

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztő:	Vagyongazeltési Osztály vezetője
Tárgy:	A MODEM Modern Debreceni Nonprofit Kft.-vel fennálló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
Iktatószám:	VAGY-/2014
Ügyintéző:	Nagyné Seres Réka
Feladatot jelent:	Kósa Lajos polgármester Racsmány Gyula Vagyongazeltési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2014.07.04.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:

134/2014. (VI.26.) határozat

Tisztelt Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 8314/1 hrsz-ú, Debrecen, Hunyadi János utca 1-3. szám alatti ingatlanon található Kölcsény Központ épületegyütteséből a Kongresszusi Központ megnevezésű épületrész, valamint a múzeum és művészeti galéria funkciót ellátó 4556,35 m² alapterületű felülepítmény.

Tisztelt Bizottság a 153/2006. (VI.13.) TB. határozatával a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. részére (4026 Debrecen, Hunyadi János utca 1-3., képviseli Dr. Kukla Krisztián ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) a galéria funkciójú épületrészt a működtetéshez szükséges ingó vagyontárgyakkal együtt határozatlan időre bérbe adta a Társaságnak. A bérleti díj 3.247.837,- Ft/hó+Áfa összegben, évente az inflációval megemelkedve került meghatározásra. Az Önkormányzat döntése alapján a havi bérleti díj nettó összege, a 2010. december havi bérleti díj alapulvételével, 2011. január 1-jétől 50 %-kal csökkentésre került.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10)-(13) bekezdéseire hivatkozva DMJV Önkormányzata Közgyűlése 134/2014. (VI.26.) határozatával a fent meghatározott ingatlanrész **ingyenes hasznosításba adta** a Társaság részére 2014. július 1-től kezdődően határozatlan időre közfeladat – kulturális szolgáltatás – ellátása céljára.

Tekintettel a Közgyűlés döntésére, az Önkormányzat és a Társaság között jelenleg hatályban lévő, a 153/2006. (VI.13.) TB. határozata alapján megkötött bérleti szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetniük a feleknek. Erről, az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013 (V.30.) rendelet 19. § (2) bekezdése alapján a Közgyűlés átruházott hatáskörében a Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem döntésre a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére
24/2013 (V.30.) rendelet 19. § (2) bekezdése alapján, figyelemmel a 134/2014. (VI.26.) határozatra

1./ kezdeményezi DMJV Önkormányzata és a MODEM Modern Debreceni Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft. (4026 Debrecen, Hunyadi János utca 1-3., képviseli: Dr. Kukla Krisztián ügyvezető) között hatályban lévő bérleti szerződés 2014. június 30-ai hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetését a 8314/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Hunyadi János utca 1-3. szám alatti ingatlanon található Kölcsény Központ épületegyütteséből a Önkormányzata tulajdonát képező összesen 4432,67 m² alapterületű múzeum és művészeti galéria funkciójú felülepítmény vonatkozásában.

2./ Felkéri a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos feladatokat készítse elő.

Határidő: azonnal
Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

3./ Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: a polgármester

Debrecen, 2014. július 04.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető