

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről:

Név: **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 20.  
Adószám: 15735588-2-09  
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.  
Számlaszám: 11738008-15461009-00000000  
Képviseli: **Dr. Papp László polgármester**  
mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

Név: **HIR-KER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: 4033 Debrecen, Sámsoni út 127.  
Cégjegyzékszám: 01-09-006656  
Adószám: 11844354-2-16  
Számlavezető bank: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
Számlaszám: 10200304-41477861-00000000  
Képviseli: **Katona Gábor ügyvezető**

és

Név: **Nagy József**  
Lakcím: 4031 Debrecen, Kishegyesi út 38. 9/65.  
Adóazonosító: 8338273740

mint célmegvalósítók (a továbbiakban együtt: **Célmegvalósítók**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az ...../2021. (X. 21.) határozatával a HIR-KER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhelye: 4033 Debrecen, Sámsoni út 127., képviseli: Katona Gábor ügyvezető) és Nagy József (4031 Debrecen, Kishegyesi út 38. 9/65.) mint Célmegvalósítók által benyújtott, a Debrecen, Külső Sámsoni út (02374/2) – 02412/60 hrsz-ú út – 02412/61, 51169, 51168, 51167, 51163/2, 61163/1 hrsz-ú beépítésre nem szánt területek által határolt területre vonatkozó településrendezési eszközök módosítására irányuló telepítési tanulmánytervet (a továbbiakban: Tanulmányterv) fogadott el.

A Tanulmányterv szerinti cél az, hogy az érintett meglévő telephelyek kialakult használatának szabályai rögzítésre kerüljenek, az ott végzett tevékenységekhez a megfelelő telephelyi és munkakörülmények biztosítottak legyenek, amely egyben fejlesztési lehetőséget is tartalmaz.

A tervezett módosítás Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének (a továbbiakban: TSZT), valamint a Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) módosítását igényli.

A Tanulmányterv a Célmegvalósító és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-a alapján kötendő településrendezési szerződés alapját képezi.

A fejlesztési területen a szabályozás módosításával érintettek az alábbi hrsz.-ú ingatlanok: a 02412/46, 02412/49, 02412/53, 02412/59 hrsz.-ú ingatlanok, mint tervezett különleges egyéb, beépítésre nem szánt raktározási, termelő és logisztikai terület, illetve a 02412/41, 02412/47, 02412/48, 02412/55, 02412/57 hrsz.-ú ingatlanok, mint tervezett mellékúthálózat részét képező terület.

Ezen ingatlanok – kivéve a 02412/41 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant – kizárólagos tulajdonosai a Célmegvalósítók, akik külön nyilatkozatban

- kijelentették, hogy a Tanulmánytervben foglalt célok megvalósítása érdekében Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával településrendezési szerződést kívánnak kötni,
- tudomásul vették, hogy az Étv. 30/A. § (5) bekezdése értelmében a tulajdonukban lévő ingatlanokra a településrendezési cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei biztosításához az általuk vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség ténye a saját költségükre feljegyzésre kerül az ingatlannyilvántartásba, melynek törlésére azt követően kerül sor, hogy bejelentik Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településrendezési szerződés alapján vállalt kötelezettségeik teljesítését,
- kötelezettséget vállaltak arra, hogy a tulajdonukban álló ingatlanok elidegenítése esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti tájékoztatási kötelezettségük részeként – a vevőt tájékoztatják az ingatlanaikat érintő településrendezési szerződésben foglaltak tartalmáról, és azt a megkötendő jogügylet részévé teszik.

Mindezen előzmények alapján a Felek az Étv. 30/A.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi településrendezési szerződést kötik.

## **I. A szerződés tárgya, hatálya**

### **1.1. A szerződés tárgya az Étv. 30/A.§ (3) bekezdés**

**1.1.1. a) pontja alapján** Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott településszerkezeti tervének (továbbiakban: TSZT) és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosításának az .../2021. (X. 21.) határozattal elfogadott Tanulmánytervnek megfelelő kidolgoztatása az Önkormányzat helyett a Célmegvalósítók által, a Célmegvalósítók költségére, továbbá

**1.1.2. b) pontja alapján** azon költségeknek vagy ráfordításoknak a Célmegvalósítók általi átvállalása, melyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

**1.2.** Jelen szerződés mindkét fél általi aláírása napján lép hatályba és a szerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan megvalósulása napjáig tart.

