

# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI – ÉS TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről:

**Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**

(4024 Debrecen, Piac u. 20.)

Képviseli **Dr. Papp László polgármester**

(a továbbiakban: *Önkormányzat*)

Településtervezési feladatokat végző: **Gábor István településtervező**

**TT-09-0036**

másrészről:

Cégnév: **HAJDÚHÚS 2000 Kft.**

Székhely: **4030 Debrecen, Diószegi út 7.**

Cégjegyzékszám: **09-09-006001**

Adószám: **11620956-2-09**

Képviseli: **Papp István ügyvezető**

(a továbbiakban: *Célmegvalósító*)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

## I. Előzmények

1./ Debrecen Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló 124/2001.(VI.21.) Kh. határozat, valamint Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V.23.) Kr. rendelet (a továbbiakban: **DÉSZ**) tartalmaz szabályozást a **Debrecen, 43. vrk Diószegi út – 0580/5 hrsz-ú út – 11272/2 hrsz-ú csatorna – 11275 hrsz-ú csatorna – Borzán Gáspár utca által határolt telektömb** területére vonatkozóan.

2./ Célmegvalósító a városfejlesztés szempontjából jelentős, területrendezéssel járó építési beruházást kíván végrehajtani, illetőleg a beruházás lehetőségét kívánja megteremteni. A Célmegvalósító kezdeményezése Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata érdekeivel nem ellentétes. Ezen oknál fogva e szerződésben foglaltak végrehajtása során a felek együttműködnek.

3./ Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: *Étv.*) 30/A. §-a alapján az Önkormányzat egyes településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köthet az érintett telek tulajdonosával, illetve a telken beruházni szándékozóval, melynek keretében a szerződés tárgya lehet különösen

- a telepítési tanulmányterv alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök kidolgozásának finanszírozása,  
- azon egyéb költségeknek vagy egyéb ráfordításoknak a cél megvalósítója általi átvállalása, amelyek a cél megvalósításának:

előfeltételei - az érintett terület előkészítése, ennek keretében a telekviszonyok rendezése vagy megváltoztatása, a talaj megtisztítása – vagy

következményei - a szükséges kiszolgáló intézmény és infrastruktúra-fejlesztések -, és azok megvalósítása az önkormányzatot terhelné.

4./ Az *Étv.* értelmében a településrendezési eszközt és annak módosításait az Önkormányzat maga is elkészítheti. Erre tekintettel a településtervezési tevékenységet – a célmegvalósító döntése alapján – az Önkormányzat döntéseinek előkészítését és végrehajtását végző Polgármesteri Hivatal alkalmazásában álló, tervezési jogosultsággal rendelkező településtervező látja el.

5./ Annak érdekében, hogy az érintett terület fejlesztését lehetővé tevő szabályok (előírások, követelmények) a településszerkezeti terv és a DÉSZ módosításába beépítésre kerülhessenek, valamint a településrendezés célja megvalósuljon a Célmegvalósító és az Önkormányzat – az Önkormányzat úgy is, mint a Célmegvalósító által megrendelt tervezési tevékenységet végző Tervező – az egymás viszonylatában felmerülő jogokat és kötelezettségeket e szerződés keretében állapítják meg.

## **II. A szerződés célja, tárgya**

1./ A szerződés célja, hogy a szerződő felek jogaik érvényesítése és kötelezettségeik teljesítése útján a rendelkezésre álló településrendezési eszközök felhasználásával, azok módosításával **Debrecen, 43. vrk Diószegi út – 0580/5 hrsz-ú út – 11272/2 hrsz-ú csatorna – 11275 hrsz-ú csatorna – Borzán Gáspár utca által határolt telektömb** területének vonatkozásában – a telepítési tanulmányterv szerint – az Önkormányzat ellássa településfejlesztési feladatait oly módon, hogy a városfejlesztési, beruházási tevékenységet a fejlesztésben közvetlenül érdekelt saját költségén elvégzi azzal, hogy e cél megvalósításának azon előfeltételeit, illetőleg következményeit is átvállalja, amelyek az Önkormányzatot terhelnek.

