

# PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet

**a 20975 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Egyetem sgt. 75. sz. alatt található, egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának értékesítésére**

## **1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 4024 Debrecen, Piac u. 20.

## **2. A pályázat célja:**

A 20975 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Egyetem sgt. 75. sz. alatt található egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlanának értékesítése azzal, hogy az ingatlan a városképbe illő módon kerüljön hasznosításra.

## **3. A pályázat jellege:**

A pályázat nyilvános, egyfordulós, név megjelölésével lehet pályázni.

## **4. A pályázat tárgya:**

A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 20975 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Egyetem sgt. 75. sz. alatt található, egykori Móricz Zsigmond Kollégium ingatlana.

## **5. Pályázati biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

A pályázónak 50 millió Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738008-15461009 számú fizetési számlaszámára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként.

A nyertes pályázó által befizetett 50 millió Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert pályázó részére a pályázati biztosíték összege a Közgyűlés döntését követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt DMJV Önkormányzata mint a szerződés megkötése esetére járó kötbért köti ki. Akkor sem jár vissza a pályázati biztosíték továbbá, ha a szerződés megkötése a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

A nyertes pályázónak vállalnia kell, hogy a közgyűlési döntést követő 15 napon belül az adásvételi szerződést megkötí és, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 45 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára. Az ingatlan vételára Áfa mentes.

## **6. Egyéb információk, kikötések:**

### **A pályázat benyújtható:**

- a.) az ingatlan jelenlegi állapotában – a meglévő felépítmény megtartásával - történő megvásárlására vonatkozóan azzal, hogy a pályázó a felépítményt nem bontja el, vagy
- b.) a pályázó az ingatlanon új épületet valósít meg, kötelezettséget vállalva arra, hogy a meglévő felépítményt lebontja.

**Ebben az esetben a nyertes pályázó köteles az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül a bontási tevékenység végzéséhez szükséges eljárást kezdeményezni az illetékes I. fokú építésügyi hatóságnál.**

**A nyertes pályázó köteles az adásvételi szerződés hatálybalépésének napjától számított 6 hónapon belül a meglévő felépítményt teljes körűen elbontani, és a bontási kötelezettség teljesítésére 386 millió Ft összegű - az adásvételi szerződés hatálybalépésének napjától számított 210 napig érvényes – bank által vállalt garancia meglétét biztosítani.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében és a Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6. § (5) bekezdés c.) pontjában foglaltak értelmében a pályázat tárgyát képező ingatlan értékesítése során a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

A pályázat eredményeként megkötésre kerülő adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szerv nemleges nyilatkozata, vagy az elővásárlási jog gyakorlására meghatározott 35 napos nyilatkozattételi határidő eredménytelen letelte.

#### **7. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejártáig megfizették az Önkormányzat számlájára.

#### **8. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

##### **a.) Az ingatlan jelenlegi állapotában – a meglévő felépítmény megtartásával - történő megvásárlására vonatkozó pályázat esetén:**

- az ajánlattevő hasznosítási, fejlesztési elképzeléseit;
- tájékoztatást a megvalósítás várható idejéről;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a vételár összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot.

##### **b.) Az ingatlannak új épület megvalósításával - bontási kötelezettség vállalása mellett – történő megvásárlására vonatkozó pályázat esetén:**

- az ajánlattevő beépítési elképzeléseit alábbiak szerint:
  - telepítési helyszínrajz,
  - az épület külső homlokzatainak bemutatása legalább látványtervi szinten,
  - a valós beépítési paraméterek ismertetése (beépítési %, építménymagasság, zöldfelületi fedettség),
  - a beépítési elképzeléssel kapcsolatos főépítész vélemény;
- tájékoztatást a megvalósítás várható idejéről;
- az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
  - a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - az általa vállalt kötelezettségek teljesítésére,
  - a vételár összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan.
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot;
- a garanciavállaló nyilatkozat eredeti példányát.

#### **9. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba „A 20975 hrsz-ú, „kollégium” megnevezésű, 4866 m<sup>2</sup> területű, a valóságban Debrecen, Egyetem sgt. 75. szám alatti ingatlan értékesítése” feliratú zárt borítékban a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló

közlemény megjelenését követő 15. nap 10.00 óráig személyesen, vagy meghatalmazott útján a pályázó nevének megjelölésével.

**10. Borítékbontás kezdete, helye:**

A pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 15. nap 10.00 órákor, DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztály, Debrecen, Piac u. 20. I/69. szoba.

**11. A pályázatra vonatkozó további kérdések feltevésének, valamint a válaszok megadásának helye és módja:**

A pályázatra vonatkozó további kérdések benyújtása a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 10. nap 9.00 óráig a DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Osztályán írásban történhet (4024 Debrecen, Piac u. 20. I/69.), valamint a [vagyongazdalkodas@ph.debrecen.hu](mailto:vagyongazdalkodas@ph.debrecen.hu) email címre a pályázó személyes adatainak, cég esetén a cégalapítás megadásával. A pályázók írásban feltett kérdéseire a kiíró minden érintettnek a kérdésfelvetésben igénye szerint megadott elektronikus, vagy postai címre a válaszokat a pályázati felhívás elérhetőségéről szóló közlemény megjelenését követő 11. nap 16.00 óráig megadja.

**12. Ajánlati kötöttség időtartama:** A pályázat benyújtását követő 150 nap.

**13. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése dönt, mely döntést követő 8 munkanapon belül a kiíró a pályázókat írásban értesíti.

Kiíró egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést és ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Melléklet:**

- Szabályozási Terv – részlet