

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2022. július 19. napján 09⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 09⁰²-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (Új Városháza) - 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. 509-510. sz. termében tartottak meg.

Mellékletek:

1. melléklet: jelenléti ív
2. melléklet: meghívó

Jelen vannak: a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt jelenléti ív szerint.

Csaholczi Attila elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 9 fő jelen van. Felkéri Vadon Balázs alelnököt a jegyzőkönyv hitelesítésére. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: főépítész
Ügyintéző: Sass Ádám Lehel,
Szatmári Zsófia,
Szabó Zsófia
2. „Beépítésre szánt területek növelését célzó fejlesztési döntések Debrecen Megyei Jogú Város egyes területeire vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: főépítész
Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Szatmári Zsófia
3. „Településrendezési szerződés kötése Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Debrecen, Platán utca menti területet érintő módosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése
Előterjesztő: főépítész
Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert,
Szatmári Zsófia

1. napirendi pont

„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Csaholczi Attila: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Nagyhaju Attila: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel, sem hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja az 1. napirendi pontot.

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

73/2022. (VII. 19.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

- 1./ „*Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása*” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában és rendelet-tervezetében foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: 2022.07.20.

2. napirendi pont

„Beépítésre szánt területek növelését célzó fejlesztési döntések Debrecen Megyei Jogú Város egyes területeire vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Csaholczi Attila: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Nagyhaju Attila: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel, sem hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja a 2. napirendi I. határozati javaslatát.

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés I. határozati javaslatában foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy ki az, aki egyetért a 2. napirendi pont II. határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés II. határozati javaslatában foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy ki az, aki egyetért a 2. napirendi pont III. határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés III. határozati javaslatában foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy ki az, aki egyetért a 2. napirendi pont IV. határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés IV. határozati javaslatában foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy ki az, aki egyetért a 2. napirendi pont V. határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés V. határozati javaslatában foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy ki az, aki egyetért a 2. napirendi pont VI. határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés VI. határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

74/2022. (VII. 19.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 57. § (2) bekezdés c) pont ca) alpontja alapján

- 1./ „Beépítésre szánt területek növelését célzó fejlesztési döntések Debrecen Megyei Jogú Város egyes területeire vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslataiban foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: 2022.07.20.

3. napirendi pont

„Településrendezési szerződés kötése Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Debrecen, Platán utca menti területet érintő módosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése

Csaholczi Attila: kérdezi az előterjesztés ügyintézőjét, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Nagyhaju Attila: röviden ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Csaholczi Attila: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban? Mivel sem kérdés, sem észrevétel, sem hozzászólás nem merült fel, szavazásra bocsátja a 3. napirendi pontot.

Szavazás: a Bizottság 9 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett egyhangúlag támogatja a közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

75/2022. (VII. 19.) KVFB határozat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és a 180/2022. (V. 24.) Korm. rendelet 1. § és 4. §-a alapján

a főépítész előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontja alapján

- 1./ „Településrendezési szerződés kötése Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Debrecen, Platán utca menti területet érintő módosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal egyetért.
- 2./ Felkéri a Bizottság elnökét, hogy a Bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Felelős: a Bizottság elnöke
Határidő: 2022.07.20.

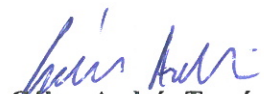
Csaholczi Attila megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 9¹⁴ órakor bezárja.

A Bizottság ülésén az 1./, 2./ és 3./ napirendi pontként tárgyalt előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. július 20. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek> internetes elérhetőségen keresztül.


Csaholczi Attila
elnök

k.m.f.


Vadon Balázs
alelnök


Gábor András Tamás
bizottsági referens



DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága

MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága **2022. július 19. 09:00** órákor kezdődő, a **DMJV Polgármesteri Hivatala (Új Városháza)** - 4026 Debrecen, Kálvin tér 11. 509-510. sz. termében tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

1.	<i>„Debrecen Megyei Jogú Város településszerkezeti tervéről szóló 1980/2020. (XII. 28.) PM határozat és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése</i>
	Előterjesztő: főépítész Ügyintéző: Sass Ádám Lehel, Szatmári Zsófia, Szabó Zsófia
2.	<i>„Beépítésre szánt területek növelését célzó fejlesztési döntések Debrecen Megyei Jogú Város egyes területeire vonatkozóan” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése</i>
	Előterjesztő: főépítész Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert, Szatmári Zsófia
3.	<i>„Településrendezési szerződés kötése Debrecen Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a Debrecen, Platán utca menti területet érintő módosítására” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése</i>
	Előterjesztő: főépítész Ügyintéző: Dr. Farkas Róbert, Szatmári Zsófia
	Összes előterjesztés letöltése

Debrecen, 2022. július 14.

Csaholczi Attila
Elnök