

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. január 05-én 10⁰⁰ órai kezdési idővel meghirdetett és 10⁰⁰-kor megnyitott rendes nyilvános üléséről, melyet a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (4024 Debrecen, Piac u. 20.) I/63. számú termében tartottak meg.

Jelen vannak: Czeller László, Papp Viktor, Csikai József, Csaholczi Attila, Dr. Sásdi András, Gabrielisz László, Puskás Tibor, Vadon Balázs bizottsági tagok, Sass Ádám Lehel ügyintéző, valamint Gábor András bizottsági referens.

Mellékletek:

1. melléklet: meghívó

2. melléklet: jelenléti ív

3-4. melléklet: a 1. és 2. napirendi ponthoz tartozó bizottsági előterjesztés.

Az ülésre meghívottak listáját, továbbá a javasolt napirendi pontokat a jegyzőkönyv 1. mellékleteként csatolt meghívó tartalmazza.

Czeller László elnök: köszönti a Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, mivel a 11 tagból 8 fő jelen van. Felkéri Puskás Tibort a jegyzőkönyv aláírására. Kérdezi, hogy ki az, aki egyetért a meghívóban szereplő napirendi pontok megtárgyalásával?

Szavazás: a Bizottság 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja az alábbi napirendi pontokat:

1. „Debrecen, Belterület határának módosítása az előterjesztés mellékletében említett 3 területrésze vonatkozóan településszerkezeti terv, illetve helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: China Tibor főépítész

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

2. „Debrecen, Pallag településrészt érintően a belterület határ – Manninger Gusztáv utca – Mezőgazdász utca – Bánat utca által határolt terület rész helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Előterjesztő: China Tibor főépítész

Ügyintéző: Sass Ádám Lehel

1. Napirendi pont

„Debrecen, Belterület határának módosítása az előterjesztés mellékletében említett 3 területrésze vonatkozóan településszerkezeti terv, illetve helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czeller László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sass Ádám Lehel: az előterjesztés első bekezdésében elírásra került az eljárás lefolytatásának módja, a „314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás” szövegrész helyesen „314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti teljes eljárás”, továbbá a határozati javaslatban a 3. számú terület lehatárolásánál a felsorolás hiányos, itt az első utca neve hiányzik, a „3./ utca” szövegrész helyesen „3./ Lencz utca”. A továbbiakban ismerteti az előterjesztésben foglaltakat.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan?

Csikai József: az előírt fásítási kötelezettségek betartásával kapcsolatosan kérdezi, hogyan van ez ellenőrizve, betartatva, illetve melyik osztály foglalkozik ezzel?

Sass Ádám Lehel: a teleknek a kötelező zöldfelülete a beépítési százalékhoz rendelt, ennek része a fásítási kötelezettség, melynek ellenőrzése és végrehajtása gyakorlatilag építéshatósági feladat, akár járási, akár önkormányzati szinten.

Csikai József: szankció lehetséges?

Sass Ádám Lehel: szankció hatósági oldalról van, illetve kell lennie, elsődlegesen kötelezés arra, hogy az adott zöldfelület mértékéig visszabonsák a burkolt területet.

Csikai József: úgy tapasztalja, hogy a zöldfelület be van tartva, inkább a fásítási kötelezettség, amelyet hiányol több helyen is.

Sass Ádám Lehel: szintén építéshatósági jogkör, részleteibe menően nem tudja a hatósági gyakorlatot.

Dr. Sásdi András: mit jelent ez a fásítási kötelezettség?

Sass Ádám Lehel: a fásítási kötelezettség önállóan, pontos helyen van jelölve a telken és ez általában valamilyen védőszerepet jelent a szomszédos területhez képest, ilyen egy gazdasági és lakó terület találkozása, ennél kell egy olyan hatássáv, ami a különböző zajokat, káros anyag kibocsátásokat visszafogja.

10⁰⁴ órakor megérkezik Dr. Nagy Sándor, így a Bizottság jelen lévő tagjainak létszáma 9 főre bővül.

Dr. Sásdi András: akkor ez egy ugyanolyan építési elem, mint bármely épület, akkor ezt a használatbavételi engedélykor lehet ellenőrizni.

