

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Balázs Ákos Péter a Tulajdonosi Bizottság Elnöke
Tárgy:	
	Beszámoló a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról 2018. január 1. - 2018. június 30. közötti időtartamra vonatkozóan
Iktatószám:	
	VAGY-5863/2018
Ügyintéző:	
	Dr. Radócné Dr. Fekete Anikó
Feladatot jelent:	
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	
Törvényességi ellenőrzést végezte:	

Mellékletek:	

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság a 153/2014. (XI.26.) TB. határozattal elfogadott Ügyrendje értelmében a bizottság elnöke félévente köteles tájékoztatni a bizottságot a bizottsági határozatok végrehajtásáról.

A bizottság a jelzett időszakban összesen 13 alkalommal ülésezett, ezen belül 6 rendes nyilvános, 2 rendkívüli nyilvános, 4 rendes zárt és 1 rendkívüli zárt ülésre került sor, és ezen ülések eredményeként 100 db határozatot hozott.

A bizottság ezen időszakban 48 db közgyűlési előterjesztés véleményezése tárgyában hozott határozatot. A 8/2018. (I.24.) TB. határozatával elfogadta a bizottság átruházott hatásköreinek gyakorlásáról szóló 2017. január 1. – 2017. december 31. terjedő időszakra vonatkozó beszámolóját, valamint a 7/2018. (I.24.) TB. határozatával elfogadta a bizottság 2017. év július 1. - 2017. év december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan határozatainak végrehajtásáról szóló beszámolóját. A bizottság átruházott hatáskörben 52 db határozatot hozott, melyek végrehajtásáról az alábbiak szerint számolok be:

A bizottság **3/2018. (I. 24.) TB. határozatával** „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m² területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése” tárgyú nyilvános pályázatot eredménytelennek nyilvánította. Ismételten értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 17191/17 hrsz-ú 1604 m² nagyságú, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén lévő ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. A meghatározott ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként nyilvános pályázati eljárást határozott meg a pályázati felhívásban foglaltak szerint. A meghatározott ingatlan vételárának alsó határát nem határozta meg azzal, hogy a pályázó köteles a pályázati felhívásban meghatározott összegű pályázati biztosítékot nyújtani. A nyertes pályázó által felajánlott teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül kell megfizetni az Önkormányzat számára. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a beérkezett ajánlatokat terjessze a Bizottság elé. Felhatalmazta a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy amennyiben a pályázat eredménytelenül zárulna, mert a felhívásra egyetlen ajánlat sem érkezik, a meghatározott ingatlan tekintetében a pályázati eljárás lebonyolításával kapcsolatos intézkedések megtételéről ismételten gondoskodjon. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a pályázót tájékoztassa.

A bizottság a 32/2018. (IV.29.) TB. határozatával az újonnan kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánította. Az adásvételi szerződés aláírásra, az ingatlan-nyilvántartáson átvezetésre került.

A bizottság a **4/2018. (I. 24.) TB. határozatával** bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 5923 hrsz-ú, 1885 m² nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban a Dobozi u. 2. szám alatti ingatlanon lévő 205 m² alapterületű műhelyt és 7 db garázst határozatlan időre, 90 napos felmondási idő kikötésével. A meghatározott ingatlanrészek vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek kijelölte a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft.-t (székhely: 4030 Debrecen, Bégány u. 4., képviseli: Szemerédy Zsolt László ügyvezető). A meghatározott ingatlanrészek bérleti díját 276.500,-Ft/hó+áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyhoz 15. napjáig köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. A bérleti díj 2019. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. A bérleti jogviszony megszűnéskor a bérbeadó a bérlő részére cserehelyiséget nem biztosít. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, továbbá a bérleti szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A bizottság a 69/2018. (V.31.) TB. határozatával döntött a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, összhangban a Közgyűlés 91/2018.(V.31.) számú határozatával, amely az ingatlan ingyenes használatba adásáról szól. A bérleti szerződés 2018. június 28. napjával közös megegyezéssel megszűnt.

A bizottság **5/2018. (I. 24.) TB. határozat** „A Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatti ingatlan hasznosítása” tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázat nyertesének az ABAMIX MIXX Kft.-t (4026 Debrecen, Tanító u. 12., képviseli: Molnár Judit ügyvezető) hirdeti ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati célnak. A pályázat tárgyát képező 9548/3 hrsz-ú „sporttelep” megnevezésű, 6070 m² területű, a valóságban Debrecen, Déli sor 1/A. szám alatt található ingatlan bérleti díját – elfogadva a pályázó ajánlatát - 39.370,- Ft / hó + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj 2019. évtől kezdődően minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévvel megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. A bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyhoz 15. napjáig, egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére. A bérlő az ingatlant kizárólag sportcélú tevékenység céljára hasznosíthatja. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse és a bérleti szerződést készítse elő és felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a pályázat nyertese értesítve lett. A bérleti szerződés 2018. március 1. napján megkötésre került.

A bizottság a **6/2018. (I. 24.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 15266/4 hrsz-ú, 868 m² területű „közterület” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Gyolcsos utca elnevezésű ingatlannak a 201-119/2012. munkaszámú megosztási vázrajz szerint a 15266/1 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 885 m² területű ingatlanba beolvadó 78 m² nagyságú ingatlanrészét. Az ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlanrész vevőjének Munkácsi Mihályt és feleségét Munkácsiné Szabó Tündét (Debrecen, Gyolcsos u. 17.), a 15266/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosait jelölte ki. Az ingatlanrész vételárát 1.472.796,- Ft + áfa összegben határozta meg azzal, hogy vevők a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a vevők értesítve lettek. Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **9/2018. (I. 24.) TB. határozatával** hozzájárult a debreceni 9764/44/A/1 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Wesselényi u. 7. fsz. 1. szám alatt található 123 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét a szükséges intézkedések megtételére.

Az önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítése megtörtént.

A bizottság a **10/2018. (I. 24.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy Kisgyörgy Laura nyugdíjast határozatlan időre szólóan elhelyezi 2.137.500.-Ft térítési díj megfizetése ellenében a Debrecen, Thomas Mann u. 45. szám alatti Nyugdíjasok házában. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a bérleti szerződés megkötésére.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A bérleti szerződés helyhiány miatt még nem került megkötésre.

A bizottság a **11/2018. (I. 24.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-06212-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogást elbírálja. Megbízta a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a meghozott döntést kiadmányozza. Felkérte a jegyzőt, hogy a meghozott döntést – az Igazgatási Osztály útján - közölje a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel, a szerző féllel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A bizottság döntéséről az Igazgatási Osztály útján értesült a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezete a szerződő fél és jogi képviselői.

A bizottság a **12/2018. (I. 24.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-06215-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogást elbírálja. Megbízta a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a meghozott döntést kiadmányozza. Felkérte a jegyzőt, hogy a meghozott döntést – az Igazgatási Osztály útján - közölje a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel, a szerző féllel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A bizottság döntéséről az Igazgatási Osztály útján értesült a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezete a szerződő fél és jogi képviselői.

A bizottság a **13/2018. (I. 24.) TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-06209-15/2017. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogást elbírálja. Megbízta a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a meghozott döntést kiadmányozza. Felkérte a jegyzőt, hogy a meghozott döntést – az Igazgatási Osztály útján - közölje a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel, a szerző féllel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A bizottság döntéséről az Igazgatási Osztály útján értesült a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezete a szerződő fél és jogi képviselői.

A bizottság a **19/2018. (II. 22.) TB. határozatával** módosította „A Nagyerdei Parkerdő területén lévő 2 db 2 x 2 méter alapterületű mobil pavilon bérlőkijelöléssel történő hasznosítása” tárgyú 143/2017. (VIII. 30.) TB. határozat 1./ pontját az alábbiak szerint: „*1., bérbeadás útján történő hasznosításra jelöli ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 22324 hrsz ú „közpark” megnevezésű, 21 ha 761 m² területű ingatlanra kihelyezésre kerülő 2 db 2 X 2 m alapterületű könnyűszerkezetes mobil pavilonokat határozott időre, 2020. június 01. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével.*” A módosítás a módosított határozat többi részét nem érinti.

A bizottság a kérelmezőt a 143/2017. (VIII. 30.) TB. határozat módosításáról értesítette. 2018. április 24. napjával a pavilonok átadásra kerültek.

