

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Endre u. 53. sz. alatti, 3685 hrsz-ú ingatlan földterületének értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-22372/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	
	Szabályozási terv-részlet

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 3685 hrsz-ú, 449 m² alapterületű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, az Endre utca 53. sz. alatt található belterületi ingatlan. Az ingatlanon található felülepítmények az ingatlan-nyilvántartásban önálló albetétként kerültek feltüntetésre. A 3685/A hrsz-ú, illetve a 3685/B hrsz-ú albetétek mindenkori tulajdonosát földhasználati jog illeti meg a 3685 hrsz-ú földterületre, mely az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Berkes Imre a Debrecen, Endre utca 53. sz. alatti ingatlanon található 3685/A hrsz-on, illetve a 3685/B hrsz-on bejegyzett felülepítmények (lakóépület + gazdasági épület) tulajdonosa azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy meg kívánja vásárolni a Debrecen, Endre utca 53. sz. alatti ingatlant.

Az ingatlan teljes közműellátással rendelkezik. Az utcában a víz-, csatorna-, villany-, gáz-, telefon közművek megtalálhatóak.

A Vagyonkezelési Osztály az ingatlan forgalmi értékbecslését megrendelte, a felkért ingatlanforgalmi szakértők a 3685 hrsz-ú ingatlan földterületének forgalmi értékét nettó 4.704.724,-Ft (10.478,-Ft/ m²) összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja szerint a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió forint és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A rendelet 23. § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat vagyonát értékesítheti vevőkijelölés, árverés, versengő ajánlatkérés, pályázatás vagy zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás útján.

Javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a debreceni 3685 hrsz-ú ingatlan földterületét vevőkijelölés útján értékesítse nettó 4.704.724,-Ft összegű vételáron a 3685/A hrsz-ú, illetve a 3685/B hrsz-ú albetétek tulajdonosának, Berkes Imre Debrecen, Endre utca 53. sz. alatti lakos részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyongkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdés a.) pontja, a 22.§ f.) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja valamint a (2) bekezdés a.) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3685 hrsz-ú hrsz-ú, 449 m² területű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, az Endre utca 53. sz. alatti ingatlan földterületét.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg, vevőnek kijelöli Berkes Imre Debrecen, Endre utca 53. sz. alatti lakost a 3685/A hrsz-ú, illetve a 3685/B hrsz-ú albetétek tulajdonosát.

3./ Az 1./ pontban meghatározott ingatlanrész vételárát nettó 4.704.724,-Ft összegben határozza meg azzal, hogy vevő a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni.

4/, Felkéri a Jegyző útján a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:	az adásvételi szerződés előkészítéséért :	a Vagyongkezelési Osztály vezetője
	az adásvételi szerződés aláírásáért:	a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2018. augusztus 23.

Tisztelettel:

/: Racsmány Gyula :/
osztályvezető