



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00266-21/2018.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Tel.: 52/238-194

Tárgy: Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a 48. sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéséhez kapcsolódóan.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény.

Hiv. szám: TERV-13401/2018.;
TERV-13401-60/2018.

Főépítész: China Tibor

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

SZIKI GYULA

irodavezető

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERI HIVATAL

FŐÉPÍTÉSZI IRODA

DEBRECEN

Iparkamara u. 2.
4024

Tisztelt Irodavezető Úr!

A tárgyi területre vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

Megnevezése: „Debrecen Szabályozási Tervének módosítása - K048.02-48. sz. Debrecen-Nyírábrány II. rendű főút fejlesztéséhez szükséges tervezői feladatok elvégzése. Véleményezési dokumentáció.”

Tervdokumentáció dátuma: 2018. szeptember

Felelős tervező:

UVATERV ZRT – Csarkóné Kelemen Ágnes vezető településtervező (TT/1 01-0760)

A módosítás célja:

A beavatkozás célja a K048.02-48. sz. főút 3+500-18+065 km.sz. szakaszának közlekedési infrastruktúra-fejlesztése.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) a) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

Környezeti vizsgálatot lezáró döntés száma: 78/2018. (X.08.) KVFB határozat.

Partnerségi egyeztetés lefolytatását lezáró döntés száma: 79/2018. (X.08.) KVFB határozat.

A tárgyalásos eljárás 2018. október 15-én megtörtént.

A tárgyalásos eljárás jegyzőkönyve és annak mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) 2018. október 15-én személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levelemhez nem mellékelem.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat

- a DÉSZ-t a tárgyalásos eljárásan elhangzott - védőtávolságra vonatkozó - vélemény alapján ismételten áttekintette és arra vonatkozóan a Városi Főépítész szakmai indokolást nyújtott be a TERV-13401-60/2018. iktsz.-ú, 2018. október 16-i keltezésű levelében, továbbá
 - a partnerségi egyeztetést lefolytatta és azt a 79/2018. (X.08) KVFB határozattal ellenvélemény nélkül lezárta, a bizottsági ülés jegyzőkönyvi kivonatát megküldte, ezért
- a tárgyi településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolom.**

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 15/2018. (IV.6.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2018. október 17.

Tisztelettel:



Tárgy: Debrecen MJV helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása a 48. sz. főút közlekedés infrastruktúra-fejlesztéséhez kapcsolódóan.

2018. október 15-én megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, illetve önkormányzati szervezetek részéről a tárgyalásig, ill. azon túl beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljáráson megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
1.	HBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész		X		igen
2.	HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		X		igen
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		X		nem
4.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		nem
5.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		nem
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		nem
7.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	X		K000051-0086/2018. Kifogást nem emelt.	nem
8.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		nem
9.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		HB/NEF/01180-5/2018. Kifogást nem emelt.	nem
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály	X		BP/0801/2-41/2018. Hatáskör hiányában észrevételt nem tett.	nem
11.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium		X		nem
12.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala		X		nem
13.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hivatal)	X		16571-2/2018. Kifogást nem emelt.	nem
14.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogysztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály	X		HB-03/ÚO/974-1/2018. Kifogást nem emelt.	nem
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság		X		nem

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárás on megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
16.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		X		igen
17.	Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Kormányhivatal Földhivatali Osztály	X		10015/38/2018. Hozzájárul az alábbi feltételekkel: termőföld végleges más célú igénybevételekor a beruházás megkezdése előtt a más célú hasznosításhoz szükséges engedélyt meg kell kémi. termőföldekből az igénybevételt indokolt szükségletnek megf. legkisebb területre kell korlátozni. a beruházások nem akadályozhatják a környező termőföldek hasznosítását.	nem
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály	X		HB-03/ERD/16084-2/2018. A módosításhoz feltétel nélkül hozzájárult.	nem
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		X		nem
20.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság		X		nem
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/2247-2/2018. Kifogást nem emelt.	nem
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	X		CD/25779-2/2018. Jogszában alapján alapuló kifogást nem emelt.	nem
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága		X		nem
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály 1.	X		BP/FNEF-TKI/07761-2/2018. Kifogást nem emelt.	nem