

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2021. október 21-én a Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3.) 402. számú szekciótermében 8:00 órára összehívott rendes, nyilvános üléséről.

### **Jelen lévő bizottsági tagok:**

Papp Viktor elnök

Csaholczi Attila képviselő

Kőszeghy Csanád Ábel képviselő

Kovács István képviselő

### **Jelen lévő állandó meghívottak, egyéb meghívottak, résztvevők:**

Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője

Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Szentei Tamás, a Kulturális Osztály vezetője

Dr. Csanády Edit, Gazdálkodási Főosztály

Fazekas-Tripsánszki Bernadett, Vagyonkezelési Osztály

Dr. Papp-Pálmai Éva, Jogi Osztály

Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens

Somogyi-Tóth Dániel, a Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója

Dr. Bodogán Nikolett, Vagyonkezelési Osztály (jegyzőkönyv-vezetés céljából)

**Mellékletek:** 1. melléklet: meghívó, 2. melléklet: jelenléti ív, 3. melléklet: bizottsági előterjesztések, 4. melléklet: a 90/2021. (X. 21.) TB határozat, a 92/2021. (X. 21.) TB határozat és a 97/2021. (X. 21.) TB határozat mellékletei.

**Papp Viktor:** köszönti a bizottság ülésén megjelent tagokat, meghívottakat, egyéb résztvevőket.

Megállapítja, hogy az ülésen 4 bizottsági tag van jelen, a bizottság határozatképes, az ülést 8:15 órakor megnyitja. Elmondja, hogy tekintettel arra, hogy az ülésen a bizottság alelnöke nem tud részt venni, a jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kovács István bizottsági tagot.

Szavazásra bocsátja a meghívó szerinti napirendi pontokat, melyeket a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogad.

### **A bizottság az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:**

**1., „A Kodály Filharmónia Debrecen költségvetési szerv megszüntetésével és a Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit, Szentei Tamás

**2., „A Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti egyes ingatlanrészek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

**3., „A Debrecen, Miklós u. 47-49. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**4., „A Kölcsey Központ hasznosításáról szóló 133/2014. (VI.26.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

**5., „Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyonkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Némethi István

**6., „Az Alföldi Tej Kft. támogatási szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

Ügyintéző: Dr. Havasi Bianka

**7., „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Szűcs László, a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

**8., „A Debrecen, Petőfi tér 9. szám alatti 15,54 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiség árverés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

**9., „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

**10., „Városi érdekből történő bérlőkijelölés a Debrecen, Tócskert tér 5. X/74. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

**11., „Városi érdekből ismételt bérlőkijelölési jog biztosítása a Csokonai Színház részére” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

**12., „A Debrecen-Bánk, Fogoly és a Bükk utcában található ingatlanok árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya

**13., „A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Lócska Tamás

**14., „A Debrecen, Horgász utca 26. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Racsmány Gyula, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Presits Péter

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti az 1. számú „A Kodály Filharmónia Debrecen költségvetési szerv megszüntetésével és a Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjeként:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **84/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a polgármester előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Kodály Filharmónia Debrecen költségvetési szerv megszüntetésével és a Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. október 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 2. számú „A Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti egyes ingatlanrészek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatokban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **85/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti egyes ingatlanrészek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. október 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 3. számú „A Debrecen, Miklós u. 47-49. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **86/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „A Debrecen, Miklós u. 47-49. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. október 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 4. számú „**A Kölcsény Központ hasznosításáról szóló 133/2014. (VI.26.) határozat módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **87/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**A Kölcsény Központ hasznosításáról szóló 133/2014. (VI.26.) határozat módosítása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. október 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti az 5. számú „**Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **88/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére az 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés 3. pontja alapján

1., elfogadásra javasolja a Közgyűlésnek „**Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása**” tárgyú közgyűlési előterjesztés határozati javaslatában foglaltakat.

2., Felkéri a Tulajdonosi Bizottság Elnökét, hogy a bizottság döntéséről a Közgyűlést tájékoztassa.

Határidő: 2021. október 21.

Felelős: Tulajdonosi Bizottság Elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 6. számú „Az Alföldi Tej Kft. támogatási szerződésének módosítása” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Terdik Edda, a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője:** elmondja, hogy amennyiben a Tulajdonosi Bizottság támogatja a határozati javaslatban foglaltakat, azt követően a Pénzügyi Bizottság dönt az alulfizetésből eredő visszafizetési kötelezettségről. A monitoring időszak egy évvel meghosszabbodik, ami jelentős adó többlet bevételeként jelent.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **89/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

dr. Barcsa Lajos alpolgármester előterjesztésére a 37/2016. (X. 13.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján, figyelemmel a 33/2017. (III. 21.) TB. határozatra

1./ úgy dönt, hogy a 33/2017. (III. 21.) TB. határozat 1./ pontjában hivatkozott, a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Alföldi Tej Értékesítő és Beszerző Korlátolt Felelősségű Társaság között 2017. június 27-én foglalkoztatási támogatásnak minősülő munkahelyteremtési célú regionális beruházási támogatás nyújtása céljából megkötött támogatási szerződést akként módosítja, hogy a beruházás befejezési határidejéig, 2020. december 31. napjáig megvalósítani vállalt 100 fős többletlétszám fenntartására irányuló monitoring időszak 5 évről 6 évre hosszabbodik meg, melyre tekintettel a szerződés hatálya a 6 éves monitoring időszak végéig, azaz 2026. december 31. napjáig tart.

2./ Felkéri a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőjét, hogy az 1./ pont szerinti döntésre tekintettel a támogatási szerződés módosítását készítse elő és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** az előkészítésért: a Szervezési és Jogi Főosztály vezetője  
az aláírásért: a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 7. számú „A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása” tárgyú napirendi pontot.

**Dr. Csanády Edit a Gazdálkodási Főosztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

## **90/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Gazdálkodási Főosztály vezetőjének előterjesztésére a 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése, a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontja alapján

**1./** elfogadja a Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 31., cégjegyzékszám: 09-09-030105, képviseli: Kun Ferenc ügyvezető, a továbbiakban: DING Kft.) Javadalmazási Szabályzatát a melléklet szerint.