2./ A telepítési tanulmányterv a Célmegvalósító által az Önkormányzat részére már megküldött szándéknyilatkozat tartalmának megfelelő, az Önkormányzat által mind tervezési, mind településrendezési szempontból előzetesen támogatott megvalósíthatósági dokumentáció.

3./ A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat és szabályozási terv (a továbbiakban együtt: településrendezési eszközök) módosításának konkrét célja

### **– településszerkezeti terv szintjén:**

az 1./ pontban meghatározott tervezési területen

a) az egyéb rendeltetésű terület (Egy) területfelhasználás helyett egyéb ipari gazdasági területfelhasználás (Ge) kerül rögzítésre a korábban 11272/1 hrsz-on nyilvántartott területen.

b) a belterületi határ vonalának korrigálása, a 0580/5 hrsz-ú út nyilvántartású ingatlan nyugati oldalán, illetve a 0580/1 hrsz-ú ingatlan déli telekhatárán kerül rögzítésre.

c) A 11260 és a 11270 hrsz-ú ingatlanokon (meglévő vízmű kút és szivattyúház telke) egyéb rendeltetésű (Egy) területként rögzítése.

### **– szabályozási terv szintjén:**

a módosított településszerkezeti tervvel összhangban

a jelenlegi egyéb ipari gazdasági zóna (Ge) besorolás, valamint a beépítési paraméterek közül az építészeti karakter, a beépítési mód, a nem kialakult építési övezeti kategória, a megengedett legkisebb építési telek nagyság, a megengedett legnagyobb beépítettség megtartásával,

a) a megengedett építménymagassági érték csökkentése (egy kóddal kisebb, 7,0-9,5 méter)

b) a 11273 hrsz-ú ingatlanon rögzített utcaszabályozás és a telken belüli fásítási kötelezettségű terület, valamint a 0580/2 hrsz-ú és a 11273 hrsz-ú ingatlan közötti vízgazdálkodási zóna (V) törlése,

c) a hatályos szabályozási tervben rögzített építési hely korrigálása,

d) a jelenlegi belterülethatár korrigálása a fejlesztési elképzelések megvalósíthatóságának alapjául szolgáló telekösszevonás végrehajthatósága érdekében, melynek eredményeként a belterület határ racionális nyomvonal vezetése érdekében keleti irányban a 0580/5 hrsz-ú kiszolgáló út nyugati oldalán kerül rögzítésre.

e) a Borzán Gáspár utca mentén lévő vízműkút és szivattyúház egyéb rendeltetésű területként történő rögzítése

4./ A szerződés tárgya a telepítési tanulmánytervre alapozottan a tervezési területen (továbbiakban: terület) az előzményekben vázolt, fejlesztést lehetővé tevő településrendezési eszközök előírásainak kidolgozása (a továbbiakban: terv) a Célmegvalósító költségére.

### III. Felek jogai és kötelezettségei

#### III./I.

**Az Önkormányzat** (az A./ és a III./II./A. pontokban a továbbiakban, mint Tervező)

#### *A./ Településtervezési tevékenység körében*

1./ Elvállalja a településrendezési eszközök módosításának elkészítését a **Debrecen, 43. vrk Diószegi út – 0580/5 hrsz-ú út – 11272/2 hrsz-ú csatorna – 11275 hrsz-ú csatorna – Borzán Gáspár utca által határolt telektömb** területére vonatkozóan az e szerződés keretében meghatározottak szerint.

2./ A tervet a településszerkezeti terv és a DÉSZ előírásaihoz illeszkedően készíti el. A munka törzsszáma: VO-4./2014.

3./ Számla szerinti pénzkövetelésre jogosult a szerződésben foglaltak teljesítését követően. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Tervező kamatként a mindenkorijegybanki alapkamat követelésére jogosult.

4./ Az Étv. és a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) szerinti véleményezési eljárásban résztvevő államigazgatási szervek által nyújtott állásfoglalásokban jogszabály alapján előírt tanulmányok, vizsgálatok, szakértői vélemények szerint a tervet az azokban foglalt tartalmi elvárásoknak megfelelően módosítja.

5./ **Tervezési díjra** jogosult, melynek összege: **800.000 Ft + ÁFA, azaz Nyolcszázezer forint + áfa.**

A tervkészítés és a véleményezési eljárás **adminisztrációs költsége: 57.500 Ft + ÁFA, azaz Ötvenhétezeröttszáz forint + Áfa**, mely magába foglalja a terv véleményezése során felmerülő Étv. szerinti közzétételi, hirdetményi díjak összegét, a papír alapú, valamint digitális sokszorosítás díját. A tervezési díj és az adminisztrációs költség nem tartalmazza a szakági tervezők díját.

**Tervátvezetési díj** követelésére jogosult, amelynek összege **43.500 Ft + ÁFA, azaz negyvenháromezeröttszáz forint + Áfa**. A tervátvezetési díj magába foglalja a tervek közgyűlési elfogadását követő (digitális) átvezetését az egységes szerkezetű tervanyag elkészítése érdekében.

A tervátvezetési díj megfizetésének esedékessége a közgyűlési döntést követő 30 nap.

6./ A szerződés létrejöttétől számított **négy hónapon** belül készíti el a tervdokumentációt a 9./ a) és b) pontban foglaltaknak megfelelően. E rendelkezésre álló tervezési időtartam a Célmegvalósító által történő adatszolgáltatás időtartamával meghosszabbodik.

A Tervezőnek előszállítási joga van.

7./ Teljesítése akkor befejezett, ha a jogszabály által előírt véleményezési eljárás befejeződött, az annak megfelelően előkészített tervet az önkormányzat közgyűlése jóváhagyta, és az e döntést tartalmazó önkormányzati rendelet hatálybalépését követő 15 napon belül a Tervező a jóváhagyott tervdokumentációt záradékkal látja el.

A teljesítés, részteljesítés helye: 4024 Debrecen, Iparkamara u. 2. sz.

8./ Részteljesítésre, részteljesítés alapján kiállított számla szerinti követelésre jogosult az alábbiak szerint:

A tervezőt

a) a tervezési díj és az adminisztrációs költség 50%-a illeti meg, miután

a Korm.rendelet 37. §-a szerinti előzetes tájékoztatási szakasz befejezését követően, a keletkezett vélemények alapján a véleményezési szakasz lefolytatására – a szerződés 10./a.) pontjában foglalt példányszámban – előkészítette a tervdokumentációt (településrendezési eszköz elkészült tervezete),

b) a tervezési díj és az adminisztrációs költség további 50 %-a illeti meg, miután

a Korm.rendelet 40. §-a szerinti végső véleményezési szakasz befejezését követően – a szerződés 10./a.) pontjában foglalt példányszámban – a tervdokumentációt (állami főépítész záró szakmai véleménye rendelkezésre áll) a közgyűlés elé terjesztette.

A b) pont szerinti tervezési szakasz megkezdésének a feltétele a tervezési tevékenység folytatásáról szóló célmegvalósítói döntés (III./II./A./9./).

Az egyes következő munkaközi fázis megkezdésének feltétele az, hogy a Célmegvalósító

határidőben kiegyenlítsse a tervezési tevékenység elvégzéséről kiállított részszámlá(ka)t.

9./ Tervdokumentáció tartalma:

a) jóváhagyásra kerülő munkarészek:

aa) településszerkezeti terv,

ab) helyi építési szabályzat,

b.) alátámasztó munkarészek

10./ Tervdokumentáció példányszáma:

a.) településszerkezeti tervdokumentáció:

aa) 4 pld. teljes tartalmú tervdokumentáció (terv és leírás)

b.) szabályozási tervdokumentáció:

ba) 1-1 pld. teljes tartalmú véleményezési tervdokumentáció a Célmegvalósító részére

bb) a véleményezéshez szükséges példányszámban egyeztetési dokumentáció (terv és tervjavaslat)

c.) jóváhagyást követően átvezetett záradékolt tervdokumentáció.

A terv jóváhagyásáról szóló döntést követő 15 napon belül a jóváhagyott tervdokumentációt záradékkal látja el.

11./ A III./II./A./ 7./ és 8./ pontja szerinti szakági tervezők által elkészített tervek beépíti az általa elkészített tervek közé és egységes dokumentációként kezelve használja fel a véleményezési eljárás keretében.

12./ Amennyiben a Célmegvalósító a szakági tervek nem a III./II./A./4./ pontban meghatározott időre szolgáltatja a Tervező részére, úgy a Tervező által vállalt teljesítési határidő a szakági tervek késedelmes időtartamával arányban meghosszabbodik.

13./ Nem vállal jogi és szakmai felelősséget a szakági tervek esetleges hibáiból adódó következményekért. Az ebből keletkező kárfelelősség a Célmegvalósító és a szakági tervezők közötti jogviszony keretében rendezendő.

14./ Szavatol azért, hogy e szerződés tárgyát képező tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.

15./ Arányos díjazásra és adminisztrációs költség megtérítésére jogosult, amennyiben a Célmegvalósítónak bármely okból nem állna érdekében a tervezési tevékenység tovább folytatása és Célmegvalósító emiatt a szerződést felmondja.

16./ Arányos díjazásra és az adminisztrációs költség megtérítésére jogosult abban az esetben is, ha a szakági tervek az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények Célmegvalósító részére történő átadásától számított 60 napon belül sem kerülnek leszállításra a Tervező részére vagy, ha a szakági tervek egyszeri módosításukat követően sem alkalmasak a jelen szerződés szerint készítendő tervbe foglalásukra és emiatt Tervezőnek már nem áll érdekében a szerződés teljesítése és azt felmondja.

### ***B./ Településrendezési tevékenység körében***

1./ Kijelenti, hogy a Célmegvalósító által tervezett városfejlesztési programot, - a II./3. pont szerint megfogalmazott cél megvalósítását - nem tartja érdekeivel ellentétes hosszú-távú várospolitikai célkitűzésnek, ennek megfelelően a terv módosításának eljárása során az elkészült tanulmánytervnek, illetve a tervdokumentáció tartalmának megfelelő módosítások beépítését javasolja a Közgyűlésnek elfogadásra.

2./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a fenti pontban foglaltak érdekében a módosítási javaslatot a Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási Terve 2014. évi módosítási eljárásába felveszi és a tervdokumentáció szakmai városrendezési tartalma alapján az Étv-ben, valamint az irányadó jogszabályokban rögzített település-rendezési eljárást a tervek elkészültét követő követő **30 napon** belül megindítja.

3./ Közhatalmi feladatának ellátása során, mint jogalkotó, nem vállal(hat) kötelezettséget a

Célmegvalósító által kezdeményezett program megvalósításának keretét biztosító helyi építési szabályzat módosításának elfogadására. Ebből eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

4./ Tájékoztatja a Célmegvalósítót arról, hogy a véleményezési eljárás során, a véleményezésre jogosultak részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek alapján szükségessé válhat a Célmegvalósító programjának esetleges módosítása is, mely együtt járhat a változtatás miatti esetleges véleményeztetési kötelezettséggel. Az ilyen okból bekövetkező módosulás azonban az Önkormányzatnak nem felróható, így a módosulásból származó esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.

5./ Kötelezettsége a Korm. rendeletben előírt véleményezési eljárás lefolytatása, melynek lezárását követően a tervet a Közgyűlés elé terjeszti jóváhagyásra.

6./ Jogosult a tervet korlátozásmentesen használni, és azzal szabadon rendelkezni.

7./ Nem terjeszti Közgyűlés elé a tervet, amíg a Célmegvalósító a III./I./A 8./ a) és b) pontjában foglalt tervezési díjat és az adminisztrációs költséget meg nem fizeti.

### **III./II.**

#### **A Célmegvalósító**

##### ***A./ Településtervezési tevékenység körében***

1./ Megbízta a Tervezőt Debrecen településrendezési eszközei módosításának előkészítésével a **Debrecen, 43. vrk Diószegi út – 0580/5 hrsz-ú út – 11272/2 hrsz-ú csatorna – 11275 hrsz-ú csatorna – Borzán Gáspár utca által határolt telektömb** területére vonatkozóan.

2./ Kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére a településrendezési eszközök – felek által kölcsönösen egyeztetett program és szakmai tartalom alapján történő – kidolgozását finanszírozza. A programot és szakmai tartalmat a jelen szerződés előfeltételeként az Önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott, a terület jövőbeli felhasználhatóságára és fejleszthetőségére vonatkozó telepítési tanulmányterv foglalja magába.