## **II. A Felek vállalásai az 1.1.1. pontban meghatározottak tekintetében**

### **A. Célmegvalósítók vállalásai**

**2.1.** A Célmegvalósítók vállalják, hogy az 1.1.1. pontban megjelölt feladat végrehajtása tekintetében saját költségükön elkészítetik a TSZT és HÉSZ módosítására irányuló teljes dokumentációt (a továbbiakban: Tervdokumentáció) – beleértve a szakági terveket, valamint a jogszabály alapján szükséges, e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti hatásvizsgálat lefolytatásával indokoltá váló tervi dokumentumokat, leírásokat, illetőleg valamennyi, a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyéb

íratot.

**2.2.** A TSZT-t és HÉSZ-t a Tanulmánytervnek megfelelően, a hatályos TSZT-ben meghatározott területfelhasználásokkal összhangban az alábbi szabályozási tartalommal kell elkészíteni:

**2.2.1.** a 02412/41, 02412/46, 02412/47, 02412/48, 02412/49, 02412/53, 02412/55, 02412/57, 02412/59 hrsz.-ú ingatlanok területére az *Általános mezőgazdasági terület (Má)* helyett *Beépítésre nem szánt terület – Különleges terület / Egyéb, raktározási, termelő és logisztikai célú terület (Kb-Log)* területfelhasználási egység rögzítése a TSZT-ben;

**2.2.2.** a HÉSZ-ben a 02412/46, 02412/49, 02412/53, 02412/59 hrsz.-ú ingatlanok területére *Beépítésre nem szánt terület – Különleges terület / Egyéb, raktározási, termelő és logisztikai célú terület (Kb-Log)* építési övezet rögzítése az alábbi építési övezeti szabályozási határértékekkel:

	A	B	C	D	E
1	Építési övezet jele	A kialakítható telek legkisebb területe (m <sup>2</sup> )	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
2	<b>Kb-Log/1</b>	4000	10	10,5	-

**2.2.3.** a HÉSZ-ben a tervezési területen lévő telkek közterületi kapcsolatainak biztosításához ***mellékúthálózat terület Kt-Kk*** övezet rögzítése 12 m szabályozási szélességgel a 02412/41, 02412/47, 02412/48, 02412/55 és 02412/57 hrsz.-ú földrészletek területére.

**2.3.** A Célmegvalósítók vállalják, hogy a Tervdokumentáció elkészítéséhez az Étv. 16.§ (2) bekezdésében és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervezőt (vagy tervezőket) vesz igénybe.

**2.4.** A Célmegvalósítók a tervezővel kötött szerződésben érvényesítik az Önkormányzat azon igényét, hogy a Tervdokumentáció felhasználására az Önkormányzat térítésmentes, területi korlátozás nélküli, a Tervdokumentáció teljes védelmi idejére szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerezzen az alábbiak szerint:

- Az Önkormányzat részére átengedett felhasználási jog kiterjed a Tervdokumentáció átdolgozására, valamint tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a Tervdokumentáció nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát is.
- A terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánosság számára történő hozzáférhetővé tételét.
- Az Önkormányzat az elfogadott Tervdokumentáción – az átdolgozás keretei között – bármely, a Tervezőnek a Tervdokumentáció egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.

**2.5.** A Célmegvalósítók a Tervdokumentáció Önkormányzathoz való benyújtásával egyidejűleg csatolják a tervezőnek a 2.4. pontban foglaltakról tett nyilatkozatát.

**2.6.** A Célmegvalósítók a Tervdokumentációt az alábbiak szerint nyújtják be az Önkormányzathoz:

**2.6.1.** A Tervdokumentáció tartalma:

- jóváhagyásra kerülő munkarészek:
  - TSZT módosítás tervezet,
  - HÉSZ módosítás tervezet.
- alátámasztó munkarészek:

a jogszabályban előírt kötelező szakági munkarészek a tervezési feladathoz igazítva.

