

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula László
Tárgy:	
	A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő hasznosítása
Iktatószám:	
	VAGY-25716-/2016
Ügyintéző:	
	Tripsánszki Bernadett
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula László Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Mellékletek:	
	<u>Pályázati felhívás (a hat. javaslat melléklete)</u>

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 2013. október 30. napján létrejött megállapodás értelmében a Magyar Államtól ingyenesen megszerezte a 9548/3 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű, 6070 m² területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan tulajdonjogát.

A szóban forgó ingatlant a korábbi tulajdonos, a MÁV Vagyonkezelő Zrt. 2005. évben a BAZÁR PARKING 2000 Kft. (4034 Debrecen, Vágóhíd u. 10-12., képviseli: Pántya Sándorné ügyvezető) részére határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbe adta. A bérleti szerződésben foglaltak szerint a bérlő az ingatlant eredeti rendeltetésének megfelelően, sport céljára köteles hasznosítani. Az eredeti rendeltetéstől eltérő hasznosítás azonnali felmondási oknak minősül.

Az ingatlan a fenti bérleti jogviszonnyal terhelten került az Önkormányzat birtokába, a bérleti jogviszony tekintetében a bérbeadó helyébe az Önkormányzat lépett.

A Bazár Parking Kft. a 2016. február 10. napján kelt levelével a bérleti szerződést felmondta.

Az ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésről szóló megállapodás szerint a tulajdonba adásra önkormányzati sportfeladat ellátása céljából került sor azzal, hogy a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig az ingatlan tekintetében elidegenítési tilalom áll fenn.

Az ingyenes tulajdonszerzéssel az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy az ingatlant 15 évig elsődlegesen sport céljára használja. A sportcélú hasznosítást az ingatlan másodlagos jellegű hasznosítása sem veszélyeztetheti.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy az ingatlan forgalmi értékének és bérleti díjának megállapítása folyamatban van. Az ingatlan korábbi bérlője, a Bazár Parking Kft. 11.660,- Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében bérelte a szóban forgó ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 11.§ (16) bekezdése figyelembevételével a 25 millió forint értékhatar feletti ingatlant hasznosítani csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése szerint a Közgyűlés az üzleti vagyonnak minősülő önkormányzati vagyon hasznosításának jogát 500 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés b.) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát hasznosíthatja bérlőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés vagy pályáztatás útján.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat az ingatlant nyilvános pályázat útján, minimális bérleti díj meghatározása nélkül a mellékelt pályázati felhívásban foglaltak szerint, kizárólag sportcélú tevékenység céljára adja bérbe.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni

szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése, a 24/2013. (V.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdése, a 23. § (1) bekezdés b.) pontja, valamint a 24-26. §-ai alapján

1./ A Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 9548/3 hrsz-ú, „sporttelep” megnevezésű, 6070 m2 területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlant kizárólag sportcélú tevékenység céljára, határozatlan időre, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki.

2./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlan tekintetében a hasznosítás módjaként nyilvános pályázati eljárást határoz meg a mellékelt pályázati felhívás szerint.

3./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

4./ Felkéri a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

5./ Felhatalmazza a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárul, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételt gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyongkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.

Debrecen, 2016. május 19.

Racsmány Gyula
osztályvezető