**2./** Felkéri a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy a DING Kft. ügyvezetőjét az 1./ pontban foglalt döntésről értesítse, valamint tájékoztassa arról, hogy a Javadalmazási Szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Gazdálkodási Főosztály vezetője

## **Szabályzat**

### **a Debreceni Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselői, felügyelő bizottság tagjai, és a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt hatáskörében eljárva a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. §-ának (3) bekezdése alapján az alábbi szabályzatot alkotja meg:

## **I. A Szabályzat célja, személyi- és tárgyi hatálya**

### **1. A Szabályzat célja**

A szabályzat megalkotásának célja a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben (a továbbiakban: Takarékos törvény) meghatározottak végrehajtása érdekében a Debreceni Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) vezető tisztségviselői, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. §-a szerinti vezető állású munkavállalói (a továbbiakban: vezető), felügyelő bizottság tagjai javadalmazásának, és a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének, elveinek, azok rendszerének egységes szabályozása.

### **2. Személyi hatály**

**2.1.** A szabályzat hatálya Társaság vezető tisztségviselőire, vezetőire, és – a munkavállalói küldött tagok kivételével – a felügyelő bizottság tagjaira terjed ki.

**2.2.** A Társaság vezető tisztségviselője felett a munkáltatói/megbízói jogokat a munkaviszony/megbízási jogviszony létesítésével, módosításával/megszüntetésével, a vezető tisztségviselőt megillető díjazással kapcsolatos jogokat a Társaság alapítói jogait gyakorló Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága gyakorolja, míg a további munkáltatói jogokat (egyéb munkáltatói jogok) a Társaság tulajdonosának, Debreceni Infrastruktúra Fejlesztő Kft. ügyvezetője (a továbbiakban: DIF ügyvezetője) gyakorolja.

### **3. Tárgyi hatály**

**3.1.** A szabályzat hatálya a 2. pontban felsorolt személyek **munkaviszonya** esetében:

- az alapbérre,
- a teljesítménybérre,
- a prémiumra,
- az alaphoz felüli rendszeres pénzbeli és nem pénzbeli juttatásokra (személygépjármű használat, mobiltelefon használat, belföldi- és külföldi kiküldetés, cafeteria

szabályozás),

- a munkaviszony megszűnése esetére biztosított, az Mt-ben meghatározottakon túli juttatásokra

terjed ki.

**3.2.** A szabályzat hatálya a 2. pontban felsorolt, **megbízási jogviszonyban álló személyek** esetében:

- a megbízási díjra.
- a költségtérítésre terjed ki.

## **II. Javadalmazási alapelvek**

### **A. A Társasággal munkaviszonyban álló vezető tisztségviselő javadalmazása**

**1.1. A munkaviszonyban álló vezető tisztségviselő munkabére** időbérként meghatározott havi alapbérből áll. A DIF ügyvezetője által mérlegelési jogkörében hozott döntés alapján a vezető tisztségviselőt

- teljesítménybér és
- prémium

illegitheti meg.

**1.1.1 . Az alapbérrel** a társaság legfőbb szerve jogkörében eljáró Tulajdonosi Bizottság dönt oly módon, hogy az

- arányban álljon a gazdasági társaság vagyonával, valamint a foglalkoztatottak számával és
- ne haladja meg a mindenkor kötelező legkisebb munkabér hétszeresét.

**1.1.2. A teljesítménybér** az érintettet a DIF ügyvezetőjének döntése alapján a féléves, illetve éves teljesítménye függvényében illegitheti meg. A teljesítménybér mértéke az éves alapbér legfeljebb 50%-a lehet.

#### ***1.1.2.1. A teljesítménykövetelmények meghatározásának szempontjai, határídeje***

A teljesítmény-követelmények kitűzésére, kiértékelésére és kifizetésének engedélyezésére a DIF ügyvezetője jogosult.

Teljesítménykövetelményként olyan feladatot kell meghatározni, mely a Társaság adott évi szakmai feladatellátásában, valamint gazdálkodásában kiemelkedő súlyú. A szakmai, gazdálkodási feladatmutatók rendszerét úgy kell összeállítani, hogy a társaság vagyonának megőrzésére, növelésére, működésének stabilitására ösztönözzön, figyelemmel a tulajdonos vagyoni helyzetére és elvárásaira.

A gazdálkodást érintő teljesítménykövetelmények meghatározása a Társaság előző évi számviteli törvény szerinti beszámolójának (a továbbiakban: beszámoló) és az üzleti terv gazdálkodási folyamatai és adatai figyelembevételével történik.

A teljesítménykövetelmények a tárgyévi üzleti terv elfogadását követően határozhatók meg.

#### ***1.1.2.2. A teljesítményértékelés szempontjai, folyamata***

A teljesítménykövetelményeket és a tervezett szakmai, gazdálkodási folyamatokat össze kell



vetni a ténylegesen bekövetkezett eseményekkel és gazdálkodási folyamatokkal: részletesen be kell mutatni a kiírás és teljesítés kapcsolatát.

A kiértékelés alapját jelentő dokumentumokat a munkavállaló bocsátja a DIF ügyvezetőjének rendelkezésére, de ahhoz a DIF ügyvezetője más forrásból származó iratokat, tényeket is felhasználhat. A kiértékelés alapját jelentő dokumentumok hitelességéről és teljességéről a vezető tisztségviselő nyilatkozatot tesz.

A vezető tisztségviselő bemutatja a teljesítményértékelés időpontjáig történt, illetve az év végi értékelés esetén a végleges beszámoló elkészítéséig várható gazdasági eseményeket, tényeket, így különösen a teljesítménybér kifizetés, a mérlegen kívüli tételek várható hatását a Társaság vagyoni helyzetére.

A külső (természeti és gazdasági) körülmények a tervezettől lényegesen eltérő megváltozása, a Társaság által ellátandó feladatok tervezettől lényegesen eltérő növekedése vagy csökkenése esetén mérlegelni kell a tervezés realitását, a ténylegesen lezajlott folyamatokat és ezek hatásait teljesítménykövetelmények teljesíthetőségére. Ezen mérlegelés alapján a DIF ügyvezetője a teljesítménybér kifizetéséről egyedileg dönt.

Ha a vezető tisztségviselő jogviszonya év közben, a soron következő teljesítményértékelést megelőzően szűnik meg, a DIF ügyvezetője a fentiek figyelembevételével a megszűnés időpontjáig terjedő időszakra vonatkoztatva értékeli a vezető tisztségviselő teljesítményét és dönt a teljesítménybér időarányos kifizethetőségéről.

#### ***1.1.2.3. A teljesítménybér kifizetése***

A kifizetés két részletben történik.

Az első részlet az üzleti év során legkésőbb tárgyév szeptember 30-ig esedékes, ha a Társaság tárgyév első félévi tájékoztató jelentése alapján a kifizetési feltételek alakulásából azok teljesülésére megalapozottan következtetni lehet. Az első részlet összege legfeljebb az éves teljesítménybér 50 %-a lehet.

A teljesítménybér második részletének kifizetése az előző üzleti évre vonatkozó beszámoló elfogadását követő 30 napon belül történik.

#### ***1.1.2.4. A teljesítménybér kifizetését korlátozó és kizáró körülmények***

a) A teljesítménybér az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlójának mérlegelési jogkörben hozott döntésétől függő mértékben csökkenthető, amennyiben

- jogszabály alapján fennálló, vagy a tulajdonos által előírt adatszolgáltatási kötelezettséget a Társaság nem az előírt formában és/vagy nem megfelelő tartalommal, illetve nem az előírt határidőre teljesíti,
- az üzleti tervben foglalt cselekvési programról utólag megállapítható, hogy figyelmen kívül hagyott a Társaság számára már a tervezéskor ismert lényeges körülményt, tény.

b) A teljesítménybér kifizetését kizáró tényezőként kell figyelembe venni:

- ha a Társaságnak félévkor, illetve évvégén lejárt vagy átütemezett köztartozása van;
- ha a vezető tisztségviselő munkaviszonyát a munkáltatói jogkör gyakorlója azonnali hatállyal megszünteti, vagy a vezető tisztségviselő a munkaviszonyát jogellenesen

szünteti meg;

- ha a vezető tisztségviselő a társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó kérdésben a legfőbb szerv hatáskörét elvonva dönt;
- ha a Társaság a társasági szerződésben, alapító okiratban foglalt döntési hatásköröket megsérti;
- ha a Társaság tárgyévi beszámolójának könyvvizsgálói jelentése az ügyvezető döntési, intézkedési hatáskörébe tartozó ok miatt korlátozó vagy elutasító záradékot ad.

Amennyiben a gazdasági társaságnál bármilyen tulajdonosi vizsgálat, bírósági vagy hatósági eljárás van folyamatban a vezető tisztségviselő jogviszonyának fennállása alatt kifejtett kötelezettségszegő tevékenységével összefüggésben, a teljesítményértékelést, illetve a teljesítménybér kifizetését fel kell függeszteni az eljárás lezárásáig. Ha az eljárás lezárása eredményeként a vezető tisztségviselő felelőssége megállapításra kerül, a kifizetés nem teljesíthető.

### ***1.1.3. Prémium***

A vezető tisztségviselő számára a DIF ügyvezetője által célfeladat tűzhető ki, melynek teljesítése esetén prémium illeti meg. Célfeladat olyan feladat lehet, amely a Társaság tevékenységi köréhez közvetlenül kapcsolódik, a szervezettől és annak vezetésétől jelentős munkát, kockázatvállalást igényel, a vezető tisztségviselő szokásos tevékenységén túlmutat, munkaköri leírásában nem szerepel, feladatkörét meghaladja, és a teljesítés objektíven meghatározva mért.

A célfeladatot az üzleti terv elfogadásával egyidejűleg indokolt kitűzni. A teljesítés határideje legfeljebb az adott üzleti év végéig tarthat.

A célfeladat kitűzéséről szóló munkáltatói intézkedésnek tartalmaznia kell:

- a célfeladat vagy célfeladatok tételes felsorolását,
- a teljesítés határidejét,
- a prémium összegét,
- a teljesítésigazolásra jogosult személy megjelölését
- a prémium kifizetésének határidejét.

A prémium az érintett által a feladat teljesítéséről szóló tájékoztatójának a teljesítésigazolásra jogosult személy általi ellenjegyzése után fizethető ki.

A célfeladat kitűzésről a felügyelőbizottság véleményét előzetesen ki kell kérni.

## **1.2. A munkaviszonyban álló vezető tisztségviselő részére adható az alaphíven felüli rendszeres pénzbeli és nem pénzbeli juttatások**

### ***1.2.1. Költségtérítés***

#### **1.2.1.1. Gépjárműhasználat**

Saját gépkocsi használata esetén a vezető tisztségviselő a DIF ügyvezetője által meghatározott mértékű költségtérítésre jogosult.

A vezető tisztségviselő a Társaság tulajdonában/birtokában álló gépkocsit belföldön mind

munkavégzéséhez, mind magáncélra korlátlanul használhatja, külföldön azonban csak kiküldetés keretében.

#### **1.2.1.2. Kiküldetések**

- belföldi kiküldetés esetén legfeljebb 1.000,- Ft,
- külföldi kiküldetés esetén legfeljebb 75 eurónak megfelelő forintösszeg a kifizethető napidíj.

#### **1.2.1.3. Mobiltelefon-használat**

A Társaság tulajdonában álló mobiltelefon használata esetén a vezető tisztségviselő köteles a telefonhasználat költségének 20 %-át a munkáltató részére megtéríteni, amennyiben erről a munkaszerződésben eltérően nem rendelkeztek.

#### ***1.2.2. Cafeteria-juttatás***

A cafeteria- juttatás éves összege legfeljebb bruttó 400.000,- Ft, amely az egyes Társaságok cafeteria szabályzatában meghatározott juttatások igénybevételeire használható fel.

A cafeteria- juttatás éves összege biztosít fedezetet az egyes juttatásokhoz kapcsolódó, a juttatást teljesítő munkáltatót terhelő közterhek megfizetésére is.

#### ***1.2.3. Jogviszony megszüntetése esetére járó egyéb juttatások***

A munkaviszonyban álló vezető tisztségviselők jogviszonyának megszüntetése esetére kizárólag az Mt-ben foglalt kifizetések teljesíthetők (végkielégítés, szabadság-megváltás) és velük az Mt. 228. §-a szerinti versenytilalmi megállapodás nem köthető.

### **B. A Társaság vezetőinek javadalmazása**

A Társasággal munkaviszonyban álló vezetőknek vonatkozásában a jelen szabályzat II. fejezet A.1. pontjában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója alatt esetükben a munkáltatói jogkör gyakorlóját kell érteni.

### **C. A megbízási jogviszonyban álló vezető tisztségviselőre vonatkozó rendelkezések**

#### ***1. Megbízási díj***

A megbízási jogviszonyban álló vezető tisztségviselő részére megállapított megbízásdíjnak arányban kell állnia

- az érintett feladatellátásával,
- a felelőssége mértékével,
- a gazdasági társaság előző évi gazdasági eredményével.

#### ***2. Költségtérítés***

##### ***2.1. Tevékenység ellátásával kapcsolatosan felmerülő költségek***

A megbízási jogviszonyban álló vezető tisztségviselő jogosult az igazolt, a megbízás teljesítésével összefüggésben felmerült költségeinek a megtérítésére, melyet utólag a társaság felügyelőbizottsága hagy jóvá.

## **2.2. Gépjárműhasználat**

A vezető tisztségviselő a Társaság tulajdonában/birtokában álló gépkocsit belföldön mind a tevékenysége ellátásához, mind magáncélra korlátlanul használhatja, külföldön azonban csak tevékenységének ellátása keretében.

## **2.3. Jogviszony megszűnése esetére járó juttatás**

A megbízási jogviszonyban álló vezető tisztségviselő megbízási szerződésének megszűnése esetében a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény megbízási jogviszonyra vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy e jogviszonyra tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

### **D. A felügyelőbizottság elnökének és tagjainak javadalmazása és a jogviszonyszűnése esetére biztosított juttatások**

1. Amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik, a felügyelőbizottság elnöke és tagjai tulajdonosi jogokat gyakorló döntésétől függően díjazásban részesülhetnek.

2. A felügyelőbizottság elnökének díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, a felügyelőbizottság többi tagjának díjazása pedig nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát.

A társaságok felügyelőbizottságának elnöke és tagjai jogosultak az igazolt, a megbízatásukkal összefüggésben felmerült költségeik megtérítésére.

3. A felügyelőbizottság elnökének, vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel, a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.

## **III. Záró rendelkezések**

Jelen szabályzat 2021. november 1. napján lép hatályba azzal, hogy a hatálybalépésekor fennálló jogviszonyokra is alkalmazni kell.

Debrecen, 2021. ....

.....Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
elnöke

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 8. számú „A Debrecen, Petőfi tér 9. szám alatti 15,54 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiség árverés útján történő bérbeadása” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **91/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) és (11) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) és (3) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés b) pontja, 27. §-a, valamint 3. melléklete alapján

**1./** bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a debreceni 9340 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 9. szám alatti, „kivett szálloda” megnevezésű, 1554 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 108/22040-ed tulajdoni hányadának megfelelő ingatlanrészét - mely egy földszinti 15,54 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségnek felel meg, a közös helyiségek (vizesblokk) használati jogával együtt - a bérleti szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától határozatlan időre azzal, hogy az ingatlan tulajdonosait előbérleti jog illeti meg.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanrész induló bérleti díját 34.298,-Ft/hó + áfa összegben határozza meg.

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vonatkozásában bérlőnek kijelöli az árverésen legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt azzal, hogy

- a) a bérlő köteles a bérleti szerződést elkészíttetni, és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül,
- b) a bérlő a bérleti szerződés biztosítására 3 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles az Önkormányzat részére megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződésszerű teljesítése esetén a bérbeadó az óvadékot a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult.

**4./** A bérleti szerződést a bérlőnek közjegyzői okiratba kell foglaltatni, és abban rögzíteni kell az alábbiakat:

- a) a bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhó 15. napjáig, egyösszegben – az induló bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- b) a bérleti díj 2022. január 1. napjától kezdődően minden év január 1-jétől kezdődő hatállyal – a bérleti szerződés módosítása nélkül is – megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően,
- c) a bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik,
- d) az Önkormányzat a bérleti szerződést 30 napos felmondási idővel írásban, indokolási kötelezettség nélkül megszüntetheti,
- e) a bérlő bármilyen értéknövelő beruházást az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása és erről szólóan kötendő külön megállapodás alapján végezhet.

**5./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) gondoskodjon az előbérleti joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről,

b) a bérleti szerződést – a véleményezését követően – aláírásra készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**6./** Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 9. számú „DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások értékesítésre történő kijelölése” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **92/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) és (2) bekezdése, 14. § (2) és (4) bekezdése, a 2013. évi V. törvény 5:81. § (1), (3) és (4) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 27. §-a alapján

**1./** értékesítésre kijelöli a mellékletben szereplő Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanokat a hozzájuk tartozó, tulajdonközösségben maradó vagyონrészekből rájuk eső eszmei hányadnak megfelelő földterülettel együtt.

**2./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok értékesítésének módjaként árverést határoz meg, az ingatlanok induló árát (kikiáltási árát) a mellékletben szereplő (áfamentes) összegekben határozza meg.

**3./** Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok vevőjének kijelöli az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő köteles

a) az adásvételi szerződést elkészíttetni és azt Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül, valamint

b) a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

a) az árverést bonyolítsa le,

b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről, valamint

c) az adásvételi szerződést - a véleményezését követően - aláírásra készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**5./** Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés elkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

## Értékesítésre kijelölt lakások

Sorszám	Ingatlan címe	Helyrajzi szám	Tulajdoni hányad	Alapterület (m <sup>2</sup> ) lakás + telekhányad	Komfortfokozat	A lakás helyiségei	Lakáshoz tartozó egyéb helyiségek (m <sup>2</sup> )	Vételár (Ft)
1.	Arany János u. 60. fszt. 3.	9203/A/3		63 + 177	komfortos	2 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, kamra	5,4 (kamra)	16.400.000
2.	Arany János u. 60. fszt. 6.	9203/A/5		35 + 99	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	7,04 (kamra)	8.550.000
3.	Arany János u. 62. fszt. 7.	9204/A/7		33 + 46	komfort nélküli	1 szoba, konyha, wc, kamra	-	8.150.000
4.	Bajcsy-Zsilinszky u. 48. fszt. 1.	8682/A/1		100 + 230	komfortos	3 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	10 (pince), 6 (kamra)	24.237.500
5.	Csillag u. 26. fszt. 2.	6620/A/2		43 + 96	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	6,5+6,7 (pince)	13.650.000
6.	Dobozi u. 14. szuterén C.	5994/A/58		41 + 13	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	pince	10.050.000
7.	Erzsébet u. 29. fszt. 1.	9433	2/20	24 + 37	összkomfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel	-	6.900.000
8.	Faraktár u. 2. fszt. 3.	6451/A/3		27 + 104	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő	4 (pince)	7.921.500
9.	Faraktár u. 2. fszt. 5.	6451/A/5		51 + 196	komfortos	2 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	4 (pince)	15.160.000
10.	Faraktár u. 21. pince 1.	6272/A/17		24 + 10	szükség lakás	1 szoba	-	2.345.000
11.	Faraktár u. 21. pince 2.	6272/A/18		17 + 7	szükség lakás	1 fűlszoba, wc	-	1.985.000
12.	Hajnal u. 4. alagsor B.	6261/A/22		43 + 35	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	12 (pince)	7.440.000
13.	Híd u. 8. fszt. 7.	13545/A/7		45 + 407	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	-	14.950.000
14.	Kandia u. 4/B. pince 1.	8805/A/2		26 + 44	szükség lakás	1 szoba, konyha	lomtároló + külső wc	3.675.000
15.	Kassai út 101. fszt. 1.	5097/11/A/1		53 + 18	komfortos	2 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	pince	15.170.000
16.	Kazinczy u. 3. fszt. 3.	7178/A/3		20 + 55	komfortos	1 szoba, konyha, zuhanyzó wc-vel	4,3 (pince) + udvari wc	7.025.000
17.	Kinizsi u. 75. fszt. 5.	5050/A/5		22 + 107	komfort nélküli	1 szoba, konyha	3,6 (kamra) + udvari wc	2.460.000
18.	Kinizsi u. 75. fszt. 6.	5050/A/6		24 + 112	komfort nélküli	1 szoba, konyha	3,6 (kamra) + udvari wc	2.910.000
19.	Kinizsi u. 75. fszt. 7.	5050/A/7		33 + 146	komfort nélküli	1 szoba, konyha, kamra	3,6 (kamra) + udvari wc	4.175.000
20.	Kinizsi u. 75. fszt. 11.	5050/A/11		30 + 146	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel	3,6 (kamra) + udvari wc	3.580.000
21.	Kinizsi u. 75. fszt. 13.	5050/A/13		29 + 146	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel	3,6 (kamra) + udvari wc	3.630.000



22.	Kinizsi u. 75. fszt. 14.	5050/A/14		16 + 58	komfort nélküli	1 szoba, konyha	3,6 (kamra) + udvari wc	535.000
23.	Kossuth u. 46. pince 2.	6834/A/2		55 + 54	komfort nélküli	2 szoba, konyha, közlekedő, kamra	2,4 (kamra) + 1,8 (wc)	7.290.000
24.	Kossuth u. 46. pince 3.	6834/A/3		28 + 28	komfort nélküli	1 szoba, konyha, közlekedő	7,3 (kamra)	3.290.000
25.	Méliusz tér 11. fszt. 3.	6825/A/3		42 + 181	komfortos	1 +1 szoba, főzőfülke, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	6,3 (kamra) +5,3 (pince)	12.845.000
26.	Mester u. 33. fszt. 5.	7800/1/A/5		23+ 54	komfort nélküli	1 szoba, konyha, kamra	pincerekesz	4.446.000
27.	Ötmalom u. 7. fszt. 3.	6812	8/48	36+115	komfortos	1 szoba, hall, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő	-	14.250.000
28.	Pacsirta u. 54. pince 5.	6687/A/5		50 + 126	szükségglakás	1 szoba, konyha, közlekedő, kamra	2,9+2,6 (fészer)	6.385.000
29.	Rakovszky D. u. 40. pince 1.	5903/A/1		69 + 65	komfortos	2 szoba, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő, kamra	pincerekesz	8.200.000
30.	Simonffy u. 41. fszt. 3.	8702/A/3		24 + 76	komfort nélküli	1 szoba, főzőfülke, kamra	-	5.500.000
31.	Simonffy u. 50. fszt. 5.	8775/A/5		37 + 92	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	16,09 (pince)	10.875.000
32.	Simonffy u. 51. fszt. 8.	8707/A/8		29 + 54	szükségglakás	1 szoba, közlekedő	2,55 (pince) + udvari wc	3.450.000
33.	Szoboszlói út 8. I/1.	15059	116/1964	44 + 117	komfortos	1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, közlekedő, kamra	-	12.700.000

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 10. számú „**Városi érdekből történő bérlőkijelölés a Debrecen, Tócskert tér 5. X/74. szám alatti ingatlan tekintetében**” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **93/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4) és (5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy városi érdekből jelölje ki bérlőnek Tímár Ádámot, a Debreceni Sportiskola keretein belül működő rövidpályás gyorskorcsolya szakosztály vezetőjét a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló debreceni 15855/22/A/74 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Tócskert tér 5. X. emelet 74. szám alatti 1+1 szobás, összkomfortos, 44 m<sup>2</sup> alapterületű bérlakás vonatkozásában a bérleti szerződés megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 11. számú „**Városi érdekből ismételt bérlőkijelölési jog biztosítása a Csokonai Színház részére**” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **94/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(5) bekezdése alapján, figyelemmel a 10/2016. (I. 21.) határozatban, valamint a 330/2021. (III. 29.) PM határozatban foglaltakra

1./ javasolja a Polgármesternek, hogy helyezze hatályon kívül a „Bérlőkijelölési jog biztosítása a Csokonai Színház részére” tárgyú 330/2021. (III. 29.) PM határozatot.

2./ Javasolja a Polgármesternek, hogy a 330/2021. (III. 29.) PM határozat hatályon kívül helyezését követően városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Csokonai Színház (4025 Debrecen, Széchenyi u. 1.) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló

a) debreceni 9013/A/45 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 22/A. IV. emelet 17. szám (postacím: Debrecen, Kossuth u. 3/A. IV. emelet 17.) alatti 2 szobás, összkomfortos, 68 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint

b) a debreceni 9629/A/40 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Petőfi tér 17. III. emelet 1. szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 44 m<sup>2</sup> alapterületű

bérlakások vonatkozásában, a bérlőkijelölési jogról szóló megállapodások megkötésétől számított 5 év határozott időtartamra.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vagyongkezelési Osztály vezetője

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 12. számú „**A Debrecen-Bánk, Fogoly és a Bükk utcában található ingatlanok árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

### **95/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, 23. § (1) bekezdés a) pontja, 27. §-a és 3. melléklete alapján

1./ külön-külön értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen-Bánk városrészben elhelyezkedő

- debreceni 62017/16 hrsz-ú, 677 m<sup>2</sup> területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban a Fogoly utcában található, és a

- debreceni 62017/18 hrsz-ú, 357 m<sup>2</sup> területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban a Bükk utca 30. szám alatt található ingatlanokat.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlanok induló árát (kikiáltási árát)

- a 62017/16 hrsz-ú ingatlan esetében 3.023.500,-Ft + áfa,

- a 62017/18 hrsz-ú ingatlan esetében 1.402.500,-Ft + áfa összegben

határozza meg.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tekintetében vevőknek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőket azzal, hogy

a) az árverési vevők kötelesek az adásvételi szerződéseket elkészíttetni, és Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre megküldeni az árverés napját követő 15 napon belül,

b) az árverési vevők a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – kötelesek megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

**4./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről,
- c) az adásvételi szerződéseket – a véleményezést követően – aláírásra készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**5./** Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

**Határidő:** a szerződések előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 13. számú „A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyonkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **96/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, a 14. § (2) bekezdése, valamint a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § a) pontja és a 23. § (1) bekezdése a) pontja, valamint a 24-26. §-ai és 2. melléklete alapján

**1./** „A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot (a továbbiakban: Pályázat) a 11738/490 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 724 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan tekintetében eredményesnek nyilvánítja.

**2./** A Pályázat nyertesének a 11738/490 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Luczay Investment Kft-t (székhelye: 4030 Debrecen, Mikepércsi út 118. szám, képviseli: Luczay Szabolcs Zoltánné ügyvezető, cégjegyzékszám: 09-09-028822) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy benyújtott pályázata megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek.

**3./** A Pályázat tárgyát képező, 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 11.301.000,- Ft+áfa összegben határozza meg azzal, hogy

- a vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára részére (4024 Debrecen, Piac u. 20.) történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül,
- a vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére,
- a vevő által befizetett 2.000.000,-Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, valamint

- a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

**4./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a döntésről értesítse és gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozatok beszerzéséről.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**5./** Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**Papp Viktor:** tárgyalás alá véteti a 14. számú „**A Debrecen, Horgász utca 26. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése**” tárgyú napirendi pontot.

**Fazekas-Tripsánszki Bernadett, a Vagyongkezelési Osztály képviselőjében:** elmondja, hogy az előterjesztésben foglaltakat nem kívánja kiegészíteni.

**Papp Viktor:** megállapítja, hogy kérdés, hozzászólás nincs, érdemi vita hiányában szavazásra teszi fel a határozati javaslatban foglaltakat.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett egyhangúan támogatja a határozati javaslatban foglaltakat és az alábbi határozatot hozza:

#### **97/2021. (X. 21.) TB határozat**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet és a 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 1. §-a alapján

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdése, 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, 22. § b) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja, valamint 27. §-a alapján

**1./** hatályon kívül helyezi „A Debrecen, Horgász utca 26. sz. alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú 85/2012. (V. 9.) TB. határozatot.

**2./** Értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14598/158 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, ingatlan-nyilvántartás szerint 588 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant azzal, hogy a vevő tudomásul veszi, hogy a határozat mellékletét képező Deczki Ingatlan Kft. által készített 2778/2020. munkaszámú mérési vázrajzon feltüntetett adatok szerint az ingatlan északi telekhatárvonalának nyomvonala nem egyezik meg a 14598/154 hrsz-ú ingatlan térelhatároló kerítésének nyomvonalával, amelyért Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatát kártérítési kötelezettség nem terheli, vele szemben ezért igény, követelés nem támasztható.

**3./** A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határoz meg, és az ingatlan induló árát (kikiáltási ár) 7.696.890,-Ft +áfa, azaz bruttó 9.775.050,-Ft összegben határozza meg.

