

## ELŐTERJESZTÉS

**Előterjesztő:**

Dr. Papp László

**Tárgy:**

A 4027 Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház részére

A 4027 Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatti ingatlan ingyenes hasznosításba adása a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház részére

**Iktatószám:**

VAGY-57403/2016

**Ügyintéző:**

Simonné Horváth Szilvia

**Feladatot jelent:**

Dr. Papp László

polgármester

Racsmány Gyula  
a Vagyonkezelési Osztály

Hajdúdorogi Metropolitai Egyház vezetője  
részére

**Véleményező bizottságok:**

Tulajdonosi Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Ifjúsági és Sportbizottság

Községi ülés

**Törvényességi véleményezés ideje:**

2016.03.24.

## Mellékletek:

*Tisztelt Közgyűlés!***I.**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése értelmében 2013. január 1. napjától - **az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével** - az állam gondoskodik a köznevelési alapfeladatok ellátásáról, melynek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki a Kormány. A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételével Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a tulajdonában levő intézményi feladatellátást szolgáló ingatlan és ingó vagyont a KLIK ingyenes használatába/vagyonkezelésébe adta 2013. január 1-jétől kezdődően mindaddig, amíg a köznevelési feladat KLIK részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A KLIK fenntartásában lévő köznevelési intézmények közül a debreceni székhelyű szakképző intézmények többsége - számszerűen 12 - 2015. július 1-jétől – jogszabály erejénél fogva - a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter (Nemzetgazdasági Minisztérium) fenntartásába került, mely alapján az érintett intézmények kiváltak a KLIK-ből és a kiválással érintett köznevelési intézményekből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter szakképzési centrumokat alapított.

A fenntartóváltással érintett 12 intézmény között szerepel a Dienes László Gimnázium és Egészségügyi Szakképző Iskola, mely jelenleg a Debreceni Szakképzési Centrum (4030 Debrecen, Fokos utca 12.) tagintézményeként működik a Debreceni SZC Dienes László Gimnáziuma és Egészségügyi Szakképző Iskolája névvel.

A jogszabályi rendelkezéseknek elégét téve a Közgyűlés a 160/2015. (VII. 24.) határozatával - 2015. július 1. napjával - a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (a továbbiakban: NSZFH) ingyenes vagyonkezelésébe adta az Önkormányzat tulajdonát képező, fenntartóváltással érintett szakképző intézmények ingatlan és ingó vagyonelemeit közfeladat (köznevelési feladat) ellátása céljából. Ennek megfelelően az Önkormányzat tulajdonát képező 21358 hrsz-ú, 1 ha 513 m<sup>2</sup> területű, „középiskola” megnevezésű, a valóságban a 4027 Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatti ingatlan (a Dienes László Gimnázium és Egészségügyi Szakképző Iskola) és az ingó vagyonelemek is az NSZFH vagyonkezelésébe kerültek.

## II.

A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.; a továbbiakban: Egyház) képviselőjében Kocsis Fülöp érsek-metropolita kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, amelyben a Közgyűlés támogatását kéri a Dienes László Gimnázium és Egészségügyi Szakképző Iskola ingatlan és ingó vagyonelemeinek Egyház részére történő ingyenes használatba adásához.

Levelében az érsek-metropolita tájékoztatta az Önkormányzatot arról, hogy az Egyház a Nemzetgazdasági Minisztériumnál kezdeményezte - a Debreceni Szakképzési Centrum tagintézményeként működő - Debreceni SZC Dienes László Gimnáziuma és Egészségügyi Szakképző Iskolája fenntartói jogának átvételét 2016. szeptember 1. napjával.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy Cseresnyés Péter Munkaerőpiacért és Képzésért Felelős Államtitkár tájékoztatta az Egyházat, hogy a Nemzetgazdasági Minisztérium fenntartásában lévő Debreceni SZC Dienes László Gimnáziuma és Egészségügyi Szakképző Iskolája tagintézmény fenntartói jogának a 2016/2017. tanévtől a Hajdúdorogi Főegyházmegye részére való átadását támogatja.

A fenntartói jog Egyház által történő átvétele és az egyházi fenntartású intézmény nyilvántartásba vétele érdekében az Egyháznak 2016. április 15. napjáig kérelmet kell benyújtania az illetékes kormányhivatalhoz. A kérelem mellékleteként csatolni szükséges az új intézmény alapító okiratát is, amelyben kötelező elem a feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon megjelölése.

