

E L Ő T E R J E S Z T É S	
Előterjesztő:	
	Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője
Tárgy:	
	Javaslat városi érdekből bérőlkijelölési jog biztosítására a Csokonai Nemzeti Színház Debrecen részére a Debrecen, Simonyi út 30/A. 3. emelet 7. szám alatti ingatlan tekintetében
Iktatószám:	
	VAGY-144904/2024
Ügyintéző:	
	Zám Andrea
Feladatot jelent:	
	Szilágyi Ferenc a Vagyongkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	Dr. Hajduné Dr. Csomós Andrea
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Bákonyiné dr. Szabó Melitta

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) által elfogadott, az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról és a lakhatással kapcsolatos szociális feladatokról szóló 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdése értelmében a Közgyűlés meghatározza azon lakások számát, amelyet városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására kíván elkülöníteni.

A Közgyűlés a 47/2022. (IV. 21.) határozatával módosította a „Városi érdekből bérlőkijelölésre, bérlőkijelölési jog biztosítására, valamint megállapodással történő bérlőkiválasztási jog biztosítására elkülönítendő lakások számának meghatározásáról” tárgyú 10/2016. (I. 21.) határozatát úgy, hogy a Közgyűlés a fenti célra elkülönítendő lakások számát 150 darabban határozta meg. A Cívis Ház Zrt. tájékoztatása szerint jelenleg 115 darab lakás lakott.

A Rendelet 13. § (3) bekezdése értelmében **városi érdekből jogi személy részére bérlőkijelölési jog biztosítható**. Ugyanezen szakasz (4) és (5) bekezdése szerint **a Tulajdonosi Bizottság véleményezését követően a Polgármester dönt** a bérlőkijelölési jog jogosultjáról, a bérleti jogviszony időtartamáról és a biztosítandó lakásról. A bérlőkijelölési jog biztosításának időtartama legfeljebb 5 év lehet. A (6) bekezdés értelmében a bérlőkijelölési jog biztosítása alapján kötendő bérleti szerződés időtartama nem haladhatja meg az 5 évet. A bérlőkijelölésre okot adó feltételeket a bérlőkijelölési jog jogosultja határozza meg.

A Csokonai Nemzeti Színház Debrecen (a továbbiakban: Színház) igazgatója, Dr. Mátyássy Szabolcs budapesti lakos, debreceni lakóingatlanlannal nem rendelkezik. A Színház piaci alapon bérelt lakást számára határozott idejű szerződéssel, mely 2024. július 31. napján megszűnt. Dr. Mátyássy Szabolcs lakhatását a Színház részére történő városi érdekű bérlőkijelölési jog biztosításával lehetne megoldani.

A Színház a fenti célra elfogadná a debreceni 20933/2/A/7 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Simonyi út 30/A. 3. emelet 7. szám alatti 3 szobás, összkomfortos, 90 m² nagyságú önkormányzati tulajdonú lakás bérlőkijelölési jogát.

Javaslom, hogy a Tulajdonosi Bizottság támogassa a Színház részére bérlőkijelölési jog biztosítását a fentiekben bemutatott ingatlan vonatkozásában.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönten szíveskedjen.

Határozati javaslat

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 7/2001. (III. 6.) Kr. rendelet 13. § (3)-(6) bekezdése alapján, figyelemmel a 47/2022. (IV. 21.) határozattal módosított 10/2016. (I. 21.) határozatban foglaltakra

1./ javasolja a polgármesternek, hogy városi érdekből biztosítson bérlőkijelölési jogot a Csokonai Nemzeti Színház Debrecen (székhelye: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: Dr. Mátyássy Szabolcs Zoltán igazgató) részére a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló, debreceni 20933/2/A/7 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Simonyi út 30/A. 3. emelet 7. szám alatti 3 szobás, összkomfortos, 90 m² alapterületű lakás vonatkozásában 5 év időtartamra.

2./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Vagyonkezelési Osztály vezetője

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Debrecen, 2024. augusztus 22.

Szilágyi Ferenc
osztályvezető