**4./** A 2./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében vevőnek kijelöli az árverésen legmagasabb vételi ajánlatot tevő árverési vevőt azzal, hogy az árverési vevő

a) köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyongkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére az árverés napját követő 15 napon belül,

b) a teljes vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egy összegben – legkésőbb az árverés megkezdéséig befizetett, az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

**5./** Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy

- a) az árverést bonyolítsa le,
- b) gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről,
- c) az adásvételi szerződést – a véleményezését követően – aláírásra készítse elő.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyongkezelési Osztály vezetője

**6./** Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

DECZKI Ingatlan Kft.  
4030 Debrecen, Giliányi u. 17/C  
Adószám: 13891668-2-09  
Telefon: 20/978-6518

**Geodéziai vállalkozás neve, székhelyének címe**

**Munkaszám:** 2778/2020

# MÉRÉSI VÁZLAT

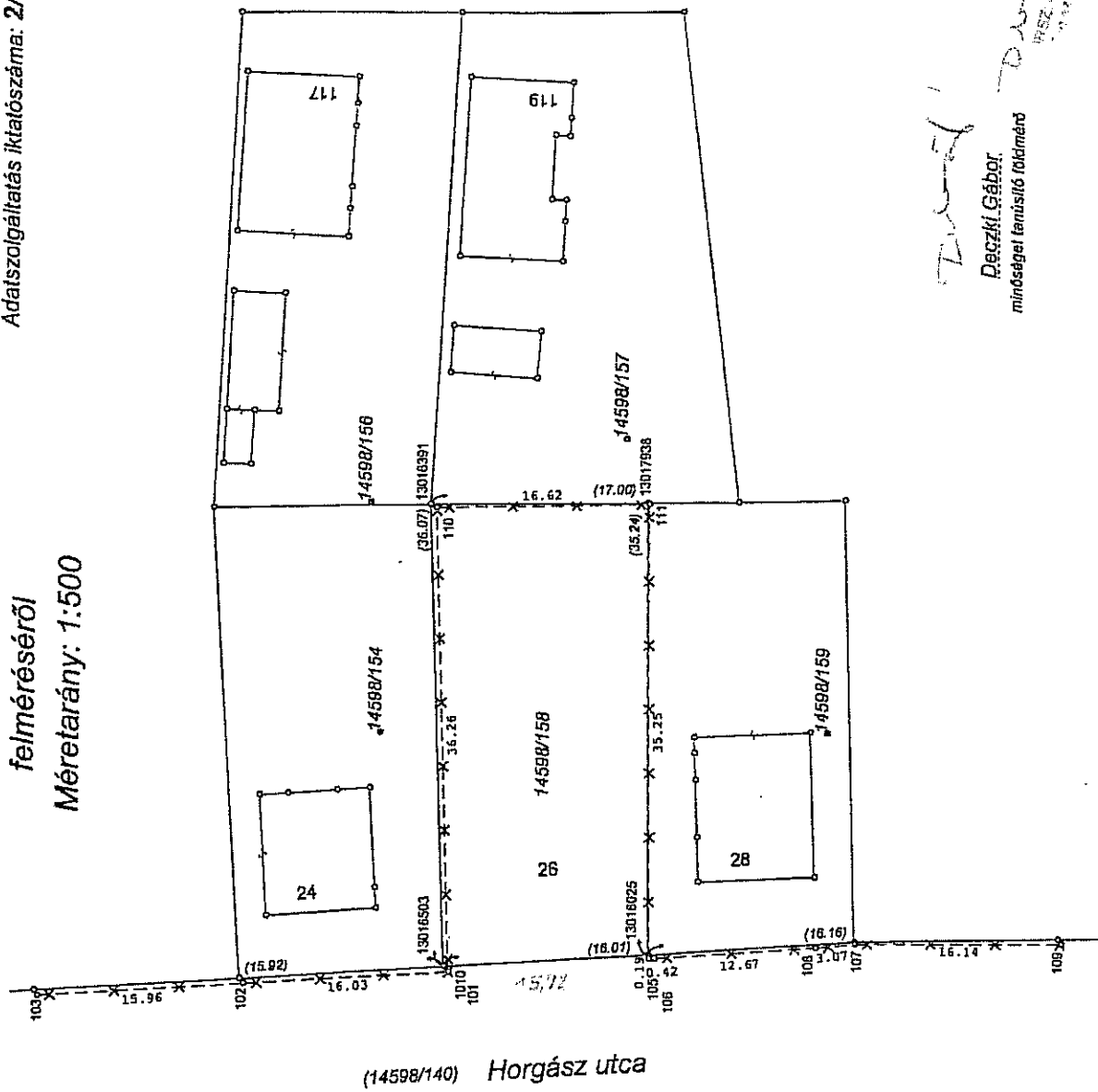
a 14598/158 helyrajzi számú földrészlet

**felméréséről**

Méretarány: 1:500

**Debrecen I. (község, város)**  
**belterület**

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/574/2020



Terepi méret  
Térképi méret

Debrecen, 2021. március 4.  
Készítette:

Deczki Gábor  
Készítő

**Deczki Gábor,**  
minőségügyi tanúsító szakember

2000

**Papp Viktor:** megköszöni a bizottság ülésén résztvevők megjelenését, megállapítja, hogy további kérdés, hozzászólás nincs. A bizottság rendes, nyilvános ülését 8:30 órakor bezárja.

Kmf.

A bizottság ülésén az 1., 2., 3., 4., és 5. számú napirendi pontként tárgyalta előterjesztések a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2021. október 21. napján tartandó ülésére szóló közgyűlési meghívóval kerültek megküldésre, továbbá az előterjesztések elektronikusan elérhetőek és letölthetőek a <http://tmt.debrecen.hu/bizottsagiulesek?bizottsagkod=2> internetes elérhetőségen keresztül.



Papp Viktor  
elnök



Kovács István  
bizottsági tag





## DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

### Tulajdonosi Bizottsága

## MEGHÍVÓ

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága **2021. október 21. 08:00** órakor kezdődő, a **Kölcsey Központ (4026 Debrecen, Hunyadi u. 1-3) 402. számú szekciótermében** tartandó rendes ülésére.

