítész