



DMJV
Polgármesteri Hivatala
Főépítési Iroda
4026 Debrecen, Kálvin tér 11.
☎ (52) 511-513, (52) 511-400,
fax.: 511-575

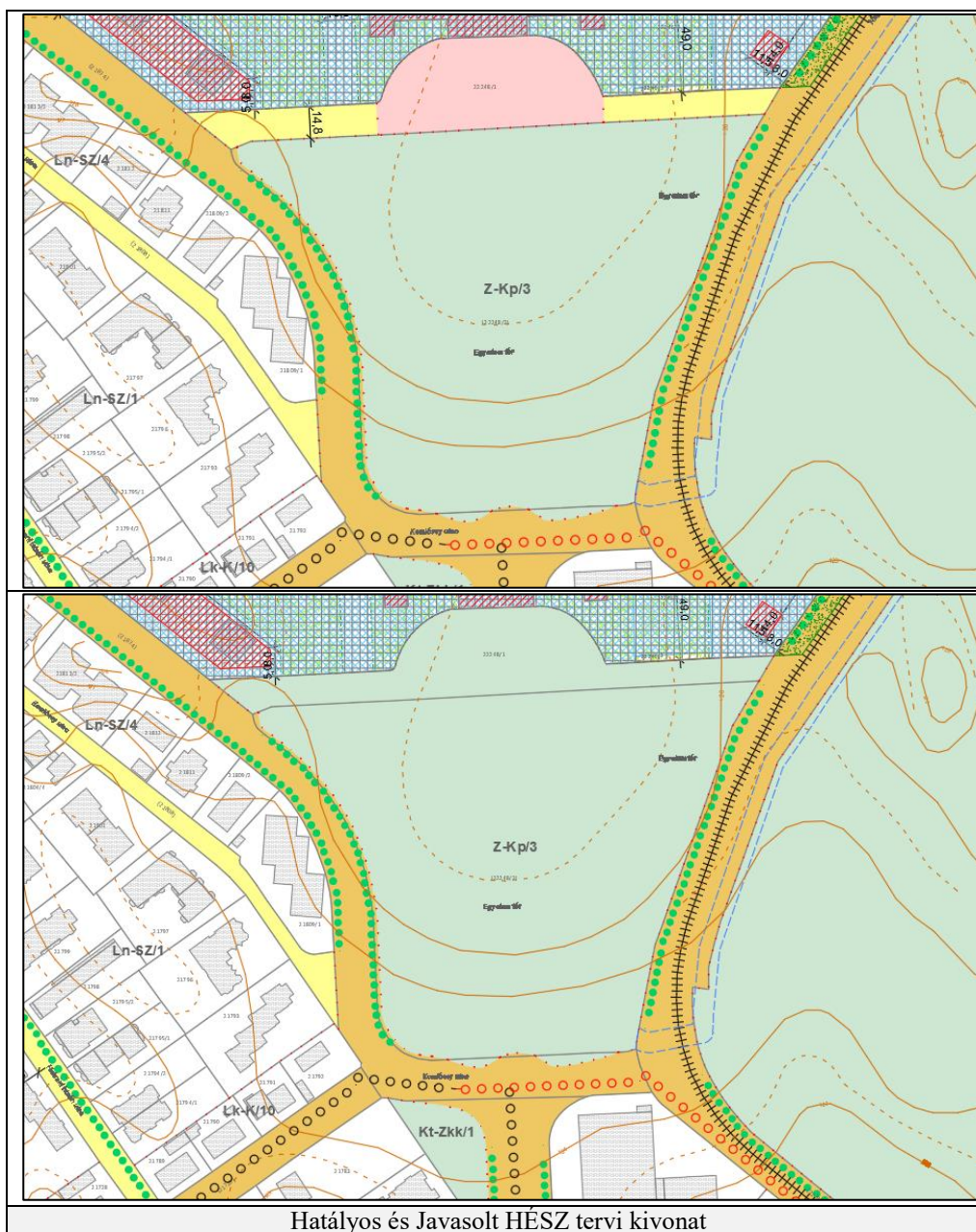
előterjesztés 1. melléklete

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA
a Helyi Építési Szabályzat szöveges és rajzi mellékletét érintően
több területrészen

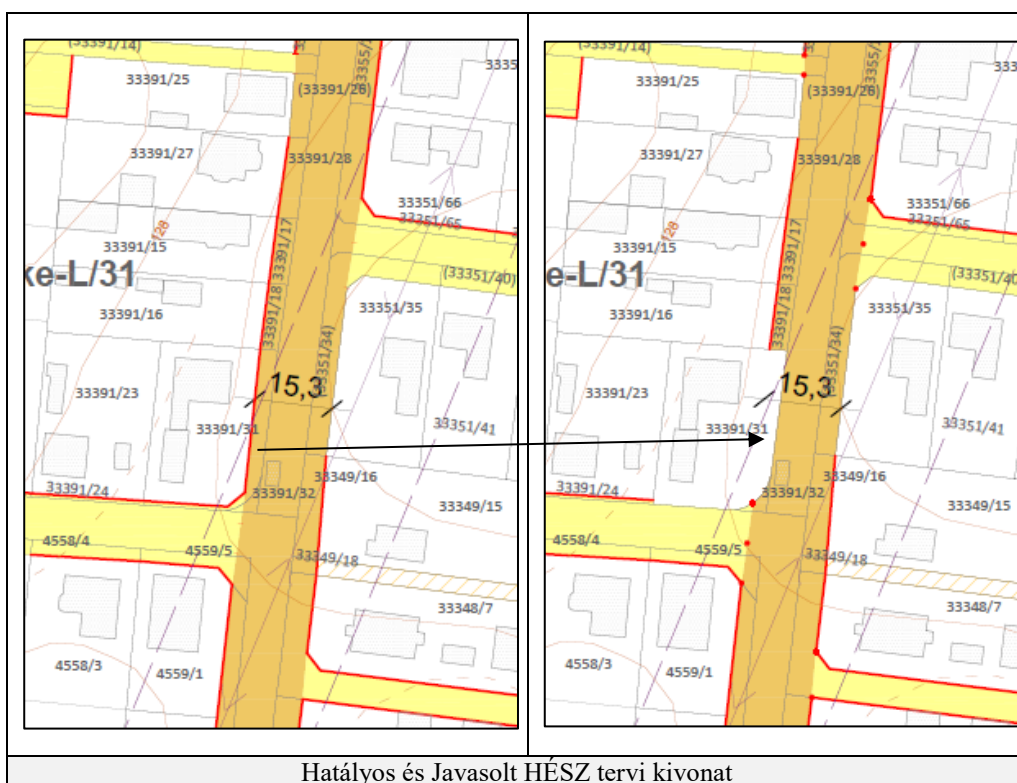
EGYEZTETÉSHEZ KÉSZÍTETT DOKUMENTÁCIÓ

2023 SZEPTEMBER

1. Móricz Zsigmond körút –Nagyerdei körút – Komlóssy utca – Dóczy József utca által határolt területen lévő Egyetem tér előtti, 22248/1 hrsz-ú ingatlanon Közpark övezet rögzítése



2. Zólyom utca – Töltény utca – Golyó utca – Kard utca által határolt területen belül a 33391/31 hrsz-ú telket érintő közterület törlése

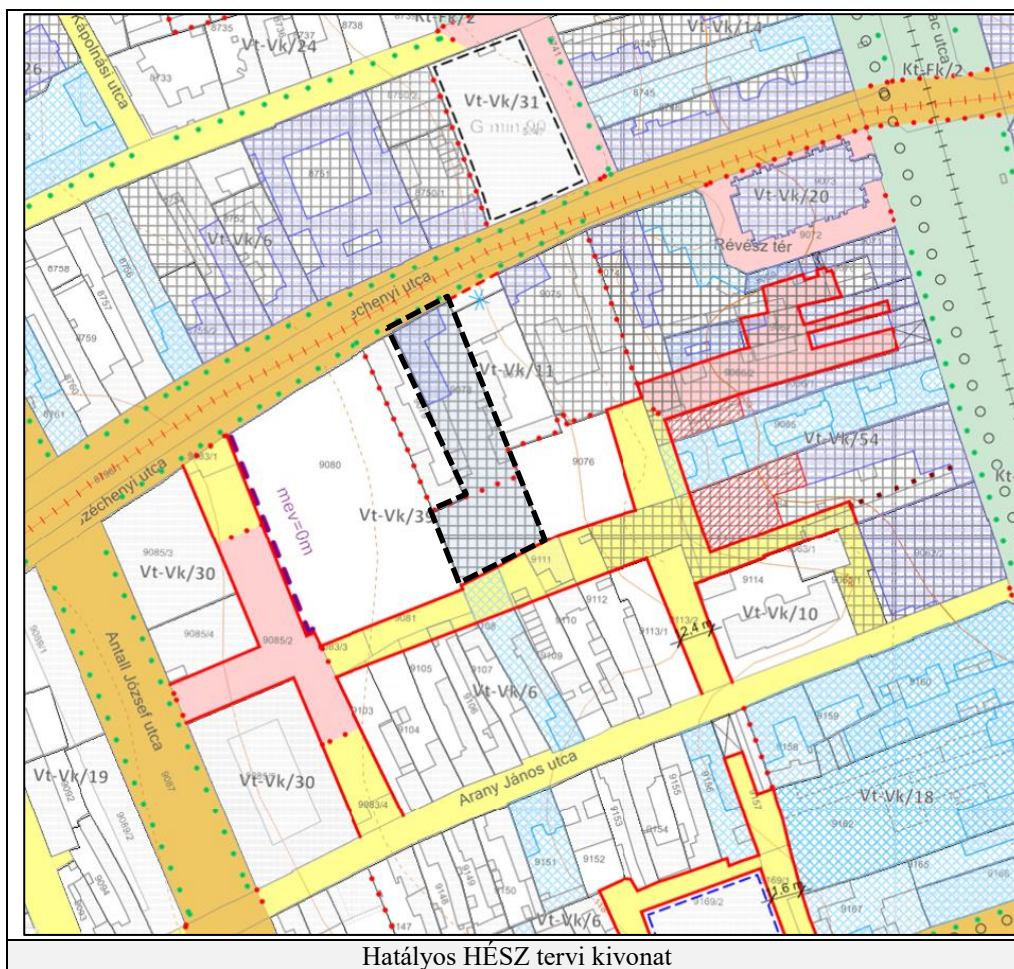


3. ÉNYGÖ déli bekötőút és 33. sz. főút csomópontjában található telephelyeket érintően építési övezeti kód módosítása (K-Mű → Gá), általános gazdasági területet rögzítése



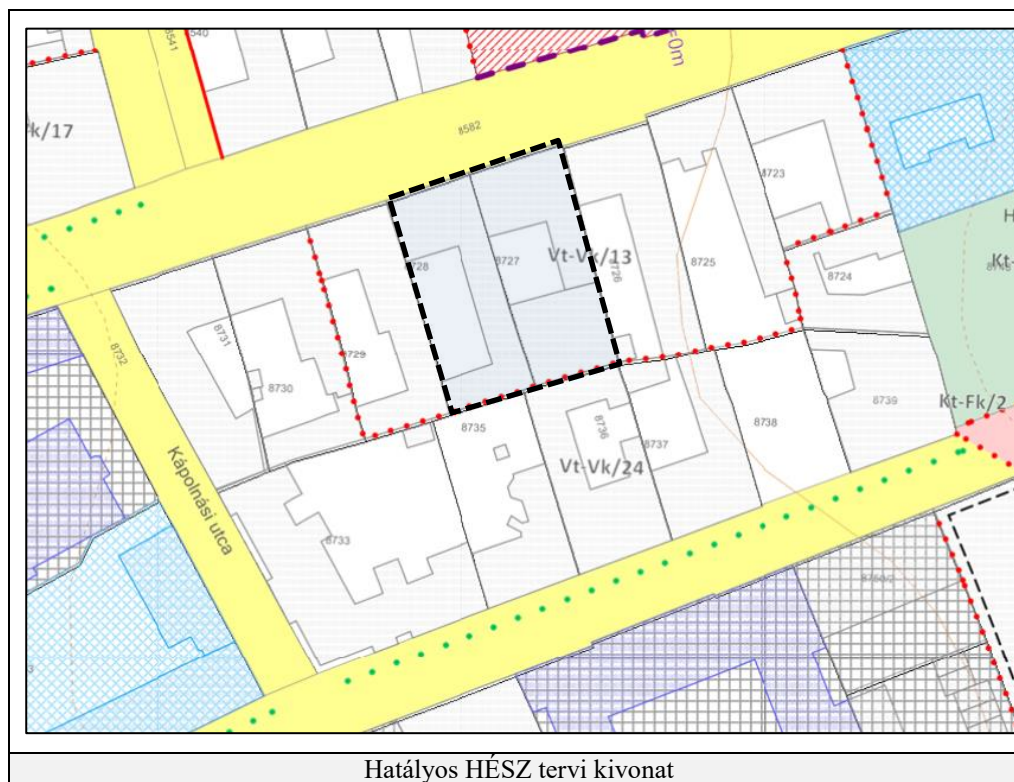
Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó
				megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)		
K-Mű/2	4000	szabadonálló	20	-	7,5	40	-
Gá-1p/12	4000	szabadonálló	40	-	7,5	40	0,60

4. Széchenyi utca 10. szám alatti 9078 hrsz-ú ingatlant is érintően a Vt-Vk/39 építési övezetben a telekméret csökkentése, valamint a Vt-Vk/11 építési övezetben a hátsókert méretének csökkentése



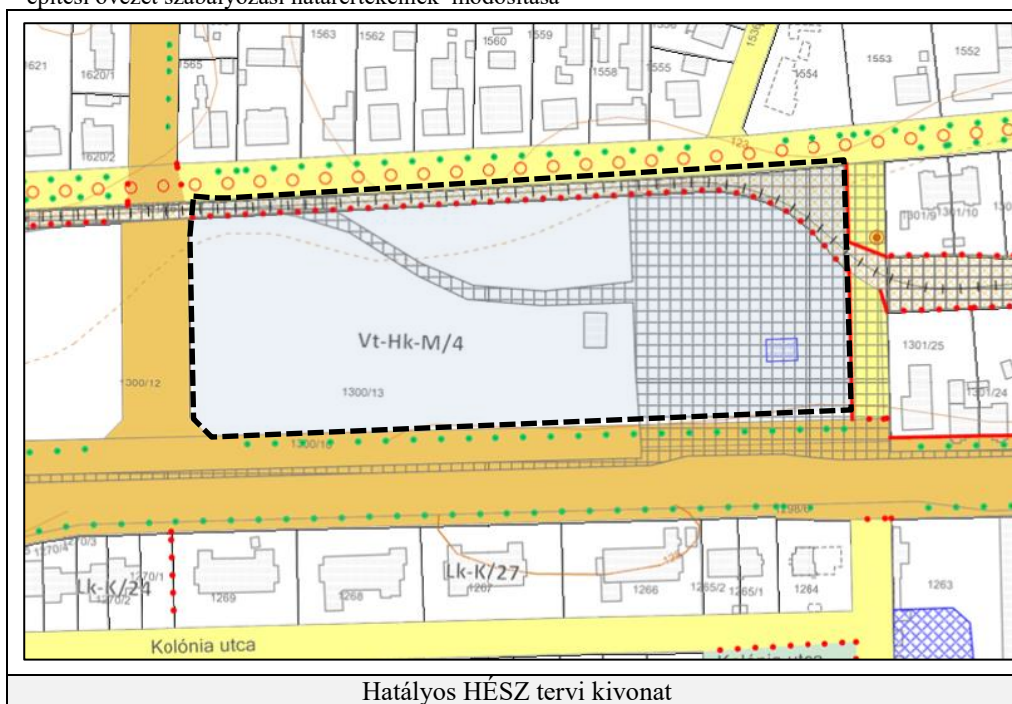
Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterület meghatározó szorzó
				megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)		
Vt-Vk/39	4000 1000	zárt sorú	KÉ	-	15,0	KÉ	5,00

5. Bajcsy Zsilinszky utca 16-18. szám alatti ingatlanokon a Vt-Vk/13 építési övezet szabályozási határértékeinek módosítása



Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterület meghatározó szorzó
				megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)		
Vt-Vk/13	1100	zárt sorú	60 80	-	9,5 11,5	20 15	1,75 2,50

6. Faraktár út mentén található Vegyes területen (Vt-Hk-M/4) építési övezetben elhelyezhető rendeltetések és az építési övezet szabályozási határértékeinek módosítása

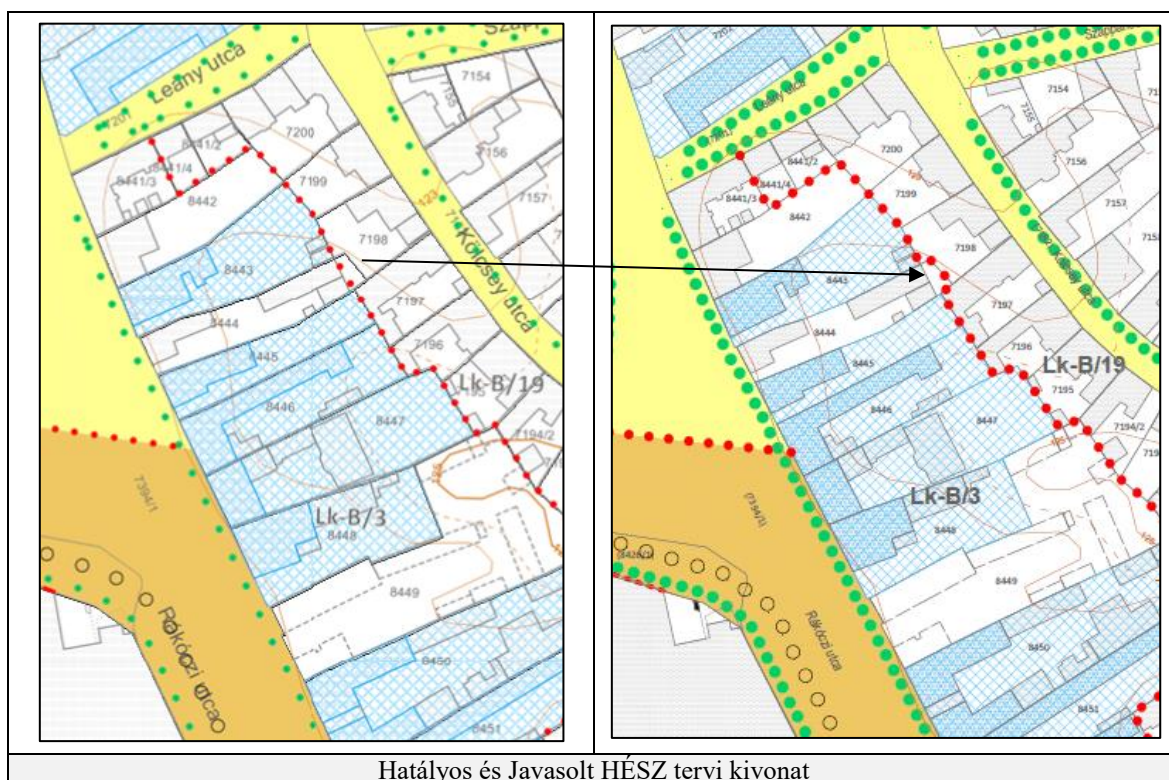


Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m ²)	Beépítés mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint felett megengedett bruttó szintterület meghatározó szorzó
				megengedett legkisebb mértéke (m)	megengedett legnagyobb mértéke (m)		
Vt-Hk-M/4	1100	szabadonálló	50 60	-	12,5	30	1,75

7. Ondód, Szalonka utca menti Különleges mezőgazdasági üzemi területen belül a „Telek zöldfelületként fenntartandó része” jelölés átpozicionálása a 0353/65 hrsz-ú ingatlant érintően

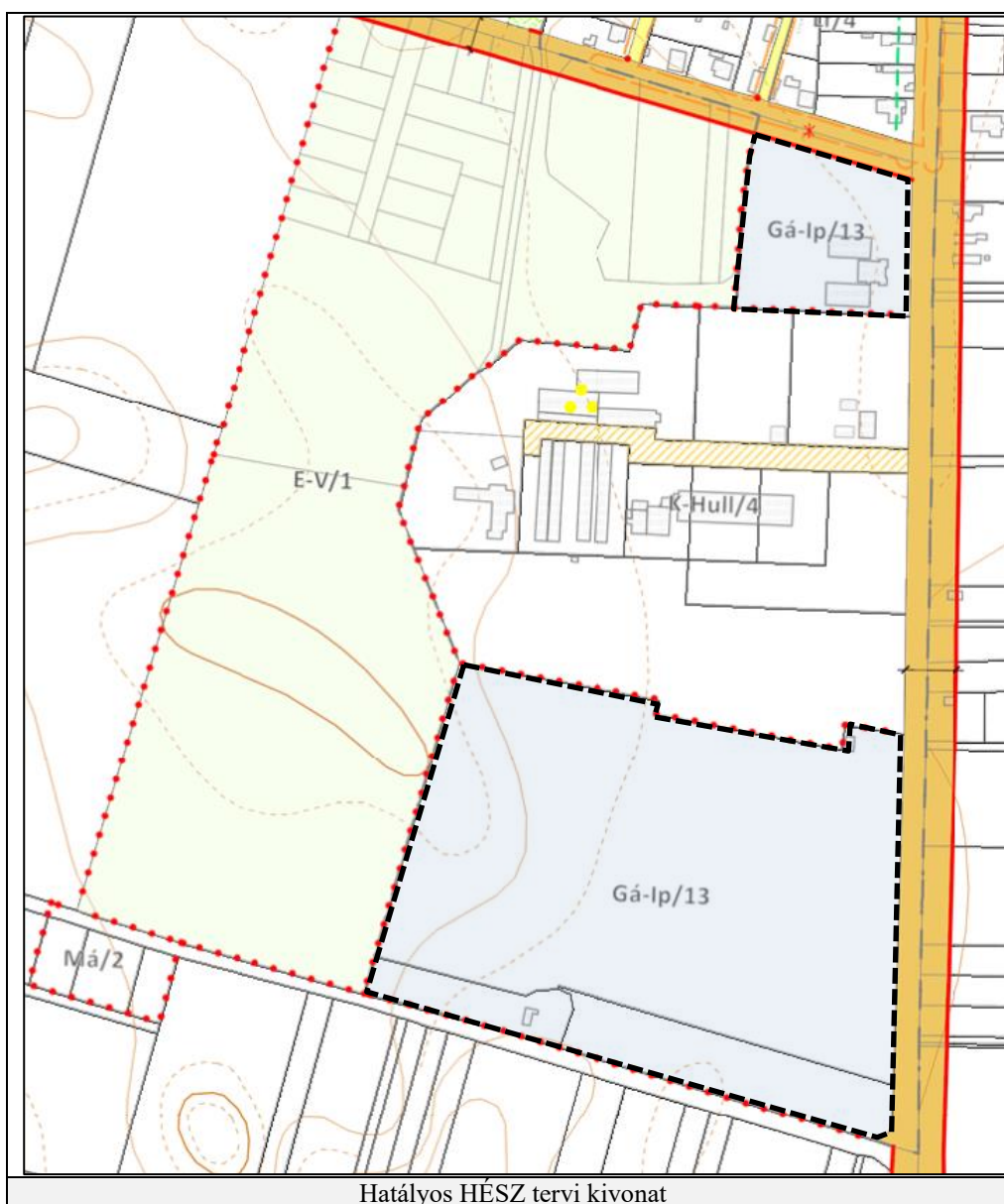


8. Rákóczi utca –Leány utca –Kölcssey utca –Csapó utca által határolt területen belül az építési övezethatár jelölés telekhatárra történő módosítása a Rákóczi utca 23. szám alatti 8444 hrsz-ú ingatlant érintően



-

10. Határ út mentén található gazdasági területen (Gá-lp/13) építési övezetben elhelyezhető rendeltetések módosítása



11. Kassai út – Sámsoni út közötti területen parkolóelhelyezésre vonatkozó előírás módosítása Lk-K/1 építési övezetben