A bizottság a **20/2018. (II. 22.) TB. határozatával** együttes értékesítésre kijelölte Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Debrecen, Ótmető u. 23. szám alatti 6124 hrsz-ú Társasházban lévő 6124/A/3 és a 6124/A/4 hrsz-ú albetétekhez tartozó 30,18 m² nagyságú telekhányad részét 785.807,-Ft (áfamentes) vételár ellenében, továbbá az osztatlan közös tulajdonú tetőtér 77,70 m² részét 4.476.637,- Ft (áfamentes), mindösszesen 5.262.444,-Ft (áfamentes) vételár ellenében, azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrészek értékesítési módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte a Dr. Marosi Lajos által képviselt építőközösséget. Az ingatlanrészek vételárának megfizetésére a vevő az adásvételi szerződés megkötését követő 60 napon belül köteles. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A határozat nem került felhasználásra, helyette polgármesteri döntés került meghozatalra.

A bizottság a **22/2018. (III. 29.) TB. határozatával** a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-02389-15/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogást a melléklet szerint bírálja el. Megbízta a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a meghozott döntést kiadmányozza. Felkérte a jegyzőt, hogy a meghozott döntést – az Igazgatási Osztály útján - közölje a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel, a szerző féllel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A bizottság döntéséről az Igazgatási Osztály útján értesült a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezete a szerződő fél és jogi képviselői.

A bizottság a **31/2018. /III. 29./ TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, a 800050-4/2018/217. számú telekalakítási engedély ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően kialakuló 22222/15 hrsz-ú „beépítetlen terület” megnevezésű, 112 m² területű, a valóságban Debrecen, Kartács utca térségében található ingatlant. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte Tóth Ivette-t (4028 Debrecen, Árpád tér 7.), a szomszédos 22222/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát. Az ingatlan vételárát 3.089.520,- Ft + Áfa összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 60 napon belül az Önkormányzat részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. Az adásvételi szerződés aláírásra került a tulajdonjog bejegyzésre került az ingatlan-nyilvántartásba.

A bizottság a **32/2018. /III. 29./ TB. határozatával „A 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan értékesítése”** tárgyú nyilvános pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázat nyertesének a GAME-ZONE Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Karinthy Frigyes u. 34. képviseli: Nádasdiné Kerekes Andrea ügyvezető) hirdette ki, tekintettel arra, hogy a benyújtott pályázat megfelel a pályázati felhívásban megfogalmazott követelményeknek, valamint a pályázati céloknak. A pályázat tárgyát képező 17191/17 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 1604 m2 területű, a valóságban Debrecen, Balmazújvárosi út mentén található ingatlan vételárát – elfogadva a pályázó ajánlatát – 11.500.000,-Ft+áfa összegben határozta meg azzal, hogy a pályázó a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 60 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére, továbbá azzal, hogy a pályázó által befizetett 2.000.000,- Ft pályázati biztosíték vételár előleggé alakul át, továbbá azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a pályázat nyertesét a Bizottság döntéséről értesítse és az adásvételi szerződést készítse elő, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a pályázat nyertese értesítve lett. Az adásvételi szerződés aláírásra került.

A bizottság a **33/2018. /III. 29./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy elidegenítésre kijelöli a mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonú bérlakásokat a bentlakó bérlők részére. Felkérte a Polgármestert a bérlakások vételárának megállapítására. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogosultaknak az eladási ajánlatot juttassa el és az azokra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződéseket készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a szerződések aláírására.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. Az ingatlanok vételárának meghatározásáról polgármesteri határozatok készültek. A 1619/2018. (IV.24.) és a 1620/2018.(IV.24.) PM. határozatok megállapították az ingatlanok vételárát, mely határozatok megküldésre kerültek a Cívis Ház Zrt. részére. Az adásvételi szerződések aláírása folyamatban van.