3./ A tervezési tevékenységhez szükséges alábbi adatokat szolgáltatja:

- az esetleges környezeti hatásvizsgálat elkészítéséhez szükséges adatok,
- az indokolttá váló szakági munkarészek elkészítéséhez szükséges adatok.

4./ Az adatszolgáltatás határideje:

Az adatok szükségességének felmerülése időpontjától számított egy hónap.

5./ A III./I. A. /8./ pont szerinti tervezési díjat, a teljesítést követően 15 napon belül kiállított számla alapján, átutalja a Tervező által megadott számú számlára.

6./ Vállalja, hogy az általa megrendelt tervezési munkához szükséges szakági terveket, szakági tervezői nyilatkozatokat elkészítteti, e tevékenység elvégzéséről külön tervezési szerződést köt tervezői jogosultsággal rendelkező harmadik személlyel, személyekkel.

7./ Az alábbi szakági terveket készítteti el:

- környezetalakítási javaslat (alátámasztó szakági munkarész)

8./ Tudomásul veszi, hogy a Tervező által készített tervnek az önkormányzati és államigazgatási szervek által történő véleményezése eredményeként a jogszabályban foglalt véleményezési eljárás tovább folytatásának feltételül esetleg további szakági tervek (pl. környezeti vizsgálat, értékelés, ezen belül örökségvédelmi hatástanulmány, vagy mérnökgeológiai, vízügyi szakvélemények) elkészítése, szakági tervezői nyilatkozatok beszerzése lehet indokolt, melyek elvégzésére kötelezettséget vállal.

9./ A III./I. A. /8./ a) pont szerint elkészített és leszállított tervdokumentáció alapján dönt a tervezési tevékenység folytatásáról, vagy a szerződés megszüntetéséről.

10./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a 7./ pont szerinti szakági terveket az e szerződés aláírásától, a 8./ pont szerinti terveket, azok elkészítése indokoltságának felmerülésétől számított 1 hónapon belül szolgáltatja a Tervező részére.

A szakági tervek, szakági tervezői nyilatkozatok késedelmes szolgáltatása a Tervező a tervezési

tevékenységének teljesítési határidejét a késedelem időtartamával arányosan meghosszabbítja.

11./ Tudomásul veszi, hogy az elkészített szakági tervek, szakági nyilatkozatok hibáiból keletkező jogkövetkezmények nem terhelik a Tervezőt.

12./ Kötelezettséget vállal arra, hogy olyan tartalmú szakági tervezési szerződés(ek)e)t köt, amelyekben szerepel az adott tervező hozzájáruló nyilatkozata a jelen szerződésben foglalt követelmények teljesüléséhez – különös tekintettel a szakági terveknek az Önkormányzat által történő szabad felhasználására is.

13./ Tudomásul veszi, hogy

a) amennyiben az Önkormányzatnak, a Közgyűlés Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága útján szakmai indokok alapján a tervdokumentációra vonatkozóan olyan módosítási javaslata van, amely összhangban van a tanulmánytervben meghatározott céllal, úgy a tervdokumentációt köteles a szakmai követelményeknek megfelelően átdolgoztatni;

b) a terv véleményezésében érdekelt államigazgatási szervek előírásait, jogszabályi alapokon nyugvó módosítási, vizsgálat készítési javaslatait beépítteti a tervekbe.

Tudomásul veszi továbbá azt is, hogy a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközökön végrehajtandó változás a Korm.rendelet szerinti ismételt véleményezési eljárás lefolytatását eredményezheti.

14./ Vállalja a terv elkészítéséhez a külön jogszabály alapján szükséges, e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti vizsgálat lefolytatásával indokoltta váló jogszabályban foglalt tervi dokumentumok, leírások, illetőleg valamennyi a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyéb irat (együtt: környezetvédelmi tervdokumentáció) megküldését – előzetes megkeresésre – az Önkormányzat részére.

15./ Felmondási jog illeti meg arra az esetre, ha a környezeti vizsgálat eredményének ismeretében már nem állna érdekében a szerződés további teljesítése.

