



1. SZERKEZETI TERVLAP  
1.1. M Területfelhasználás

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK  
MÓDOSÍTÁSA

A 48. SZÁMÚ FŐÚT BELTERÜLETI SZAKASZÁT  
ÉRINTŐEN A FARAKTÁR - HAJNAL UTCAI  
CSOMÓPONT TERÜLETIGÉNYÉNEK  
FELÜLVIZSGÁLATÁVAL ÉS A BUDAI NAGY  
ANTAL - HÉTVEZÉR UTCAI CSOMÓPONT  
FEJLESZTÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN

Hajnal u. - Munkácsy u. - 100 -as vasúti fővonal -  
Luther u. - Ruyter u. - Mak u. - Ruyter u. - Budai Nagy  
Antal u. - Honti u. - Malvin u. - Vámospércsi út déli  
oldala - Pillangó u. - rezedu u. - Hétvezér u. - 10 m.  
szabályozási szélességű út - Nyírábrányi vasútvonal -  
100-as vasúti fővonal - Vágóhíd u. - Attila tér által  
határolt területrészre

M= 1:8.000

JELMAGYARÁZAT

- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**
- LAKÓTERÜLETEK**
- Nagyvárosias lakóterület (Ln)
  - Kisvárosias lakóterület (Lk)
  - Kertvárosias lakóterület (Lke)
- VEGYES TERÜLETEK**
- Vegyes, intézmény terület (Vi)
  - Helyi központ (Vt-Hk)
- GAZDASÁGI TERÜLETEK**
- Általános gazdasági terület (Gá)
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**
- ZÖLDTERÜLETEK**
- Zöldterület (Z)
- KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰELHelyEZÉSI, HÍRKÖZLÉSI TERÜLETEK**
- Közüti közlekedési terület (KÖu)
  - Köttötpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
- EGYÉB ELEMÉK**
- Jelentős változással érintett terület
- ALAPTÉRKEPI ELEMÉK**
- Telekhatár
  - Jelen módosítással összefüggő tervezési terület határa
- Nagyhaju Attila  
okl. településmérnök,  
településtervező  
TT-09-0637

Készült az állami alapadatok felhasználásával!