Napirendi pontok:

<b>1</b>	<u>A Kodály Filharmónia Debrecen költségvetési szerv megszüntetésével és a Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala</u>
	Előterjesztő: a polgármester Ügyintéző: Sentei Tamás , Dr. Csanád Edit
<b>2</b>	<u>A Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti egyes ingatlanrészek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő
<b>3</b>	<u>A Debrecen, Miklós u. 47-49. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
<b>4</b>	<u>A Kölcsey Központ hasznosításáról szóló 133/2014. (VI. 26.) határozat módosítása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Ozsvárt Veronika
<b>5</b>	<u>Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Némethi István
<b>6</b>	<u>Az Alföldi Tej Kft. támogatási szerződésének módosítása</u>
	Előterjesztő: alpolgármester Ügyintéző: Dr. Havasi Bianka
<b>7</b>	<u>A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása</u>
	Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője Ügyintéző: Dr. Csanád Edit
<b>8</b>	<u>A Debrecen, Petőfi tér 9. szám alatti 15,54 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiség árverés útján történő bérbeadása</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

9	<u>DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások értékesítésre történő kijelölése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
10	<u>Városi érdekből történő bérlőkijelölés a Debrecen, Tócskert tér 5. X/74. szám alatti ingatlan tekintetében</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
11	<u>Városi érdekből ismételt bérlőkijelölési jog biztosítása a Csokonai Színház részére</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Zám Andrea
12	<u>A Debrecen-Bánk, Fogoly és a Bükk utcában található ingatlanok árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya
13	<u>„A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Lócska Tamás
14	<u>A Debrecen, Horgász utca 26. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése</u>
	Előterjesztő: a Vagyonkezelési Osztály vezetője Ügyintéző: Presits Péter
	<u>Összes előterjesztés letöltése</u>

Debrecen, 2021. október 15.



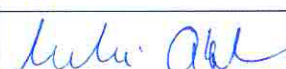
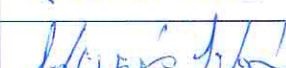
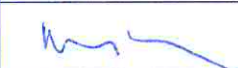
Papp Viktor  
Elnök

**JELENLÉTI ÍV**  
**(bizottsági tagok)**

**Készült: Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága  
2021. október 21-én megtartott rendes, nyilvános üléséről**

Az ülés kezdő időpontja: ...8<sup>15</sup>..... óra

Az ülés befejezésének időpontja: ...8<sup>30</sup>..... óra

Név	Aláírás	Érkezett	Ülés közben távozott	Ülés közben visszaérkezett	Távozott	Igazolás (az Elnök aláírása)
Papp Viktor elnök		8 <sup>00</sup>	-	-	8 <sup>30</sup>	
Fodor Levente alelnök	igazoltan távol	-	-	-	-	
Csaholczi Attila		8 <sup>00</sup>	-	-	8 <sup>30</sup>	
Dr. Gondola Zsolt Zoárd	igazoltan távol	-	-	-	-	
Korbeák György	igazoltan távol	-	-	-	-	
Kovács István		8 <sup>00</sup>	-	-	8 <sup>30</sup>	
Kőszeghy Csanád Ábel		8 <sup>15</sup>	-	-	8 <sup>30</sup>	



**JELENLÉTI ÍV**  
(meghívottak, egyéb résztvevők)

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**  
**2021. október 21. napi rendes, nyilvános üléséről**

**„A Kodály Filharmónia Debrecen költségvetési szerv megszüntetésével és a Kodály Filharmónia Debrecen Nonprofit Kft.-vel kapcsolatos döntések meghozatala” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**


Előterjesztő: Dr. Papp László polgármester

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

Szentei Tamás

Egyéb érintettek:

.....  
.....  
.....

SOMOGI-TÓTH DÁVIDZ 

**„A Debrecen, Csapó u. 30. szám alatti egyes ingatlanrészek értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:

.....  
.....

**„A Debrecen, Miklós u. 47-49. szám alatt található ingatlan értékesítésére kiírt nyilvános pályázat értékelése” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:

.....  
.....

**„A Kölcsény Központ hasznosításáról szóló 133/2014. (VI.26.) határozat módosítása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Ozsvárt Veronika

Egyéb érintettek:

.....  
.....

**„Leselejtezett tárgyi eszközök ingyenes tulajdonba adása” tárgyú közgyűlési előterjesztés véleményezése**

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

Ügyintéző: Némethi István

Egyéb érintettek:

.....  
.....

.....  
.....

**„Az Alföldi Tej Kft. támogatási szerződésének módosítása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: Dr. Barcsa Lajos alpolgármester

Ügyintéző: Dr. Havasi Bianka

Egyéb érintettek:

Dr. Papp-Példi  
Dr. Barcsa L.

**„A Debreceni Ingatlanfejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának elfogadása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Gazdálkodási Főosztály vezetője

Ügyintéző: Dr. Csanády Edit

Egyéb érintettek:

**„A Debrecen, Petőfi tér 9. szám alatti 15,54 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiség árverés útján történő bérbeadása” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Antalné Veréb Enikő

Egyéb érintettek:

**„DMJV Önkormányzata tulajdonában álló bérlakások értékesítésre történő kijelölése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:

**„Városi érdekből történő bérlőkijelölés a Debrecen, Tócskerti tér 5. X/74. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:

**„Városi érdekből ismételt bérlőkijelölési jog biztosítása a Csokonai Színház részére” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Ügyintéző: Zám Andrea

Egyéb érintettek:

**„A Debrecen-Bánk, Fogoly és a Bükk utcában található ingatlanok árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője .....  
Ügyintéző: Illés-Dési Orsolya .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**„A Békéscsaba utca térségében található ingatlanok nyilvános pályázat útján történő értékesítése” tárgyú nyilvános pályázat értékelése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője .....  
Ügyintéző: Lócska Tamás .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**„A Debrecen, Horgász utca 26. szám alatti ingatlan árverés útján történő értékesítése” tárgyú előterjesztés**

Előterjesztő: a Vagyongkezelési Osztály vezetője .....  
Ügyintéző: Presits Péter .....

Egyéb érintettek: .....  
.....

**Dr. Papp László polgármester** .....

**Dr. Barcsa Lajos alpolgármester** .....

**Balázs Ákos alpolgármester** .....

**Puskás István alpolgármester** .....

**Dr. Széles Diána alpolgármester** .....

**Dr. Szekeres Antal jegyző** .....

**Dr. Fauszt Zoltán aljegyző** .....

**Szűcs László a Gazdálkodási Főosztály vezetője** ..... 

**Racsmány Gyula a Vagyongkezelési Osztály vezetője** ..... 

**Dr. Kovács Ádám a Polgármesteri Kabinetiroda vezetője** .....

**Dr. Bartha-Tóth Martina alpolgármesteri referens** ..... 