### ***B./ Településrendezési tevékenység körében***

1./ Kötelezettséget vállal arra, hogy a szabályozási tervnek jelen szerződésben foglaltak szerinti tartalmú hatálybalépését követően az övezeti előírások alapján

a) a tervezett beruházást saját költségként végzi el;

b) a szükséges nagyságú zöldterületeket kialakítja, telken belüli védőfásítást hajt végre a szabályozási tervben rögzítettek szerint.

**2./ Jelen szerződés aláírásával a saját tulajdonában lévő (11273 és 0580/2 hrsz-ú) ingatlanok vonatkozásában visszavonhatatlanul lemond a szabályozás módosításából fakadó esetleges kártalanításról, és a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében hozzájárul a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzéséhez, melyet az önkormányzat jegyzője kezdeményez az ingatlanügyi hatóságnál.**

**3./ E szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a 2./ pontban foglaltak alapján, önálló hrsz-on nyilvántartott ingatlanonként 15.000 Ft-ot, azaz Tizenötezer forintot köteles megfizetni az Önkormányzat részére a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzése érdekében, illetőleg a kötelezettség megszűnése esetén e feljegyzésben foglalt tény törlése érdekében.**

4./ Tudomásul veszi továbbá, hogy a tervezés területén a szabályozási terv teljes közművesítési kötelezettséget ír elő a telek beépítettségének feltételeként.

5./ Kötelezettséget vállal arra, hogy az I. 1./ pont szerinti tervezési területen a tulajdonában álló ingatlanok elidegenítése esetén – a Ptk. szerinti tájékoztatási kötelezettsége részeként – vevőt tájékoztatja ezen szerződésben foglaltak tartalmáról, és azt a megkötendő jogügylet részévé teszi, különös tekintettel az általa vállalt, még nem teljesített valamennyi kötelezettségre.

#### IV. Felelősségi rendelkezések

1./ Szerződő felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik tekintetében azok jogszerű és szerződészerű teljesítéséért szavatosságot vállalnak a Polgári Törvénykönyvnek a szavatossági felelősségre vonatkozó általános szabályai szerint.

2./ Amennyiben a Célmegvalósító részéről határidőben történő szerződészerű teljesítés ellenére az Önkormányzat a tervdokumentáció anyagát nem építi be a településszerkezeti terv és a DÉSZ előterjesztésébe – azaz a jogszabályok szerinti beterjeszthetőség napjától számított 1 hónapon belül nem terjeszti döntésre a Közgyűlés elé –, úgy a Célmegvalósító követelheti az indokoltan felmerülő költségei megtérítését.

#### V. Egyéb rendelkezések

1./ Jelen szerződés rendelkezései - külön jogszabály szerint - érvényesek a felek mindenkor jogutódaira is. Amennyiben a szerződés egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a szerződés egyéb részeinek érvényességét. A felek az érvénytelen szerződési feltételeket, amennyiben az lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

2./ Miután a jelen szerződésben részletezett tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll, a Célmegvalósító, mint a terv megrendelője már most hozzájárul ahhoz, hogy a tervdokumentációt az Önkormányzat díjfizetés és időbeli korlát nélkül szabadon felhasználja. A szabad felhasználás kiterjed a harmadik személy számára történő rendelkezésre bocsátásra is.

3./ Amennyiben felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy a perre hatáskörrel rendelkező debreceni székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

4./ Szerződő felek jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá az Étv. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

5./ A szerződés végrehajtásával, illetve szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartó és felelős nyilatkozattételre jogosult személy:

- az Önkormányzat részéről:
  - településrendezési körben: Kovács Ákos főépítész
  - településtervezési körben: Gábor István településtervező
- a Célmegvalósító részéről: Papp István ügyvezető

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Debrecen, .....  
2014. ....hó ....nap

Debrecen, .....  
2014. ....hó ....nap

Debrecen, .....  
2014. ....hó ....nap

-----  
**Dr. Papp László**  
polgármester  
Önkormányzat

-----  
**Gábor István**  
településtervező

-----  
**Papp István ügyvezető**  
Célmegvalósító