Sass Ádám Lehel: lehet.

Dr. Sásdi András: akkor ezt a használatbavételi engedélykor kell.

Sass Ádám Lehel: már az építési engedéllynél vizsgálják, hogy ennek a helye fennmaradjon.

Dr. Sásdi András: mit vizsgál rajta?

Sass Ádám Lehel: hogy fel van-e tüntetve, az építési engedéllynél megvizsgálja a jelenlegi és tervezett állapotot.

Dr. Sásdi András: végső soron, ha ezt vizsgálják, akkor a lehetősége ennek a használatbavételi engedélykor van.

Sass Ádám Lehel: illetve azt követően bármikor.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem további kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, Belterület határának módosítása az előterjesztés mellékletében említett 3 területrészre vonatkozóan településszerkezeti terv, illetve helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás egyeztetési eljárásának véleményezési szakaszában

beérkezett vélemények ismertetése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a **Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja** az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

1/2017. (I. 05.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 2. melléklet 2. pont 2.9. alpontjában foglalt jogkörében eljárva:

Debrecen,

- a) Vágóhídi csatorna – 0577 hrsz-ú út – Monostorpályi út – Vámraktár utca – Kulacs utca – Borzán Gáspár utca – 11275 hrsz-ú csatorna – 11272/2 hrsz-ú csatorna,
- b) Gergely utca – Lázár utca – 0533/21 hrsz-ú, 0533/14 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület – Szávay Gyula utca,
- c) Lencz utca – 0550/3 hrsz-ú út – 0550/125, 0550/123, 0550/121, 0550/119, 0550/117 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek – 0550/39 hrsz-ú út – 0550/47, 0550/46 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek és a 0563 hrsz-ú út

által határolt területrészekre vonatkozóan a településszerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosításának egyeztetési eljárása során – a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (1) a) pontja szerinti teljes eljárás – véleményezési szakaszban beérkezett véleményeket, észrevételeket és a partnerségi jegyzőkönyvben foglaltakat elfogadja.

Felelős: a döntés közzétételéért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

„Debrecen, Pallag településrészt érintően a belterület határ – Manninger Gusztáv utca – Mezőgazdász utca – Bánat utca által határolt területrész helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés véleményezése

Czellér László: kérdezi az előterjesztőt, hogy kíván-e szóbeli kiegészítést fűzni az előterjesztéshez?

Sass Ádám Lehel: nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéssel kapcsolatban.

Czellér László: kérdezi a Bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel, vagy hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatosan? Mivel sem kérdés, sem észrevétel nem merült fel, ezért szavazásra teszi fel a kérdést. Ki az, aki egyetért „Debrecen, Pallag településrészt érintően a belterület határ – Manninger Gusztáv utca – Mezőgazdász utca – Bánat utca által határolt területrész helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása kapcsán a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése” tárgyú bizottsági előterjesztés határozati javaslatában foglaltakkal?

Szavazás: a **Bizottság 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag támogatja** az előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

2/2017. (I. 05.) KVFB határozat

A Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottság

China Tibor városi főépítész előterjesztésére

az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés a) pontjában és a 266/2006. (XII. 14.) Ö.h. 3./ pontjában foglalt feladatkörében eljárva:

1. megállapítja, hogy a Debrecen, Debrecen, Pallag településrészt érintően a belterület határ

- Manninger Gusztáv utca – Mezőgazdász utca – Bánat utca által határolt területre vonatkozóan helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás a környezeti vizsgálat szükségességének eseti eldöntésére kötelezett körbe tartozik.
2. Az 1. pont szerinti szabályzat és terv megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségére figyelemmel nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat elvégzését az érintett területekre, továbbá a tervezett módosításokkal egyetért.

Felelős: az érintett szervek döntésről történő tájékoztatásáért China Tibor főépítész

Határidő: azonnal

Czellér László: megköszöni a részvételt és a nyilvános bizottsági ülést 10⁰⁸ órakor bezárja.

A bizottság ülésén az 1. és 2. napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottságának 2017. január 05. napján tartandó ülésére szóló bizottsági meghívóval kerültek megküldésre.

k.m.f.

Czellér László
elnök

Puskás Tibor
bizottsági tag