

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK**

91/2018. (V. 31.) határozata *

**a Dobozi u. 2. szám alatti 5922 hrsz-ú és 5923 hrsz-ú, valamint a Szávay Gyula u. 89. szám alatti 12569 hrsz-ú ingatlanok ingyenes használatba adásáról
a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. részére**

A Közgyűlés

a polgármester előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. és 10. pontja, valamint 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja, 11. § (10)-(13) bekezdései, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (1) és (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 260/2001. (XII. 20.) Kh. határozatra

1./ ingyenes használatba adja Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 5922 hrsz-ú 540 m² nagyságú „orvosi rendelő” megnevezésű és az 5923 hrsz-ú 1885 m² nagyságú „orvosi rendelő” megnevezésű Dobozi utca 2. szám alatt lévő ingatlanokat, valamint a 12569 hrsz-ú 1173 m² nagyságú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű a Szávay Gyula u. 89. szám alatt lévő ingatlant a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely: 4030 Debrecen, Bégány u. 4., képviseli: Szemerédy Zsolt ügyvezető) részére közfeladat ellátása, (szociális szolgáltatások, hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása) és az ehhez szükséges infrastruktúra biztosítása céljából határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az ingyenes használatba adott ingatlanok fenntartásával, karbantartásával kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség a használat ideje alatt a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft.-t terheli.

2./ A használatba adásról szóló szerződésben rögzíteni kell, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a szerződést rendes felmondással 60 napos felmondási idővel felmondhatja, továbbá amennyiben a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. az 1./ pontban meghatározott ingatlanokat nem az ott meghatározott közfeladatok ellátása céljára használja, úgy a szerződés automatikusan megszűnik.

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján

- a)** a Közgyűlés döntéséről a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét értesítse,
- b)** az ingyenes használatba adásról szóló szerződést készítse elő.

Határidő: azonnal

Felelős: Vagyonkezelési Osztály vezetője

* A Közgyűlés a határozatot a 2018. május 31-ei ülésén fogadta el.

4./ Felkéri az ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy a jogviszony időtartama alatt minden év június 30. napjáig számoljon be a Közgyűlésnek az ingatlan használatáról, melyre vonatkozó kötelezettségét az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben is rögzíteni kell.

Határidő: az első beszámolóra: 2019. június 30.

Felelős: a beszámoló elkészítéséért: a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője
az előterjesztés elkészítéséért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

5./ Az 1./ pontban foglaltaknak megfelelően módosítja a 260/2001. (XII. 20.) Kh. határozat 2./ pontjával elfogadott, a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kötött, határozatlan időtartamra szóló ellátási szerződést (a továbbiakban: ellátási szerződés) az [1. sz. melléklet](#) szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: az Intézményfelügyeleti Osztály vezetője

6./ Felhatalmazza a polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló szerződés és az ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Dr. Szekeres Antal sk.
címzetes főjegyző

Dr. Papp László sk.
polgármester