



Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft.

4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.

Telefon: (52) 533-148, 06 30 464-6163

Nyilvántartásba vételi szám: B/2020/006637

Felnőttképzési tevékenység engedély száma:

E/2020/000281 • E-mail: [info@dkkinfo.hu](mailto:info@dkkinfo.hu)

# Üzleti jelentés

a Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató

Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről

## Tartalomjegyzék

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ	3. Oldal
II. A TÁRSASÁG 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGE	5. Oldal
III. KUTATÁS ÉS KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS	10. Oldal
IV. FOGLALKOZTATÁSI POLITIKA	10. Oldal
V. KÖRNYEZETVÉDELEM	10. Oldal
VI. A TÁRSASÁG 2024-ES CÉLKITŰZÉSEI	10. Oldal

## I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

### Alapadatok:

Cég neve: DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT  
Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
Képviselő neve: Hajnal János ügyvezető  
Székhely: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.  
Adószám: 22162111-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-017134  
Statisztikai számjel: 22162111-8110-572-09  
A Társaság telephelye: 4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/A.

### Cégbemutató:

A DEBRECENI TISZK Nonprofit Közhasznú Kft. 2005-ben került megalapításra, alapító tagjai a Debrecen Megyei Jogú Város, Balmazújváros Város Önkormányzata és Hajdúböszörmény Város Önkormányzata. A HEFOP-4.1.1 és a HEFOP-3.2.2 program megvalósítása révén létrejött egy több mint 3.000 m<sup>2</sup> alapterületű tanműhely bázis.

2015. március 26-án a társaság neve megváltozott, valamint 2020-ban elvesztette a közhasznú jogállását, az új neve **Debreceni Képző Központ Oktatási Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.**

Törvényi változások, valamint az oktatási lehetőségek beszűkülése miatt a Társaság 2017-től az oktatás mellett más tevékenységgel is foglalkozni kezdett:

- 2017. január 1-től a Debreceni Tankerületi Központ partnereként karbantartási tevékenységet végzünk a város számos iskolájában. Ez a tevékenység jelenleg is tart.
- 2017 utolsó negyedében indult el a fakivágás, gallyazás tevékenység, amelyhez a szükséges gépeket, munkaerő állományt 2018-ban bővítettük, így mára ez is jelentős ágazattá fejlődött.
- 2018-ban elindult egy együttműködés a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával, amelynek keretében a város energetikai fejlesztésében veszünk részt.
- 2021-ben egy új üzletág alakult: a forgalomtechnika.

- a bérbeadás korábban is a tevékenységek között szerepelt, jelenleg az ebből származó bevétel két részre osztható: ingatlan illetve ingó vagyon bérbeadása.

A 2017-es évben a társaság 100%-ban Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került.

#### Tevékenységi körök:

85.32	Szakmai középfokú oktatás
88.14	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
88.19	Egyéb kiadói tevékenység
92.20	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
93.20	Piac-, közvélemény-kutatás
85.31	Általános középfokú oktatás
94.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
85.41	Felső szintű, nem felsőfokú oktatás
85.51	Sport, szabadidős képzés
85.52	Kulturális képzés
85.59	M.n.s. egyéb oktatás
85.60	Oktatást kiegészítő tevékenység
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.32	Ingatlankezelés
81.22	Egyéb épület-, ipari takarítás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
25.91	Acél tárolóeszköz gyártása
25.93	Huzaltermék gyártása
25.92	Könnyűfém csomagolóeszköz gyártása
25.94	Kötőelem, csavar gyártása
25.99	M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
25.71	Evőeszköz gyártása
25.72	Lakat-, zárgyártás
25.73	Szerszámgyártás
25.62	Fémmegmunkálás
25.50	Fémalakítás, porkohászat
25.12	Fém épületelem gyártása
25.11	Fémszerkezet gyártása
25.21	Központi fűtési kazán, radiátor gyártása
82.19	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
77.33	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
78.10	Munkaközvetítés
78.20	Munkaerőkölcsönzés
78.30	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
33.11	Fémfeldolgozási termék javítása
81.10	Építményüzemeltetés
49.41	Közúti áruszállítás
77.12	Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)
77.11	Személygépjármű kölcsönzése

2.21	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
3.11	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
1.11	Építésmérnöki tevékenység
1.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
1.29	Egyéb takarítás
1.30	Zöldterület-kezelés
2.11	Út, autópálya építése
2.22	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
2.99	Egyéb m.n.s. építés
3.21	Villanyszerelés
6.30	Híradás-technikai berendezés gyártása
1.20	Vezeték nélküli távközlés

## II. A TÁRSASÁG 2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGE

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. működését meghatározó tevékenységek 2023-ban:

- felnőttképzés és iskolarendszerű tanuló képzés, utóbbi szakképzési munkaszerződéses formában,
- karbantartási tevékenység,
- energetikai tevékenység,
- forgalomtechnikai tevékenységen belül jelzőlámpás forgalomirányítású csomópontok kiépítése,
- bérbeadási tevékenység.

### Felnőttképzés és iskolarendszerű tanuló képzés

A **nappali rendszerű gyakorlati képzés** ellátásához és a **szakképzési munkaszerződéssel foglalkoztatott tanulók képzéséhez** cégünk biztosít tanműhelyeket és gyakorlati oktatókat. Az alábbi tanműhelyekkel rendelkezünk:

- 3 db lakatos tanműhely,
- 1 db Hűtő és légtechnikai rendszerszerelő tanműhely,
- 1 db Víz-gáz, központifűtés-szerelő tanműhely,
- 2 db Villanyszerelő tanműhely,
- 1 db Általános hegesztő tanműhely,
- 1 db Lánghegesztő tanműhely,
- 1 db Ívhegesztő tanműhely,
- 1 db Hegesztő tanműhely,

- 1 db Gépi forgácsoló tanműhely,
- 1 db Mérőlabor,
- 1 db Anyagvizsgáló labor.

2023-ben a Debreceni Szakképzési Centrummal együttműködve négy debreceni szakképző intézmény gyakorlati képzését szervezzük. Továbbá a 2022-2023-as tanév őszétől kezdődően a 2023-2024-es tanévben is Debreceni SZC Irinyi János Technikumból az érettségire épülő osztályok elméleti képzése és bizonyos gyakorlati modulok oktatása a Képző Központban valósul meg.

Továbbá együttműködési megállapodást kötöttünk a Mesterlevél Ágazati Képző Központtal. Az együttműködés kiterjed elméleti tantermek és gyakorlati tanműhelyek bérletére, azoknak a csoportoknak az adminisztrációs tevékenységének a végzésére, akik a cégnél vannak elméleti és/vagy gyakorlati képzésen. Valamint a villanyszerelő és hegesztő tanulók komplett gyakorlatának megvalósítására.

A 2023-2024-es tanévben folytatódott „Szakképzési munkaszerződés” keretében Hegesztő szakmában gyakorlati képzés a cégnél. 2022 szeptemberében 11 hegesztő tanulóval kezdtük meg a tanévet, a 2023-2024-es tanévben folytattuk a csoport oktatását. Jelenleg már csak 9 tanulóval foglalkozunk, akik 2024. tavaszi vizsgaidőszakában fognak szakmai vizsgát tenni.

2023. évben az alábbi, 2022. évről áthúzódó *felnőttképzési tanfolyamok* valósultak meg intézményünk szervezésében:

	Tanfolyam megnevezése	Tanfolyam száma	Tanfolyam létszáma (fő)	Tanfolyam időtartama	Össz óraszám
1.	Eljárás szerinti hegesztő	T-5/2022	15	2022.09.10.-2023.05.27.	380
2.	Demencia gondozó	T-6/2022	14	2022.11.26.-2023.04.22	600
	Összesen:		29		

2023-ben az alábbi *felnőttképzési tanfolyamok* indultak intézményünkben:

	Tanfolyam megnevezése	Tanfolyam száma	Tanfolyam létszáma (fő)	Tanfolyam időtartama	Össz óraszám
1.	Demencia gondozó	T-1/2023	12	2023.04.15.-2023.08.22.	600
2.	Eljárás szerinti hegesztő	T-2/2023	9	2023.12.15.-2024.06.08.	380
	Összesen:		21		

A Debreceni Szakképzési Centrummal együttműködve 2023. februárjában négy szakmában beiskoláztuk a saját dolgozóinkat. Számukra a gyakorlati és részben az elméleti ismeretek elsajátítását munkavégzés során valósítottuk meg. Célrányosan vizsgafelkészítő foglalkozásokat tartunk.

Az alábbi táblázatban összefoglalva látszik a bevont dolgozók létszáma ill. a oktatott szakmák:

	Tanfolyam megnevezése	Tanfolyam létszáma (fő)	Tanfolyam időtartama
1.	Vállalkozási ügyviteli ügyintéző	6	2023. 02. 01. - 2024. 04. 30.
2.	Víz-és csatornarendszer-szerelő	8	2023. 02. 01. - 2024. 04. 30.
3.	Hegesztő	2	2023. 02. 01. - 2024. 04. 30.
4.	Villanyszerelő	2	2023. 02. 01. - 2024. 04. 30.

Összességében elmondható, hogy a Képző Központ eredményes évet zárt 2023-ban. Mind az oktatás, mind a szolgáltatás területén jelentős sikereket könyvelhettünk el. A 2023-as évben az elméleti tantermeink maximális kihasználtsággal működtek.

#### Karbantartási tevékenység

A Képző Központ 2023-ban is folytatta a 2017. januárjától megkezdett épületkarbantartási tevékenységet, melynek keretében épületkarbantartási, javítási feladatokat látunk el. A Debreceni Tankerületi Központtal kötött szerződés keretében 33 telephelyen, mintegy 151 000 m<sup>2</sup> területen napi működéséhez szükséges karbantartási tevékenységet végeztünk. Karbantartási szerződés keretében a Debreceni Nemzetközi Repülőtér épületkarbantartási feladatait is elláttuk.

A feladataink keretében az általános napi javítási tevékenységek, mint a festési, burkolási, lakatosipari, villanyszerelési, csőhálózati, stb, javítások mellett, épületenergetikai karbantartást is végeztünk, ilyen a napelemrendszerek, hőszivattyúk, karbantartása, üzemeltetése.

### Energetikai tevékenység

Cégünk fontos infrastruktúra megvalósításával járul hozzá Debrecen város smart city fejlődéséhez. 2019 évtől folyamatosan fejlesztjük a cégünk által létrehozott LoraWan IOT kommunikációs hálózatát, a hálózati lefedettség javítása, növelése céljából. A 2023. évben további 3 db Gateway antennát helyeztünk ki a meglévők mellé. Ezzel már a saját hálózati kapcsolattal lefedett területek a Debrecen –Józsa, és Debrecen-Pallag városrészekkel növekedtek. A kommunikációs hálózat alkalmazásával lehetőség nyílt 34 épület hatékony fűtés távfelügyeleti rendszerének kiépítésére, melynek segítségével már a 2023/24 évi fűtési szezonban megtérülhetett a fejlesztés költsége a földgázfelhasználás csökkenéséből.

A LoraWan hálózat bővítése továbbá lehetőséget biztosított a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. felé nyújtott távfelügyeleti szolgáltatásunk bővítésére is. Így a hőszolgáltató felé már csaknem 800 db hőmennyiségmérő pontos napi adatai érkeznek, (ez a szám 2022. évben még csak 500 db volt) melyek a hőszolgáltatás pénzügyi folyamatait, pontosabb gazdálkodását teszik lehetővé. A 2024. évben a Debreceni Hőszolgáltató Zrt. felé további 500 db hőmennyiségmérő telepítésével bővül majd a szolgáltatás.

Ezen a területen a 2024. évben folytatjuk a 2023-ban megkezdett feladatinkat, melyek leginkább szoftverfejlesztést jelentenek. A szolgáltatási struktúra szélesítéséhez (elektromos és ivóvíz fogyasztások figyelése, kukatelítettség érzékelők, parkolás és zöldterületi szenzorok stb.) ebben az évben a szükséges szoftverek fejlesztésének fontos lépcsőjét végeztük el.

### Forgalomtechnikai tevékenység

Forgalomtechnikai üzletágunk több projektben eredményesen vett részt. Elsősorban külsős, állami és egyéb piaci szereplők által finanszírozott beruházásokban végeztük a különböző



jelzőlámpás forgalomirányítások kiépítését. 2023-ban sikeres kivitelezéseket zártunk többek közt pl.:

- a nyíregyházi LEGO gyár „NYI3 West” projektében,
- a „33. sz. főút 2x2 sávra bővítése – II. szakasz” államilag kiemelt építési beruházásban,

A fentiekén túl 2023-ban elindult a „471. sz. főút Debrecen belterületi (1+000 – 2+850 km szelvények közötti) szakasz négysávósítása” beruházás is, melyben a tervezett jelzőlámpás csomópontok kiépítési munkáit végezzük.

### Bérbeadási tevékenység

2018. évtől kezdve hosszútávú gépjármű bérbeadási tevékenységet végzünk. E feladat keretében 3 - 5 éves bérleti szerződést kötünk a város különböző intézményeivel a feladat ellátásukhoz szükséges gépjárművek biztosítására. 2023-ban 14 db gépjármű bérleti szerződéssel rendelkezünk. A gépjárművek fajtája és típusa szerteágazó, melyek személygépkocsikból, kisbuszokból, terepjárókból, tehergépjárművekből és emelőkosaras gépkocsikból álltak.

### Pénzügyi összegzés

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. 2023. évi 411.705.283,- Ft-os árbevétele az alábbiak szerint oszlik meg:

- 9.189.356,- Ft oktatási tevékenységből,
- 73.188.219,- Ft bérbeadásból,
- 192.580.868,- Ft a szolgáltatási (karbantartási, energetikai) tevékenységből,
- 124.242.726,- Ft a forgalomtechnikai tevékenységből,
- 12.504.114,- Ft egyéb tevékenységből (tovább értékesítés, adminisztrációs díj) ered.

Ezen bevételek fedezetet nyújtottak a felmerülő kiadások ellentételezésére, ezért önkormányzati támogatás folyósítására nem volt szüksége a Társaságnak.

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

### III. KUTATÁS ÉS KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS

A társaság 2023-ban kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységet nem folytatott.

### IV. FOGLALKOZTATÁSI POLITIKA

A Debreceni Képző Központ Nonprofit Kft. az új munkavállalók alkalmazása során a pozíció betöltésére szakmailag legalkalmasabb személyt választja ki, ezen kívül más, diszkriminációra utaló feltételt nem alkalmaz.

### V. KÖRNYEZETVÉDELEM

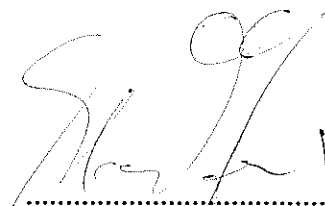
A Társaság tevékenysége során környezetre ártalmas hulladék nem keletkezik, ugyanakkor működése során szem előtt tartja a környezet védelmét. Külön környezetvédelmi normáknak nem kell megfelelnie.

A Társaság a működése során keletkezett hulladékot szelektíven gyűjti, továbbá gondoskodik az elhasználódott akkumulátorok, elemek elkülönítéséről, azokat az arra kijelölt helyen és módon kezeli.

### VI. A TÁRSASÁG 2024-ES CÉLKITŰZÉSEI

- 2024-ben az eszköz és járműpark fejlesztése mellett a személyi állományt az előttünk álló feladatok megfelelő ellátásához tovább bővítjük. Célunk, hogy 2024-ben és a jövőben is egy szakképzett felkészült csapattal gazdaságilag és szakmailag hatékonyan lássuk el a feladatainkat.
- A cégünk résztulajdonában lévő DENOK Nonprofit Kft. tevékenységét ebben az évben is támogatni kívánjuk.

Debrecen, 2024. április 22.

  
Hajnal János  
ügyvezető  
DEBRECENI KÉPZŐ KÖZPONT  
Nonprofit Kft.  
4030 Debrecen, Budai Ézsaiás u. 8/a.  
Adószám: 22162111-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-017134  
UCB 10918001-00000003-55730010  
(1.)