

| <b>Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2021. június 15. és 2021. december 31. közötti időszakában hozott határozatainak végrehajtásáról</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>Határozat száma</b>  | <b>Határozat tárgya</b>  | <b>Végrehajtás</b>  |
| 1/2021. (VI.24.)  | A thyssenkrupp Components Hungary Kft. támogatási szerződésének módosítása   | A szükséges szerződésmódosítások megtörténtek és mindkét fél részéről aláírásra kerültek.   |
| 15/2021. (VI.24.)   | Tájékoztató a veszélyhelyzet alatt a Tulajdonosi Bizottság feladat- és hatáskörében hozott polgármesteri döntésekről   | A döntés végrehajtást nem igényelt.   |
| 16/2021. (VI.24.)   | Tájékoztató a Debrecen Városi Tőkealap 2020. évi működéséről   | A döntés végrehajtást nem igényelt.   |
| 17/2021. (VI.24.)   | Javaslat a DEBRECEN INTERNATIONAL AIRPORT Kft. részére csekély összegű támogatás biztosítására   | A Debreceni Nemzetközi Repülőtér Szatke Ferenc utcai infrastruktúra fejlesztési munkái elkészültek.   |
| 18/2021. (VI.24.)   | Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság 2019. november 28. - 2020. december 31. közötti időszakban átruházott hatáskörben hozott döntéseiről   | A döntés végrehajtást nem igényelt.   |
| 19/2021. (VI.24.)   | Tájékoztató a Tulajdonosi Bizottság 2020. év II. félévi határozatainak végrehajtásáról   | A döntés végrehajtást nem igényelt.   |
| 20/2021. (VI.24.)   | A Debrecen, Szeder utca 25. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő értékesítése  | Az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadrészének értékesítése megvalósult, az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került.  |
| 21/2021. (VI.24.)   | A Debrecen, Hatvan u. 55. szám alatti társasházban található két albetét értékesítése  | Az ingatlan értékesítése megtörtént.  |
| 22/2021. (VI.24.)   | A Debrecen, Füredi úton található 20203 hrsz-ú ingatlan 325 m2 nagyságú terület részének vevőkijelölés útján történő értékesítése  | Az ingatlan értékesítése megtörtént, a vevő tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bevezetésre került.  |
| 23/2021. (VI.24.)   | A Debrecen, Nagysándor-telep területén található, magántulajdonban lévő felülepítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételárának meghatározása a 2021. évre | A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.   |
| 24/2021. (VI.24.)   | Debrecen-Ondód területén található 3 db ingatlan árverés útján történő értékesítése  | A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.   |
| 25/2021. (VI.24.)   | Debrecen, Parittyá utcában található 4 db ingatlan árverés útján történő értékesítése  | A 4530/182, 4530/183 és 4530/184 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő értékesítése megtörtént. A 4530/181 hrsz-ú ingatlan az értékbecslés aktualizálása után újra meghirdetésre kerül. |

|                     |   |   |
|---------------------|---|---|
| 26/2021. (VI.24.)   | Debrecen, Görgény utca 3. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése   | Az árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra.  |
| 27/2021. (VI.24.)   | A Debrecen, Görgény utca 4. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése   | A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.   |
| 28/2021. (VI.24.)   | Debrecen, Szent Mihály utca 15. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése   | Az árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra.  |
| 29/2021. (VI.24.)   | A Debrecen, Pósa utca 38. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése   | Az árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra.  |
| 30/2021. (VI.24.)   | A Debrecen, Harsona u. 80. szám alatt található 544 m2 nagyságú ingatlanrész vevőkijelölés útján történő értékesítése                                       | A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.   |
| 38/2021. (VII. 22.) | A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal  | A határozat részben végrehajtott. A Tulajdonosi Bizottság döntött a KKV-program pályázati eljárásának első fordulóján indult pályázók pályázatairól, mely alapján a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: DING Kft.) megkezdte az előzetes szerződéses tárgyalásokat a pályázókkal. A tárgyalások lezárását követően a DING Kft. előkészíti a pályázati eljárás második fordulójának lebonyolítását, melyhez a Szervezési és Jogi Főosztály nyújt segítséget. |
| 39/2021. (VII. 22.) | A Debrecen, Jókai utca 6. sz. alatti 8142 hrsz-ú, és a Debrecen, Garai utca 10. sz. alatti 8143 hrsz-ú ingatlanok árverés útján történő együttes bérbeadása | Az ingatlanok árverés útján történő bérbeadása megghiúsult, mivel az ingatlanok többszöri árverésen történő meghirdetése eredménytelenül zárult.  |
| 40/2021. (VII. 22.) | DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások pályáztatás útján történő bérbeadása  | A pályázat lezárulta után a bérlakások egy része sikeresen bérbeadásra került.  |
| 41/2021. (VII. 22.) | Városi érdekből történő bérlővé kijelölés a Debrecen, Böszörményi út 107. III/10. szám alatti ingatlan tekintetében   | A bérleti szerződés megkötése megtörtént.   |
| 42/2021. (VII. 22.) | A Debrecen-Józsa, Gönczy Pál utca térségében található „szántó” művelési ágú ingatlan árverés útján történő hasznosítása                                    | Az árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra. Tekintettel a határidő elteltére az értékbecslése aktualizálása után újra meghirdetésre kerül az ingatlan.   |

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| 43/2021. (VII. 29.)  | Rendkívüli indítvány "A Debrecen, 0441/11 hrsz.-ú ingatlanon Komplex Hulladékkezelő létesítmény - mh válogatómű - létesítésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése" tárgyú bizottsági előterjesztéshez | A döntés végrehajtást nem igényelt.   |
| 44/2021. (VII. 29.)  | Rendkívüli indítvány a "UD Tudományos, Technológiai és Innovációs Park területén belül a 0181/7 és 0181/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése" tárgyú bizottsági előterjesztéshez      | A döntés végrehajtást nem igényelt.   |
| 45/2021. (VII. 29.)  | A Debrecen, 0441/11 hrsz.-ú ingatlanon Komplex Hulladékkezelő létesítmény - mh válogatómű - létesítésével összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése   | A határozatban foglaltak alapján a kérelem benyújtásra került az Állami Főépítészhez, aki 2021.09. 07-én kelt határozatában a hulladékkezelő létesítésével kapcsolatban a térségi területfelhasználási engedélyt kikötésekkel és feltételekkel megadta.         |
| 46/2021. (VII. 29.)  | UD Tudományos, Technológiai és Innovációs Park területén belül a 0181/7 és 0181/8 hrsz.-ú ingatlanokat érintő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése  | A határozatban foglalt területrendezési hatósági eljárást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal kérelemre lefolytatta.  |
| 47/2021. (VIII. 26.) | Rendkívüli indítvány „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása” tárgyú bizottsági előterjesztéséhez   | A döntés végrehajtást nem igényelt.   |
| 48/2021. (VIII. 26.) | A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. alapító okiratának módosítása  | A határozatban foglalt döntésnek megfelelően az ügyvezetővel a megbízási szerződés megkötése megtörtént, a cégnyilvántartásba az alapító okirat módosítása, és az új ügyvezető választása a 2021. szeptember 17. napján kelt végzés alapján bejegyzésre került. |
| 64/2021. (IX. 02.)   | „A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése  | Mindkét vevő esetében elkészült az adásvételi szerződés, majd beérkezett az MNV Zrt. elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata. A vételár megfizetése még nem történt meg, mindkét esetben februárra várható az erre meghatározott 60 nap letelte.               |
| 65/2021. (IX. 02.)   | „A Debrecen, Rákóczi u. 11. szám alatt található 8450/A/4 hrsz.-ú ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése   | A pályázatot az Önkormányzat eredménytelennek nyilvánította tekintettel arra, hogy a későbbiekben több ingatlanrésszel együttesen kívánja értékesíteni az ingatlant.  |

|                    |  |   |
|--------------------|--|---|