**2.6.2. A Tervdokumentáció példányszáma, hordozóeszköze:**

- a) a véleményezési (egyeztetési) eljárás típusának megfelelően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti véleményezési szakaszokhoz tartozóan 3 péld teljes tartalmú Tervdokumentáció papír alapon és 1 péld digitális adathordozón pdf, valamint térinformatikai fájl formátumban.
- b) a jóváhagyást követően átvezetett és záradékolt 3 péld teljes tartalmú Tervdokumentáció papír alapon és 1 péld digitális adathordozón pdf, valamint térinformatikai fájl formátumban.

**2.7.** A Célmegvalósítók tudomásul veszik, hogy a Tervező részére az egyeztetési eljárásban résztvevők által jogszabály alapján előírt tanulmányok, vizsgálatok, szakértői dokumentumok anyagait és a szakági alátámasztó munkarészeket ők kötelesek szolgáltatni.

**2.8.** A Célmegvalósítók tudomásul veszik, hogy amennyiben az Önkormányzatnak szakmai indokok alapján a Tervdokumentációra vonatkozóan a Tanulmánytervben meghatározott céllal összhangban lévő módosítási javaslata van, úgy a Tervdokumentációt a szakmai követelményeknek megfelelően kötelesek átdolgoztatni és az átdolgozott tervet, dokumentációt az Önkormányzat számára átadni.

**2.9.** A Célmegvalósítók tudomásul veszik, hogy a Korm. rendelet alapján a lefolytatandó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Korm. rendelet szerinti ismételt véleményezési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

**2.10.** A Célmegvalósítók tudomásul veszik, hogy a 2.8. és a 2.9. pontban foglalt esetben az esetlegesen szükségessé váló módosítások költségeit, valamint az eljárás elhúzódásából eredő költségeket, károkat kizárólagosan a Célmegvalósítók viselik, e körben az Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli.

**2.11.** A Célmegvalósítók a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás befejezését követően, az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének, s ezáltal a településrendezési eszközök végleges módosítás-tervezetének ismeretében az Étv. 30.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállalnak arra, hogy

- a) beszerzik és az Önkormányzat részére átadják a saját, illetve (elidegenítés esetén) az érintett ingatlanok tulajdonosaitól, haszonélvezőitől beszerzett, ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatukat, mely szerint lemondanak a településrendezési eszközök tervezett módosításának elfogadásával és az abban foglaltak végrehajtásával esetlegesen keletkező, és kizárólag ezen jogügyletből, szabályozásmódosításból fakadó, a jogszabály alapján az Önkormányzatot terhelő kisajátítási, illetve korlátozási kártalanítási igényből fakadó jogaik érvényesítéséről vagy
- b) az Önkormányzat javára letétbe helyezik azt a pénzüsszeget, ami a kisajátítási vagy korlátozási kártalanítási költségek biztosítására szolgál abban az esetben, ha a településrendezési eszközök módosításának eredményeként az Önkormányzatot terhelné az érintettek kártalanítása.

**2.12.** A kisajátítási illetve a korlátozási kártalanítási eljárás lefolytatása esetén, annak befejezését követően a Célmegvalósítók és az Önkormányzat között kölcsönös elszámolásra kerül sor. Az elszámolás eredményeként a kisajátítási és korlátozási kártalanítási eljárás során már nem szükséges pénzüsszeget az Önkormányzat visszafizetni Célmegvalósítók részére, amennyiben pedig a Célmegvalósítók által letétbe helyezett összeg a korlátozási kártalanítási eljárás költségeit nem fedezi, a letétben felül szükségessé váló pénzüsszeget a Célmegvalósítók az Önkormányzat részére megfizetik.

## **B. Az Önkormányzat vállalásai**

**3.1.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a TSZT és HÉSZ a 2.2. pontban foglalt tartalommal elkészülő

módosítása elfogadásához szükséges településrendezési eljárást a szakmailag megfelelő tartalmú Tervdokumentáció hiánytalan benyújtását követő 30 napon belül megindítja, és azt lefolytatja.