Tekintettel arra, hogy a kérelemmel érintett ingatlan a Közgyűlés 160/2015. (VII. 24.) határozata alapján jelenleg az NSZFH vagyonkezelésében van, csak függő feltétellel lehetséges az ingatlan Egyház részére történő ingyenes hasznosításba adása. Az ingyenes hasznosításba adás akkor lehetséges, ha a fenntartói jog a Nemzetgazdasági Minisztériumról az Egyházra száll át. Ebben az esetben – az ingyenes hasznosításba adással párhuzamosan - meg kell szüntetni az Önkormányzat és az NSZFH között létrejött vagyonkezelői jogviszonyt is a 4027 Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatti ingatlan és a kapcsolódó ingó vagyonelemek tekintetében.

## III.

A Magyarországon működő egyházak a társadalom kiemelkedő fontosságú értékhordozó és közösségteremtő tényezői, amelyek hitéleti tevékenységük mellett nevelési, oktatási, felsőoktatási, egészségügyi, karitatív, szociális, család-, gyermek- és ifjúságvédelmi, kulturális, környezetvédelmi, sport- és egyéb feladatokat is ellátnak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: vagyontörvény) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződéses rendelkezéseknek és a hasznosítási célnak megfelelően hasznosítja. A vagyontörvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház, mint a Magyar Katolikus Egyház belső egyházi jogi személye átlátható szervezetnek minősül.

Ugyanezen törvény 11. § (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható. Az Nkt. 4. § 1. pontja, illetve 74. § (1) bekezdése szerinti közfeladatot a köznevelési feladat jelenti.

A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződészerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon hasznosításáról a Közgyűlés dönt. Az önkormányzati vagyon hasznosításának elsődlegesen a közfeladat ellátásának és a vagyontárgy rendeltetésének megfelelő célt kell szolgálnia. Az ettől eltérő hasznosítás sem járhat a funkció zavarásával és a vagyontárgy állagának sérelmével.

A fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat a tulajdonában lévő, 4027 Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatt található, 21358 hrsz.-ú, 1 ha 513 m<sup>2</sup> területű, „középiskola” megnevezésű ingatlant és az ingatlanhoz kapcsolódó ingó vagyonelemeket határozatlan időre adja a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház ingyenes használatába, amennyiben a Nemzetgazdasági Minisztérium a fenntartói jogot átadja az Egyház részére.

***Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a fentiek ismeretében a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.***

### **Határozati javaslat**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja és 11. § (10)-(13) bekezdései, a 2011. évi CXCV. törvény 4. § 1. pontja, 74. § (1) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 160/2015. (VII. 24.) határozatban foglaltakra

**1./** ingyenesen hasznosításba adja határozatlan időtartamra a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 21358 hrsz.-ú, „középiskola” megnevezésű, 1 ha 513 m<sup>2</sup> területű, valóságban a 4027 Debrecen, Thomas Mann utca 16. szám alatt található ingatlant és a hozzá tartozó ingó vagyonelemeket a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.; képviseli: Kocsis Fülöp érsek-metropolita) részére közfeladat (köznevelési feladat) ellátása és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, amennyiben a Nemzetgazdasági Minisztérium úgy dönt, hogy a jelenleg a Debreceni Szakképzési Centrum (székhely: 4030 Debrecen, Fokos utca 12.; képviseli: Tirpák Zsolt főigazgató) tagintézményeként működő

Debreceni SZC Dienes László Gimnáziuma és Egészségügyi Szakképző Iskolája fenntartói jogát átadja a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház részére.

2./ Az 1./ pontban foglalt fenntartóváltás esetén, az abban foglalt ingatlan és ingó vagyonelemek tekintetében felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a 160/2015. (VII. 24.) határozattal létrejött vagyongkezelői jogviszony megszüntetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vagyongkezelői jogviszonyt megszüntető dokumentum aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a szükséges intézkedések megtételéért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője  
a megszüntető dokumentum aláírásáért: a polgármester

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy

- a) amennyiben a használó az ingatlant nem közfeladat ellátása céljára hasznosítja, úgy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja,
- b) az ingatlan fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a hasznosítót terheli a hasznosítás ideje alatt.

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) a Közgyűlés döntéséről a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház vezetőjét értesítse,
- b) az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződést készítse elő,
- c) az ingatlan és a hozzá kapcsolódó ingó vagyonelemek birtokba vételével és átadásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a polgármester

6./ Felkéri a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház vezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan hasznosításáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes hasznosításba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

**Határidő:** az első beszámolóra: 2017. június 30.

**Felelős:** a beszámoló elkészítéséért: a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház vezetője  
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**A határozati javaslat elfogadásához *minősített* többségű döntés szükséges.**

Debrecen, 2016. március 21.

**Dr. Papp László**  
polgármester