



**Tárgy: Sürgősségi indítvány a „Jelzálogjog létesítése a Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti társasházi ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára” tárgyú előterjesztéshez**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. tulajdonosait a Zrt. igazgatóságának elnöke kérte, hogy a felvett folyószámlahitel tekintetében a szükséges biztosítékok vállalásáról döntsenek. A jelenlegi többségi tulajdonos, a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat a 2010. március 26-i Közgyűlésén tárgyalja a biztosítékok vállalását, és vállalta egyben az előzetes egyeztetéseket és előkészítést is.

Tekintettel arra, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat által megtett intézkedésekről és az előterjesztés tervezetéről 2010. március 13. napján kaptuk meg a szükséges tájékoztatást, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a „Jelzálogjog létesítése a Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti társasházi ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

**Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a Polgármester előterjesztésére a 17/2000. (V.1.) Kr. rendelet 19. § (1) bekezdése alapján

a „Jelzálogjog létesítése a Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti társasházi ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára” tárgyú közgyűlési előterjesztést sürgősséggel tárgyalja.

**A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2010. március 17.

Kósa Lajos  
polgármester

<b>Előterjesztő:</b>	
	Kósa Lajos
<b>Tárgy:</b>	Jelzálogjog létesítése a Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti társasházi ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadára
<b>Iktatószám:</b>	//2010
<b>Ügyintéző:</b>	Kovács Lászlóné
<b>Melléklet:</b>	<u>Tulajdoni lapok</u>
<b>Feladatot jelent:</b>	Kovács Lászlóné Kósa Lajos
<b>Véleményező bizottság:</b>	Községiülés
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2010. március 17.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Dobi Csaba

### Tisztelt Községiülés!

A 76/2008. (IV.24.) Ö.h. értelmében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal közösen megalapította az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, melyben DMJV Önkormányzatának tulajdoni részaránya 50 % lett.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 272/2008.(X.02.) Öh.-val a VESZ Vagyonkezelő Kft.-ben és a VESZ Egészségügyi Szolgáltató Kht.-ban meglévő tulajdonrészét, míg a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat a Kenézy Kórház Kft. és a Megyei Ingatlanhasznosító Kft. üzletrészeit apportálta az Egészségügyi Holding Zrt.-be.

Az apportálást követően Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt.-ben 27,9 % tulajdonrésze keletkezett.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2009. évben megvásárolta a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattól az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt.-ben lévő összesen 500.000.000,- Ft névértékű részvényét, így DMJV Önkormányzatának tulajdoni aránya jelen pillanatban 40,35 %. DMJV Önkormányzata kötelezettséget vállalt arra, hogy további, az 50 %-ot elérő tulajdoni arány mértékéig még ez évben további részvényt vásárol.

Az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. a TZ-046733 számú folyószámlahitel-szerződés alapján 2009. március 31-én 1.499.999.000 Ft. összegű folyószámlahitelt vett fel a CIB Bank Zrt.-től. A hitel lejáratára 2010. szeptember 30. napja.

A bank a folyósított folyószámlahitel feltételeként jelzálogjog bejegyzését kéri a 8312 hrsz-ú, 3077 m2 területű, kivett „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatti ingatlanra.

Az ingatlan DMJV Önkormányzata és a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat közös tulajdonát képezi, mely négy önálló társasházi albetétből áll.

DMJV Önkormányzata tulajdonát a 8312/A/4 hrsz-ú 497 m2 alapterületű, „városi rendelőintézet” megnevezésű társasházi albetét képezi.

A 8312/A/4 hrsz-ú társasházi albetét az I. és II. emeleten található összesen 497 m2 alapterületű helyiségeknek, valamint a közös tulajdoni részekből ehhez tartozó 497/7832-ed tulajdoni hányadnak - mely 195 m2 földterületet jelent - felel meg.

A fentiekén túl – ugyancsak a 8312/A/4 hrsz-ú albetét részeként - DMJV Önkormányzata tulajdonát képezi az összesen 2.101,26 m2 alapterületű közös helyiségekből 613,08 m2.

Tekintettel az Önkormányzat vagyonnyilvántartására és a Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló 35/2004. (IX.10.) Kr. rendelet előírására - mely szerint az épület helyi egyedi védelem alatt áll, így az korlátozottan forgalomképes -, a forgalomképesé nyilvánításhoz a rendelet módosítása szükséges.

A bank további biztosítéskul azt kéri, hogy előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt.-ben meglévő tulajdonrészüket a folyószámlahitel-szerződés fennállásáig a tulajdonosok harmadik személyre ne ruházzák át.

A bank további feltétele, hogy a cégcsoport tagjai helyett ugyanazon, vagy hasonló egészségügyi szolgáltatási közfeladat ellátására más közreműködött a tulajdonosok a bank előzetes írásbeli engedélye nélkül ne bízzanak meg.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére  
az 1990. évi LXV. törvény 80 §-a alapján

**1./** hozzájárul ahhoz, hogy a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 8312/A/4 hrsz-ú, 497 m<sup>2</sup> alapterületű, „városi rendelőintézet” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Bethlen u. 11-17. szám alatt található társasházi albetétnek és a közös tulajdoni részekből ehhez tartozó 497/7832-ed tulajdoni hányadnak - mely 195 m<sup>2</sup> földterületnek és 613,08 m<sup>2</sup> alapterületű közös helyiségeknek felel meg – az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. és a CIB Bank Zrt. között létrejött folyószámlahitel-szerződés biztosítékeként a szerződés lejártának időpontjáig, azaz 2010. szeptember 30. napjáig a CIB Bank Zrt. az 1.499.999.000,- Ft hitelösszeg erejéig – a helyi egyedi védelem megszűnésével egyidejűleg - jelzálogjoggal terhelje meg.

**2./** Visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az 1./ pontban említett folyószámlahitel-szerződés lejártának időpontjáig a CIB Bank Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása és engedélye nélkül az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt.-ben, valamint annak tulajdonát képező gazdasági társaságokban meglévő tulajdoni részesedését harmadik személy részére nem ruházza át. Felkéri az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. Közgyűlését, hogy a CIB Bank Zrt. előzetes írásbeli hozzájárulása és engedélye nélkül a tulajdonában álló gazdasági társaságokban meglévő üzletrészeit harmadik személy részére ne ruházza át.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt. Közgyűlése

**3./** Visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az Önkormányzati Egészségügyi Holding Zrt., valamint annak tulajdonában álló gazdasági társaságok helyett ugyanazon, vagy hasonló egészségügyi szolgáltatási közfeladat ellátására más közreműködőt a CIB Bank Zrt. előzetes írásbeli engedélye nélkül nem bíz meg.

**4./** Felkéri a Főépítést, hogy a Debrecen építészeti örökségének helyi védelméről szóló 35/2004. (IX.10.) Kr. rendelet módosítását az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében készítse elő.

**Határidő:** a Közgyűlés soron következő ülése

**Felelős:** a Főépítész

**5./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét a jelzálog szerződés előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a jelzálog szerződés aláírására.

**Határidő:** a 35/2004. (IX.10.) Kr. rendelet 4./ pont szerinti módosítását követően

**Felelős:** az előkészítésért:

a Gazdálkodási Főosztály vezetője

az aláírásért:

a polgármester

**A határozati javaslat elfogadásához minősített többségű döntés szükséges!**

Debrecen, 2010. március 17.

/:Kósa Lajos:/  
polgármester