| 66/2021. (IX. 02.) | A Debrecen, Bem tér 26. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése  | Az árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra.  |
| 67/2021. (IX. 02.) | A Debrecen, Garai u. 18. szám alatti ingatlanban található helyiség árverés útján történő értékesítése   | Az ingatlan értékesítése megtörtént.  |
| 68/2021. (IX. 02.) | A Debrecen, Felsőjózsa u. 1. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése   | Az ingatlan értékesítése megtörtént, a birtokbaadás folyamatban van.  |
| 69/2021. (IX. 02.) | A Debrecen, Súlyom utcában található 3041 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése   | Az árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra, a következő árverésen újra meghirdetésre kerül.  |
| 70/2021. (IX. 02.) | A Debrecen-Haláp városrész térségében található ingatlanok árverés útján történő értékesítése  | Az árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra, a következő árverésen újra meghirdetésre kerül.  |
| 71/2021. (IX. 02.) | A Debrecen, Gázvezeték utca térségében található 14975 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése  | Az ingatlan értékesítése megtörtént, az adásvételi szerződés aláírása megtörtént, a határozat végrehajtása folyamatban van.   |
| 72/2021. (IX. 02.) | A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása   | Az ingatlanra a pályázat kiírásakor nem volt érdeklődő, folyamatosan pályáztatásra fog kerülni.   |
| 79/2021. (IX.30.)  | A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal II.   | A határozat részben végrehajtott. A Tulajdonosi Bizottság döntött a KKV-program pályázati eljárásának első fordulóján indult pályázók pályázatairól, mely alapján a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: DING Kft.) megkezdte az előzetes szerződéses tárgyalásokat a pályázókkal. A tárgyalások lezárását követően a DING Kft. előkészíti a pályázati eljárás második fordulójának lebonyolítását, melyhez a Szervezési és Jogi Főosztály nyújt segítséget. |
| 80/2021. (IX.30.)  | A LIFE IP HungAIRy „Nyolc magyarországi régió levegőminőségének javítása a levegőminőség javítására szolgáló terv végrehajtásán keresztül” című projekt keretében megvalósuló KomPOSZTold szemléletformálási kampányban beszerzett komposztáló keretek ingyenes tulajdonba adása | A komposztkeretek készítés alatt állnak a DEKERT asztalosműhelyében. A KomPOSZTold szemléletformálási kampány keretében kerülnek kiosztásra, melyhez az ingyenes átruházásról szóló szerződések előkészítése zajlik.  |
| 81/2021. (IX.30.)  | A Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky u. 65. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése   | Az árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra.  |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
| 82/2021. (IX.30.)  | A Debrecen, Szent Anna u. 60. szám alatti ingatlanrészek árverés útján történő értékesítése  | Az árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra.   |
| 83/2021. (IX.30.)  | A Debrecen, Csokonai u. 35/A. szám alatti ingatlanrész árverés útján történő bérbeadása  | Az árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanra.   |
| 89/2021. (X.21.)   | Az Alföldi Tej Kft. támogatási szerződésének módosítása  | A szükséges szerződésmódosítások megtörténtek és mindkét fél részéről aláírásra kerültek.                                      |
| 90/2021. (X.21.)   | A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása   | A határozat alapján elfogadott Javadalmazási Szabályzat letétbe helyezése a cégiratok között megtörtént.                       |
| 91/2021. (X.21.)   | A Debrecen, Petőfi tér 9. szám alatti 15,54 m <sup>2</sup> nagyságú irodahelyiség árverés útján történő bérbeadása                     | Az árverés nyertese a szerződéskötéstől később elállt.   |
| 92/2021. (X.21.)   | DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások értékesítésre történő kijelölése   | A 2021. december 8. napján megtartott árverésen 11 lakást vásároltak meg, az adásvételi szerződések megkötése folyamatban van. |
| 93/2021. (X.21.)   | Városi érdekből történő bérlőkijelölés a Debrecen, Tócskert tér 5. X/74. szám alatti ingatlan tekintetében                             | A bérleti szerződés megkötése megtörtént.  |
