

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésről:

Név: **Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Székhely: 4024 Debrecen, Piac utca 20.
Adószám: 15735588-2-09
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Számlaszám: 11738008-15461009-00000000
Képviseli: **Dr. Papp László polgármester**
mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről:

- **Bényei Sándor** 4026 Debrecen, Bem tér 19/A. szám F. ép. 3. em. 20. ajtó alatti lakos, mint a **debreceni külterületi 0121/1 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa**,
- **Hegedűs Árpádné** 4225 Debrecen, Völgy utca 15. szám alatti lakos, mint a **debreceni külterületi 0121/2 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa**,
- **Varga Szabolcs** 4225 Debrecen, Hegy utca 5. szám alatti lakos, mint a **debreceni külterületi 0121/3 hrsz.-ú és 0121/6 hrsz.-ú ingatlanok 1/1 -arányú tulajdonosa**, valamint a **0121/5 hrsz.-ú ingatlan 4/6-od arányú tulajdonosa**,
- **Varga Istvánné** 4225 Debrecen, 1959.10.23. szám alatti lakos, mint a **debreceni külterületi 0121/4 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa**
- **kk. Varga Richárd és kk. Varga Lőrinc** 4225 Debrecen, Platán utca 14. szám alatti lakosok
-- mint a **debreceni külterületi 0121/10 hrsz.-ú ingatlan 1/2-1/2-ed arányú tulajdonosai és**
-- mint a **debreceni külterületi 0121/5 hrsz.-ú ingatlan 1/6-1/6-od arányú tulajdonosai**,
és ezen ingatlant az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint terhelő **haszonélvezeti jog és elidegenítési és terhelési tilalom jogosultja Varga István** 4225 Debrecen, Hegy utca 5. szám alatti lakos,
(a kiskorúak törvényes képviselőjében: édesanyjuk Varga Melinda 4225 Debrecen, Kiserdő utca 17. és édesapjuk Varga István 4225 Debrecen, Hegy utca 5. szám alatti lakosok)
- **Ilyés Sándor és Ilyés Sándor Istvánné** 4225 Debrecen, Sillye Gábor utca 252. szám alatti lakosok, mint a **debreceni külterületi 0121/7 hrsz.-ú ingatlan 1/2-1/2-ed arányú tulajdonosai**,
- **Orbán László** 4225 Debrecen, Október 6. utca 44. szám alatti lakos és **Orbán Zoltán** 4225 Debrecen, Tócsos utca 32. szám alatti lakos, mint a **debreceni külterületi 0121/8 hrsz.-ú ingatlan 1/2-1/2-ed arányú tulajdonosai**
- **Lajosné Dr. Takács Tünde** 4033 Debrecen, Acsádi út 50/D. szám alatti lakos, mint a **debreceni külterületi 0121/9 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa**,
- **Földi Csaba** 4225 Debrecen, Rózsástelep utca 77. szám alatti lakos, mint a **debreceni külterületi 0121/11 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa**,
- **Szabó Zsolt** 4271 Mikepércs, Teleki Pál utca 9. szám alatti lakos, mint a **debreceni külterületi 0121/12 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa**

által alapított polgári jogi társaság tagjai – a továbbiakban: **Célmegvalósítók** képviselőjében **Varga Szabolcs** 4225 Debrecen, Hegy utca 5. szám alatti lakos

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlés az 56/2022. (V. 26.) határozatával a Varga Szabolcs (4225 Debrecen, Hegy utca 5/B, mint az érintett ingatlanok tulajdonosi közössége által polgári jogi szerződéssel létrehozott polgári jogi társaság tagjainak képviselője által benyújtott, Debrecen-Józsa 0116/3

hrsz.-ú beépítésre nem szánt erdőterület - Kiserdő utca - Platán utca által határolt területre (a továbbiakban: szabályozással érintett terület) vonatkozó módosításra irányuló telepítési tanulmánytervet (a továbbiakban: Tanulmányterv) fogadott el.

A Tanulmányterv szerinti cél az, hogy a településrendezési eszközök módosításával Debrecen külterületén, Debrecen-Józsa határában a Platán utca keleti oldalán lévő erdőterületben beépítésre szánt lakóterület alakuljon ki, amely szolgálhatja a településrész növekvő lakásigényét, az értékesíthető lakótelkek számának növelését célozva.

A Tanulmányterv a Célmegvalósítók és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata által az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-a alapján kötendő településrendezési szerződés alapját képezi.

A településrendezési eszközök módosításával érintett területen találhatók az alábbiakban megjelölt helyrajzi számú ingatlanok:

1. 0121/1
2. 0121/2
3. 0121/3
4. 0121/4
5. 0121/5
6. 0121/6
7. 0121/7
8. 0121/8
9. 0121/9
10. 0121/10
11. 0121/11
12. 0121/12
13. 01608/2
14. 01658/3

Az 1. – 12. sorszám alatti ingatlanok tulajdonosai Célmegvalósítóként

- tudomásul vették, hogy az Étv. 30/A. § (5) bekezdése értelmében a tulajdonukban lévő ingatlanra a településrendezési cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei biztosításához a vállalt kötelezettségek teljesítése érdekében a településrendezési kötelezettség ténye saját költségükre feljegyzésre kerül az ingatlannyilvántartásba, melynek törlésére azt követően kerül sor, hogy mint Célmegvalósítók bejelentik Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településrendezési szerződés alapján vállalt kötelezettségeik teljesítését,
- kötelezettséget vállaltak arra, hogy a tulajdonukban álló ingatlan elidegenítése esetén – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti tájékoztatási kötelezettségük részeként – a vevőt tájékoztatják az ingatlanukat érintő településrendezési szerződésben foglaltak tartalmáról, és azt a megkötendő jogügylet részévé teszik.

A 13. – 14. sorszám alatti ingatlanok kizárólagos tulajdonosa ügyvéd által ellenjegyzett okiratban vállalta a településrendezési cél megvalósítása érdekében a kieső biológiai aktivitásérték Célmegvalósítók által történő pótlását a saját ingatlanai tekintetében.

Mindezen előzmények alapján a Felek az Étv. 30/A. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az alábbi településrendezési szerződést kötik.

I. A szerződés tárgya, hatálya

1.1. A szerződés tárgya az Étv. 30/A. § (3) bekezdés

1.1.1. a) pontja alapján Debrecen Megyei Jogú Város 1980/2020. (XII. 28.) PM határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve (a továbbiakban: TSZT) és Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról szóló 47/2020. (XII.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ, valamint a TSZT és a HÉSZ együtt:

településrendezési eszközök) módosításának a 116/2021. (XI. 25.) határozattal elfogadott Telepítési Tanulmánytervnek megfelelő kidolgoztatása az Önkormányzat helyett a Célmegvalósítók által, a Célmegvalósítók költségére, továbbá

1.1.2. b) pontja alapján azon költségeknek vagy ráfordításoknak a Célmegvalósítók általi átvállalása, melyek a cél megvalósításának előfeltételei vagy következményei.

1.2. Jelen szerződés valamennyi fél általi aláírása napján lép hatályba és a szerződésből eredő kötelezettségek maradéktalan megvalósulása napjáig tart.

II. A Felek vállalásai az 1.1.1. pontban meghatározottak tekintetében

A. Célmegvalósítók vállalásai

2.1. A Célmegvalósítók vállalják, hogy az 1.1.1. pontban megjelölt feladat végrehajtása tekintetében saját költségükön elkészítetik a településrendezési eszközök módosítására irányuló teljes dokumentációt (a továbbiakban: Tervdokumentáció) – beleértve a szakági terveket, valamint a jogszabály alapján szükséges, e szerződés tárgyát érintő területre vonatkozó környezeti hatásvizsgálat lefolytatásával indokoltá váló tervi dokumentumokat, leírásokat, illetőleg valamennyi, a környezeti vizsgálat lefolytatásához szükséges egyéb iratot.

2.2. A településrendezési eszközöket a Tanulmánytervnek megfelelően, az alábbi szabályozási tartalommal kell elkészíteni:

2.2.1. a TSZT-t érintően

-- az erdőterület (E) kertvárosias lakóterület (Lk) területfelhasználásba történő módosítása

2.2.2. A HÉSZ-t érintően

– a módosított TSZT-ben meghatározott területfelhasználással összhangban Józsi kertvárosias lakóterület építési övezetre (Lke-J/17) vonatkozó előírások meghatározása

2.3. A Célmegvalósítók vállalják, hogy a Tervdokumentáció elkészítéséhez az Étv. 16. § (2) bekezdésében és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő, településtervezői jogosultsággal rendelkező tervezőt (vagy tervezőket) vesznek igénybe.

2.4. A Célmegvalósítók a tervezővel kötött szerződésben érvényesítik az Önkormányzat azon igényét, hogy a Tervdokumentáció felhasználására az Önkormányzat térítésmentes, területi korlátozás nélküli, a Tervdokumentáció teljes védelmi idejére szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerezzen az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat részére átengedett felhasználási jog kiterjed a Tervdokumentáció átdolgozására, valamint tetszőleges példányban, analóg vagy digitális hordozón, tetszőleges alkalommal történő többszörözésére és a többszörözött példányok terjesztésére. A többszörözés joga magában foglalja a Tervdokumentáció nyomtatásban, továbbá számítógéppel, illetve elektronikus adathordozóra való másolásának jogát is.
- b) A terjesztési jog magában foglalja a többszörözött példányok bármely ismert módon történő nyilvánosság számára történő hozzáférhetővé tételét.
- c) Az Önkormányzat az elfogadott Tervdokumentáción – az átdolgozás keretei között – bármely, a Tervezőnek a Tervdokumentáció egységéhez fűződő jogát nem sértő változtatást végrehajthat.

2.5. A Célmegvalósítók a Tervdokumentáció Önkormányzathoz való benyújtásával egyidejűleg csatolják a tervezőnek a 2.4. pontban foglaltakról tett nyilatkozatát.

2.6. A Célmegvalósítók a Tervdokumentációt az alábbiak szerint nyújtják be az Önkormányzathoz:

2.6.1. A Tervdokumentáció tartalma:

a) jóváhagyásra kerülő munkarészek:

- aa) TSZT módosítás tervezet,
 - ab) HÉSZ módosítás tervezet.
- b) alátámasztó munkarészek:
- ba) környezetalakítási javaslat (városrendezési javaslat a tervezési terület használatára, beépítésére, közlekedésre, beépítettségére),
 - bb) indokolt esetben a jogszabályban előírt kötelező szakági munkarészek a tervezési feladathoz igazítva.

2.6.2. A Tervdokumentáció példányszáma, hordozóeszköze:

- a) a véleményezési (egyeztetési) eljárás típusának megfelelően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti véleményezési szakaszokhoz tartozóan 3 pld teljes tartalmú Tervdokumentáció papír alapon és 1 pld digitális adathordozón pdf, valamint térinformatikai fájl formátumban.
- b) a jóváhagyást követően átvezetett és záradékolt 3 pld teljes tartalmú Tervdokumentáció papír alapon és 1 pld digitális adathordozón pdf, valamint térinformatikai fájl formátumban.

2.7. A Célmegvalósítók tudomásul veszik, hogy a Tervező részére az egyeztetési eljárásban résztvevők által jogszabály alapján előírt tanulmányok, vizsgálatok, szakértői dokumentumok anyagait és a szakági alátámasztó munkarészeket ők kötelesek szolgáltatni.

2.8. A Célmegvalósítók tudomásul veszik, hogy amennyiben az Önkormányzatnak szakmai indokok alapján a Tervdokumentációra vonatkozóan a tanulmánytervben meghatározott céllal összhangban lévő módosítási javaslata van, úgy a Tervdokumentációt a szakmai követelményeknek megfelelően kötelesek átdolgoztatni és az átdolgozott tervet, dokumentációt az Önkormányzat számára átadni.

2.9. A Célmegvalósítók tudomásul veszik, hogy a Korm. rendelet alapján a lefolytatandó egyeztetési eljárás véleményezési szakaszában a véleményezők részéről felmerülő, jogszabály által alátámasztott észrevételek, továbbá a nyilvánossági szakaszban az érintettek részéről érkező észrevételek következtében esetlegesen szükségessé váló, a településrendezési eszközön végrehajtandó változtatási kötelezettségek a Korm. rendelet szerinti ismételt véleményezési eljárás lefolytatását vonhatják maguk után.

2.10. A Célmegvalósítók tudomásul veszik, hogy a 2.8. és a 2.9. pontban foglalt esetben az esetlegesen szükségessé váló módosítások költségeit, valamint az eljárás elhúzódásából eredő költségeket, károkat kizárólagosan a Célmegvalósítók viselik, e körben az Önkormányzatot semmiféle felelősség nem terheli.

2.11. A Célmegvalósítók a Korm. rendelet szerinti egyeztetési eljárás befejezését követően, az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének, s ezáltal a településrendezési eszköz végleges módosítás-tervezetének ismeretében az Étv. 30. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállalnak arra, hogy

- a) elkészítetik vagy beszerzik és az Önkormányzat részére átadják az érintett egyes ingatlanok tulajdonosaitól, haszonélvezőitől azon ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatot, mely szerint lemondanak a településrendezési eszközök tervezett módosításának elfogadásával és az abban foglaltak végrehajtásával esetlegesen keletkező, és kizárólag ezen jogügyletből, szabályozásmódosításból fakadó, a jogszabály alapján az Önkormányzatot terhelő kisajátítási, illetve korlátozási kártalanítási igényből fakadó jogaik érvényesítéséről vagy
- b) az Önkormányzat javára letétbe helyezik azt a pénzüsszeget, ami a kisajátítási vagy korlátozási kártalanítási költségek biztosítására szolgál abban az esetben, ha a településrendezési eszközök módosításának eredményeként az Önkormányzatot terhelné az érintettek kártalanítása.

2.12. A kisajátítási illetve a korlátozási kártalanítási eljárás lefolytatása esetén, annak befejezését követően a Célmegvalósítók és az Önkormányzat között kölcsönös elszámolásra kerül sor. Az elszámolás eredményeként a kisajátítási és korlátozási kártalanítási eljárás során már nem szükséges pénzüsszeget az Önkormányzat visszafizetni Célmegvalósítók részére, amennyiben pedig a Célmegvalósítók által letétbe helyezett összeg a korlátozási kártalanítási eljárás költségeit nem fedezi, a letétben felül szükségessé váló pénzüsszeget a Célmegvalósítók az Önkormányzat részére megfizetik.

B. Az Önkormányzat vállalásai

3.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy a településrendezési eszközöknek a 2.2. pontban foglalt tartalommal elkészülő módosítása elfogadásához szükséges településrendezési eljárást a Korm. rendelet szerinti E-TÉR digitális egyeztető felületre feltöltött dokumentációval megindítja, és azt a vonatkozó előírások alapján lefolytatja.

3.2. A véleményezési eljárás lefolytatásának kezdeményezőjeként az Önkormányzat hozzáférést biztosít a Célmegvalósítók által megjelölt tervező számára.

Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a tervezőnek közvetlenül

- a) megadja a Tervdokumentációval kapcsolatos elvárásokat, valamint
- b) átadja a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti eljárás során, továbbá a partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket.

3.3. Az Önkormányzat vállalja, hogy a 2.11. pont b) alpontjában foglalt esetben saját költségére közjegyző előtti előzetes bizonyítási eljárást kezdeményez az Étv. 30. § (2) - (4) bekezdéseiben meghatározott kártalanítási összeg megállapítása érdekében.

3.4. Az Önkormányzat vállalja, hogy – a 2.11. pontban foglaltak teljesítését követően – a településrendezési eszközök módosítására irányuló előterjesztést az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye Önkormányzathoz érkezését követő 60 napon belül a döntéshozó elé terjeszti. E körben az Önkormányzat kifejezetten rögzíti, hogy nem vállal kötelezettséget a településrendezési eszközök módosítására irányuló előterjesztés alapján azok elfogadására. A HÉSZ módosítás el nem fogadásából eredő kárért az Önkormányzatot kártérítési kötelezettség nem terheli.

3.5. Amennyiben az Önkormányzat a 3.4. pontban foglaltakat alapos ok nélkül, a Célmegvalósítók szerződésszerű teljesítése ellenére nem teljesíti, úgy köteles megtéríteni a Célmegvalósítóknak az eljárás során a záró szakmai vélemény időpontjáig felmerült, számlával igazolt költségeit.

3.6. Az Önkormányzat vállalja, hogy – amennyiben elfogadásra kerülnek – a szabályozással érintett területre vonatkozó TSZT- módosítás és HÉSZ- módosítás egy- egy hitelesített példányát az elfogadásukat követő 15 napon belül megküldi a Célmegvalósítóknak.

III. Felek vállalásai az 1.1.2. pontban foglaltak keretében

A) A Célmegvalósító vállalásai

4.1. A Célmegvalósítók kötelesek megfizetni az Önkormányzat részére a szabályozással érintett ingatlanok tekintetében a településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba való feljegyzése, illetőleg ingatlan- nyilvántartásból való törlése érdekében az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alapján megfizetett összegeket átutalással, az Önkormányzat által kibocsátott számlák alapján, azok kézhezvételét követő 15 napon belül.

4.2. A Célmegvalósítók adminisztrációs költségként kötelesek megtéríteni az Önkormányzat számára a hirdetményi közzététel díját átutalással, az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján, annak kézhezvételét követő 15 napon belül.

4.3. A Célmegvalósítók *tervátvezetési díjat* kötelesek fizetni az Önkormányzatnak, melynek összege **300.000 Ft + ÁFA, azaz Háromszázezer forint + Áfa**. A tervátvezetési díj magában foglalja az elfogadott településrendezési eszközök módosításának a hatályos településrendezési eszközökön való digitális átvezetését az egységes szerkezetű tervanyag elkészítése érdekében. A tervátvezetési díj megfizetése a településrendezési eszközök módosítására irányuló közgyűlési döntést követően, az Önkormányzat által kibocsátott számla kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással történik.

4.4. A Célmegvalósítók kötelesek a településszerkezetet érintő változások miatt a kieső biológiai aktivitásértéket a 01608/3 hrsz.-ú és 01658/2 hrsz.-ú földrészleteken pótolni.

4.5. Célmegvalósítók tudomásul veszik, hogy a HÉSZ 7. § (4) bekezdése a szabályozással érintett területen a telek beépítésének feltételeként teljes közművesítettséget ír elő. Erre tekintettel a Célmegvalósítók kötelesek a településrendezési eszközök hatálybalépését követően a beruházással összefüggésben valamennyi szükséges közmű- és infrastruktúra fejlesztési feladatot saját költségén elvégezni, elvégeztetni.

B) Önkormányzat vállalásai

5.1. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Étv. 30/A. § (5) bekezdésére figyelemmel kezdeményezi a földhivatalnál a településrendezési kötelezettség tényének feljegyzésére illetve törlésére irányuló eljárást.

5.2. A feljegyzés törlése iránti eljárás megindításáról az Önkormányzat azt követően gondoskodik, hogy a Célmegvalósítók a 6.2. b) pontban megjelölt személy útján bejelentik az Önkormányzatnak az e szerződés alapján vállalt kötelezettségeik teljesítését, és azok meglétét az Önkormányzat (indokolt esetben a közműszolgáltatók bevonásával) leellenőrizte.

IV. Vegyes rendelkezések

6.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében együttműködnek, a szerződés teljesítése érdekében egymást minden lényeges körülményről írásban tájékoztatják. A Célmegvalósítók jogai és kötelezettségei egyetemlegesek.

6.2. A szerződés végrehajtásával, illetve szerződésben rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartásra és felelős nyilatkozattételre jogosult személy:

a) az Önkormányzat részéről: Gábor István főépítész

tel.: +36 52 511-513, email.: foepitesziroda@ph.debreceen.hu

b) a Célmegvalósító részéről: Varga Szabolcs

tel.: +06205518005, email.: szabolcsvarga118@gmail.com

6.3. A jelen szerződést valamennyi fél beleegyezésével kizárólag írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek közhiteles nyilvántartásba bejegyzett adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 5 munkanapon belül köteles értesíteni.

6.4. A Célmegvalósítók azonnali hatályú felmondással élhetnek abban az esetben, ha a környezeti hatásvizsgálat eredményének ismeretében már nem állna érdekében a szerződés további teljesítése.

6.5. Az Önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Célmegvalósítók

- a) a véleményezési eljárásban nem tesznek határidőre eleget a szükségessé váló hiánypótlásoknak, vagy a módosításra irányuló kötelezettségeinek;
- b) az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye részére való megküldését követő 60 napon belül nem küldik meg a 2.11. a) pontban foglalt nyilatkozatokat, vagy a 2.11. b) pont szerinti esetben nem teszik letétbe a megállapított összeget;
- c) a településrendezési eszközök másik eljárásban történt módosítása miatt a Tanulmánytervben foglaltak megvalósítása már nem egyezik az Önkormányzat céljaival.

6.6. A 6.5. pont a)-b) alpontjaiban foglalt okból történő azonnali hatályú felmondás esetén az Önkormányzatot fizetési, megtérítési kötelezettség nem terheli. A 6.5. pont c) alpontban foglalt esetben az Önkormányzat köteles megtéríteni a Célmegvalósítóknak az azonnali hatályú felmondás időpontjáig felmerült, számlával igazolt költségeiket.

6.7. Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.

6.8. Felek rögzítik, hogy az előzményekben, a 2.2., 4.1., 4.4., 6.2. pontokban foglaltak kivételével jelen szerződés rendelkezései a Ptk. 6:77. § (1) bekezdésére figyelemmel általános szerződési feltételnek minősülnek. A Célmegvalósítók kijelentik, hogy az általános szerződési feltételeket a szerződéskötést megelőzően megismerték és azokat jelen szerződés aláírásával elfogadták.

Jelen szerződés rendelkezései érvényesek a felek mindenkori jogutódaira is. A Célmegvalósítók vállalják, hogy jelen szerződés tartalmáról, a vállalt kötelezettségekről tájékoztatják esetleges jogutódjaikat is. Ennek elmaradása esetén az ezzel kapcsolatos kártalanítási vagy kártérítési igények megtérítéséért kötelezettséget vállalnak.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jóváhagyólag írták alá.

Debrecen, 2022. _____

Debrecen, 2022. _____

Dr. Papp László

polgármester

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata

Varga Szabolcs

Célmegvalósítók képviselője