**3.2.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a Célmegvalósítók által megjelölt tervezőnek közvetlenül átadják

- a) a rendelkezésre álló digitális alaptérképet a szabályozással érintett területre és közvetlen környezetére .dwg formátumban,
- b) az államigazgatási szervek előkészítő állásfoglalásának dokumentumait a Korm. rendelet 37. §-a szerint,
- c) a Tervdokumentációval kapcsolatos elvárásokat,
- d) az esetlegesen szükségessé váló környezeti vizsgálat Önkormányzat által elfogadott dokumentációját,
- e) a Korm. rendelet 40. §-a szerinti államigazgatási, illetve állami főépítész szakmai vélemények iratait és ezek önkormányzati értékelését.

**3.3.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2.11. pont b) alpontjában foglalt esetben saját költségére közjegyző előtti előzetes bizonyítási eljárást kezdeményez az Étv. 30.§ (2) - (4) bekezdéseiben meghatározott kártalanítási összeg megállapítása érdekében.

**3.4.** Az Önkormányzat vállalja, hogy – a 2.11. pontban foglaltak teljesítését követően – a településrendezési eszközök módosítására irányuló előterjesztést az állami főépítész hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye Önkormányzathoz érkezését követő 60 napon belül a döntéshozó elé terjeszti. E körben az Önkormányzat kifejezetten rögzíti, hogy nem vállal kötelezettséget a településrendezési eszközök módosítására irányuló előterjesztés alapján azok elfogadására. A ÉSZ módosítás el nem fogadásából eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

**3.5.** Amennyiben az Önkormányzat a 3.4. pontban foglaltakat alapos ok nélkül, a Célmegvalósítók szerződésszerű teljesítése ellenére nem teljesíti, úgy köteles megtéríteni a Célmegvalósítóknak az eljárás során a záró szakmai vélemény időpontjáig felmerült, számlával igazolt költségeit.

**3.6.** Az Önkormányzat vállalja, hogy – amennyiben elfogadásra kerül – a szabályozással érintett területre vonatkozó TSZT és HÉSZ- módosítás egy-egy hitelesített példányát az elfogadást követő 15 napon belül megküldi a Célmegvalósítóknak.

### **III. Felek vállalásai az 1.1.2. pontban foglaltak keretében**

#### **A) A Célmegvalósítók vállalásai**

**4.1.** A Célmegvalósítók kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére a szabályozással érintett ingatlanok tekintetében a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzése, illetőleg ingatlan- nyilvántartásból való törlése érdekében az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján megfizetett összegeket átutalással, az Önkormányzat által kibocsátott számlák alapján, azok kézhezvételét követő 15 napon belül.

**4.2.** A Célmegvalósítók adminisztrációs költségként kötelesek megtéríteni az Önkormányzat számára a hirdetményi közzététel díját átutalással, az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételét követő 15 napon belül.

**4.3.** A Célmegvalósítók tervátvezetési díjat kötelesek fizetni az Önkormányzatnak, melynek összege 55.000 Ft + ÁFA, azaz Ötvenötezer forint + Áfa. A tervátvezetési díj magában foglalja az elfogadott HÉSZ módosításának a hatályos településrendezési eszközön való digitális átvezetését az egységes szerkezetű tervanyag elkészítése érdekében. A tervátvezetési díj megfizetése a TSZT és HÉSZ módosítására irányuló közgyűlési döntést követően, az Önkormányzat által kibocsátott számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással történik.

**4.4.** Célmegvalósító tudomásul veszi, hogy a HÉSZ 7. § (4) bekezdése a szabályozással érintett területen a telek beépítésének feltételeként teljes közművesítettséget ír elő. Erre tekintettel a Célmegvalósító köteles a

HÉSZ hatálybalépését követően a beruházással összefüggésben valamennyi szükséges közmű- és infrastruktúra fejlesztési feladatot saját költségén elvégezni, elvégeztetni.

## **B) Önkormányzat vállalásai**

**5.1.** Az Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A.§ (5) bekezdésére figyelemmel kezdeményezi a földhivatalnál a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzésére illetve törlésére irányuló eljárást.