| 94/2021. (X.21.)   | Városi érdekből ismételt bérlőkijelölési jog biztosítása a Csokonai Színház részére  | A határozat végrehajtása folyamatban van.  |
| 95/2021. (X.21.)   | A Debrecen-Bánk, Fogoly és a Bükk utcában található ingatlanok árverés útján történő értékesítése                                      | Az árverésen nem volt érdeklődő az ingatlanokra, a következő árverésen újból meghirdetésre kerülnek.                           |
| 96/2021. (X.21.)   | „A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése | Az értékesítés még nem zárult le, az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.  |
| 97/2021. (X.21.)   | A Debrecen, Horgász utca 26. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése   | A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.  |
| 107/2021. (XI.25.) | A Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala számára feleslegessé vált ingóságok vagyonkezelésből történő visszavétele          | A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.  |
| 108/2021. (XI.25.) | A Debrecen, Juhász Géza utcában található, kialakítás alatt álló 3229/4 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése             | A telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése iránti kérelemre vonatkozó eljárás folyamatban van.                |
| 109/2021. (XI.25.) | A Debrecen, Dombostanyán található 02506/7 és 02506/8 hrsz.-ú ingatlanok árverés útján történő hasznosítása                            | Az ingatlanok a soron következő árverésen kerülnek meghirdetésre.  |

|                      |   |   |
|----------------------|---|---|
| 110/2021. (XI.25.)   | A Debrecen, Boldogfalva utca 2. szám alatt található ingatlan vevőkijelölés útján történő értékesítése  | Az ingatlan értékesítése folyamatban van.   |
| 111/2021. (XI.25.)   | A Debrecen, Gábor Áron utca-Paptava utca sarkán lévő ingatlan 108 m <sup>2</sup> nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése | Az ingatlan értékesítése megtörtént, a szerződéskötés folyamatban van.  |
| 112/2021. (XI.25.)   | A Debrecen, Északi sor elnevezésű ingatlan 72 m <sup>2</sup> nagyságú területrészenek vevőkijelöléssel történő értékesítése                     | Az ingatlan értékesítése megtörtént, a szerződéskötés folyamatban van.  |
| 119/2021. (XII. 16.) | Városi érdekből bérlőkijelölési jog biztosítása a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt. részére         | A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.   |
| 120/2021. (XII. 16.) | A Debrecen, Szepességi u. 12. fszt. 3. szám alatti, 8617/A/3 hrsz-ú ingatlan árverés útján történő értékesítése                                 | A határozat végrehajtása folyamatban van.   |
| 121/2021. (XII. 16.) | A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft.-t érintő alapítói jogkörben történő döntéshozatal  | A határozat részben végrehajtott. A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. megkötötte a Debreceni Vagyonkezelő Zrt.-vel a TB határozat 1. / pont a) alpontjában hivatkozott adásvételi előszerződést. A határozat 1./ pont b) alpontjában hivatkozott végleges adásvételi szerződés megkötésére várhatóan 2022. november 30. napjáig kerül sor.   |
| 122/2021. (XII. 16.) | A KKV-program megvalósítására irányuló pályázati eljárás első fordulójában történő döntéshozatal III.   | A határozat részben végrehajtott. A Tulajdonosi Bizottság döntött a KKV-program pályázati eljárásának első fordulóján indult pályázók pályázatairól, mely alapján a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (a továbbiakban: DING Kft.) megkezdte az előzetes szerződéses tárgyalásokat a pályázókkal. A tárgyalások lezárását követően a DING Kft. előkészíti a pályázati eljárás második fordulójának lebonyolítását, melyhez a Szervezési és Jogi Főosztály nyújt segítséget. |
| 123/2021. (XII. 16.) | A Nagyerdei Stadion északi kapujánál megvalósítandó mobil jégpálya bérbeadása a Debreceni Nagyerdei Stadion-üzemeltető Kft. részére             | A határozatban foglaltak végrehajtása megtörtént.   |