

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szűcs László főosztályvezető
Tárgy:	
	A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolója, valamint rendelkezés ingyenes vagyonjuttatásról
Iktatószám:	
	VAGY-84530/2017
Ügyintéző:	
	Czentnár Anita
Feladatot jelent:	Dr. Nagy Gergely Sándor ügyvezető részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság, Közgyűlés, Pénzügyi Bizottság, Kulturális Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2017.05.18
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Mellékletek:	
	Határozati javaslat 1. Éves beszámoló
	Határozati javaslat 2. Közhasznúsági melléklet
	Határozati javaslat 3. Tárgyi eszköz lista
	Előterjesztés 1. Felügyelőbizottság jegyzőkönyve
	Előterjesztés 2. Könyvvizsgálói jelentés
	Előterjesztés 3. Üzleti jelentés

Tisztelt Közgyűlés!

A Nagyerdei Kultúrpark Közhasznú Társaságot DMJV Önkormányzatának Közgyűlése a 69/2000. (IV. 6.) Kh. határozatával alapította meg 2000. július 1. napjával a megszüntetett Nagyerdei Kultúrpark költségvetési szerv feladatainak ellátására, majd a társaság 2009. március 31-ével közhasznú nonprofit Kft.-vé alakult.

I.

A „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) elkészítette a számviteli törvénynek megfelelően az éves beszámolóját a 2016. évi gazdálkodásáról.

A befektetett eszközökön belül tárgyi eszközeinek eredeti beruházáskor aktivált értéke 770.020,- ezer Ft, az értékcsökkenés elszámolt állománya 440.897,- ezer Ft. Az adatok jelzik, hogy a cég eszközállománya folyamatosan avul el. A tárgyi eszközök bruttó állományának és az értékcsökkenési leírás elszámolt állományának változását a kiegészítő melléklet részletesen bemutatja.

A forgóeszközök állománya az előző évihez képest nőtt, igazán jelentős változásról a pénzeszközök növekedésével kapcsolatban beszélhetünk.

Az aktív és passzív időbeli elhatárolásokat is részletesen bemutatja a kiegészítő melléklet. A passzív időbeli elhatárolások jelentős összege az előző években fejlesztési támogatásból megvalósult beruházások nettó értékéből adódik.

A Társaság összköltség eljárással készítette el eredménykimutatását. Az előző évihez képest a Társaság mintegy 26 millió Ft-tal tudta növelni az értékesítés nettó árbevételét, az egyéb bevételei is mintegy 50 millió Ft-tal múlják felül a 2015. évi összeget. Az üzemi-üzleti tevékenység eredménye – és az adózott eredmény – 6 év után először pozitív.

A Társaság 2016. évben 200.000,- eFt működési célú és 20.100,- eFt felhalmozási célú támogatást kapott DMJV Önkormányzatától.

Az előterjesztés mellékletét képezi a felügyelő bizottság ülésének jegyzőkönyve, a független könyvvizsgálói jelentés és az üzleti jelentés is. A határozati javaslat részét képezi a beszámoló mellett az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdésében előírt és az annak végrehajtására kiadott 350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet melléklete szerint elkészített közhasznúsági melléklet.

II.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 22343 hrsz-ú, „gyermekjátszótér” megnevezésű, 2 ha 0605 m² területű, a valóságban Debrecen, Oláh Gábor utca térségében található „Ötholdas Pagony” elnevezésű játszótér ingatlana.

A szóban forgó ingatlant 2002. szeptember 1. napjától a Társaság üzemelteti, az ingatlanon 2002. évben támogatásból beruházásokat valósított meg és aktivált saját könyveiben (parkosítás, kerítés, padok, tárolók, játékok). Ám a Társaság erőforrásai nem alkalmasak ezen feladat ellátására, valamint nem is illeszkedik szorosan a tevékenységi körébe. A játszótér hatékonyabb működtetése érdekében indokolt, hogy ezen eszközök önkormányzati tulajdonba

kerüljenek és a jövőben – a többi játszótérhez hasonlóan – Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Zöldterületi Osztálya lássa el az üzemeltetési feladatokat .

A Társaság alapító okirata szerint az ingyenes vagyonjuttatás az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik. Tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény értelmében az ingyenes tulajdonba adás is termékértékesítésnek minősül és a piaci érték után számított áfát meg kell fizetni, a Társaság forgalmi értékbecslést készíttetett a szóban forgó eszközökről, melyben a független szakértő az eszközök nettó forgalmi értékét 5.555.010,- Ft-ban állapítja meg.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXV. törvény 46. § (1) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 3:109. § (2) és (4) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés b) pontja, valamint a „NAGYERDEI KULTÚRPARK” Nonprofit Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Ady Endre u. 1., Cg.: 09-09-016935, képviseli: dr. Nagy Gergely Sándor ügyvezető, továbbiakban: Társaság) alapító okiratának 4.2. pontja alapján

1./ jóváhagyja a Társaság 2016. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját az 1. melléklet szerint azzal, hogy a mérlegfőösszeget 428.957,- ezer Ft-ban, az adózott eredményt 35.197 ezer Ft-ban állapítja meg, melyet az eredménytartalék javára számoljon el a Társaság és elfogadja a 2016. évi közhasznúsági mellékletét a 2. melléklet szerint.

2./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az 1. pontban foglalt dokumentumok közzétételi és letétbe helyezési kötelezettségének tegyen eleget.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: a Társaság ügyvezetője

3./ Mint a Társaság egyedüli tagja úgy dönt, hogy a Társaság tulajdonában álló, a könyveiben összesen 4.271.349,- Ft nyilvántartási értéken szereplő, szakértő által összesen nettó 5.555.010,- Ft-ra értékelt, a valóságban a 22343 hrsz-ú, „Ötholdas Pagony” elnevezésű játszótéren található, a 3. mellékletben felsorolt tárgyi eszközeit ingyenesen Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába adja azzal, hogy a forgalmi érték után fizetendő áfát a Társaság fizeti meg.

4./ Felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy az ingyenes átruházásról szóló szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést írja alá.

Határidő: azonnal

Felelős: az előkészítésért: a Társaság ügyvezetője

az aláírásért: a polgármester

5./ Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy az 1-4./ pontban foglaltakról a Társaság ügyvezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többséget igényel!

Debrecen, 2017. május 10.

Szűcs László
a Gazdálkodási Főosztály vezetője