**5.2.** A feljegyzés törlése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat azt követően gondoskodik, hogy a Célmegvalósítók bejelentik az Önkormányzatnak az e szerződés alapján vállalt kötelezettségeik teljesítését, és azok meglétét az Önkormányzat (indokolt esetben a közműszolgáltatók bevonásával) ellenőrizte.

## **IV. Vegyes rendelkezések**

**6.1.** A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről írásban tájékoztatják. A Célmegvalósítók jogai és kötelezettségei egyetemlegesek.

**6.2.** A szerződés végrehajtásával, illetve szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartásra és felelős nyilatkozattételre jogosult személy:

a) az Önkormányzat részéről: Gábor István főépítész

*tel.: +36 52 511-513, email.: [foepitesziroda@ph.debreceen.hu](mailto:foepitesziroda@ph.debreceen.hu)*

b) a Célmegvalósítók részéről: - HÍR-KER Kft. Katona Gábor

*tel.: +36 30 383 33 88, email.: [katona.emese@hir-ker.hu](mailto:katona.emese@hir-ker.hu)*

- Nagy József

*tel.: +36 30 289 26 07, email.: [njaszallito@gmail.com](mailto:njaszallito@gmail.com)*

**6.3.** A jelen szerződést mindkét fél beleegyezésével kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásba bejegyzett adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 munkanapon belül köteles értesíteni.

**6.4.** A Célmegvalósítók azonnali hatályú felmondással élhetnek abban az esetben, ha a környezeti hatásvizsgálat eredményének ismeretében már nem állna érdekében a szerződés további teljesítése.

**6.5.** Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha

a) a településrendezési eszközök másik eljárásban történt módosítása miatt a Tanulmánytervben foglaltak megvalósítása már nem egyezik az Önkormányzat céljaival, továbbá

b) ha a Célmegvalósítók

ba) a véleményezési eljárásban nem tesznek határidőre eleget a szükségessé váló hiánypótlásoknak, vagy a módosításra irányuló kötelezettségeiknek;

bb) az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye részére való megküldését követő 60 napon belül nem küldik meg a 2.11. a) pontban foglalt nyilatkozatokat, vagy a 2.11. b) pont szerinti esetben nem teszik letétbe a megállapított összeget.

**6.6.** A 6.5. pont a)-b) alpontjaiban foglalt okból történő azonnali hatályú felmondás esetén az Önkormányzatot fizetési, megtérítési kötelezettség nem terheli. A c) alpontban foglalt esetben az Önkormányzat köteles

megtéríteni a Célmegvalósítókna az azonnali hatályú felmondás időpontjáig felmerült, számlával igazolt költségeit.

**6.7.** Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

**6.8.** Felek rögzítik, hogy az előzményekben, a 2.2., 4.1., 4.4., 6.2. pontokban foglaltak kivételével jelen szerződés rendelkezései a Ptk. 6:77. § (1) bekezdésére figyelemmel általános szerződési feltételnek minősülnek. A Célmegvalósítók kijelentik, hogy az általános szerződési feltételeket a szerződéskötést megelőzően megismerték és azokat jelen szerződés aláírásával elfogadták.

**6.9.** Felek rögzítik, hogy jelen szerződés az Étv 30/A. § (1) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 92.§ (1) bekezdése alapján hatósági szerződésnek minősül. A szerződésből eredő jogviták rendezése az illetékes közigazgatási bíróság előtt történik.

Jelen szerződés rendelkezései a Felek mindenkor jogutódait is kötik. A Célmegvalósítók vállalják, hogy jelen szerződés tartalmáról, a vállalt kötelezettségekről tájékoztatják esetleges jogutódjaikat is. Ennek elmaradása esetén az ezzel kapcsolatos kártalanítási vagy kártérítési igények megtérítéséért kötelezettséget vállalnak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Debrecen, 2021. \_\_\_\_\_

Debrecen, 2021. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**Dr. Papp László**

polgármester

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

\_\_\_\_\_  
**Katona Gábor**

HÍR-KER Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Debrecen, 2021

\_\_\_\_\_  
**Nagy József**