A bizottság a **34/2018. /III. 29./ TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy biztosítson bérlőkijelölési jogot városi érdekből a Debreceni Művelődési Központ részére azzal, hogy a Debreceni Művelődési Központ jelölje ki bérlőnek Jantyik Zsolt igazgatót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Simonffy u. 2/B. 1. emelet 4/1. szám alatti 1+0 szobás, komfortos, 65 m2 alapterületű bérlakás vonatkozásában 2018. április 01-től 2022. szeptember 30. napjáig. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítve lett. A 1618/2018.(IV.24.) PM. határozatban Önkormányzat városi érdekből bérlőkijelölési jogot biztosított a DMK részére azzal, hogy bérlőnek kijelölte Jantyik Csaba Zsolt igazgatót jelölte ki bérlőnek. A határozat a Cívis Ház Zrt. részére megküldésre került.

A bizottság a **35/2018. /III. 29./ TB. határozatával** együttes értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 19400/424 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 180 m² nagyságú, illetve a 19400/425 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 265 m² nagyságú a valóságban a Debrecen, Fejedelem utcában található ingatlanokat. Az ingatlanok tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg, vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanok induló árát 10.482.500,-Ft + ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan a soron következő árverési hirdetményben kerül meghirdetésre.

A bizottság a **36/2018. /III. 29./ TB. határozatával** a Debrecen, Nagysándor telep területén lévő, magántulajdonban lévő felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek vételárát a felépítmények tulajdonosai számára földút mellett: 6.150,- Ft/m², burkolt út mellett: 7.275,- Ft/m² összegben határozta meg 2018.december 31-éig. A vételár megfizetésénél DMJV Önkormányzata részletfizetési kedvezményt biztosít azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül a teljes vételár 10%-át megfizeti Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére és az azt követő hónaptól kezdődően minden hónap 15. napjáig a fennmaradó 90% vételárrészt kamatmentesen 60 hónap alatt 60 egyenlő összegű részletben köteles megfizetni. Bármely vételárrészlet elmaradása esetén a kedvezményezett a teljes hátralékos részt egyösszegben köteles megfizetni a Polgári Törvénykönyv szerinti mindenkor érvényes késedelmi kamattal együtt. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződések aláírására.

A felépítményekkel beépített önkormányzati tulajdonú földterületek iránt van érdeklődés. Az értékesítések folyamatban vannak.

A bizottság a **46/2018. (IV. 26.) TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 27091/26 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű, 969 m² nagyságú, a valóságban Debrecen-Józsa, Józsa István utcában található ingatlant. Az ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként árverést határozott meg, vevőnek kijelölte az árverésen legmagasabb vételárat megajánló árverési vevőt azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlan induló árát 18.605.000,-Ft + ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárat az árverés napját követő 60 napon belül egyösszegben – az induló ár 10%-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával – köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ingatlan a soron következő árverési hirdetményben kerül meghirdetésre.

A bizottság a **47/2018. (IV. 26.) TB. határozatával** bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező Debrecen-Pallag, Mezőgazdász utcában található 66002/1 hrsz-ú ingatlan 2265/2017 számon záradékolt, használati megosztást tartalmazó változási vázrajzon II. számmal jelölt 88 m² területű ingatlanrész és a rajta lévő 39 m² területű volt szolgálati lakást 5 év határozott időre, 90 napos felmondási idő kikötésével azzal, hogy a bérlőt a bérleti jog lejártakor elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrész vonatkozásában a hasznosítás módjaként bérlőkijelölést határozott meg. Bérlőnek kijelölte a Pallag Spájz Kft.-t (székhely: 4014 Debrecen, Mezőgazdász utca 18., képviseli: Orosz Tímea). Az ingatlanrész bérleti díját 25.000,-Ft/hó+áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj a közüzemi díjakat nem tartalmazza, melyek megfizetése a bérlőt terheli. A bérlő a bérleti díjat tárgyható 15. napjáig köteles a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. A bérleti díj 2019. évtől kezdődően minden évben automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindexszel megegyezően. A bérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő részére Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata cserehelyiséget nem biztosít.

Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. Az adásvételi szerződés aláírása folyamatban van.

A bizottság a **48/2018. (IV. 26.) TB. határozatával** árverés útján történő bérbeadásra jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 6183/A/10 hrsz-ú, 37 m² nagyságú, "egyéb helyiség" megnevezésű ingatlan utcafronton elhelyezkedő 29 m² nagyságú részét, mely a valóságban a Debrecen, Víztorony u. 13. sz. II. épület földszintjén található szellőzőgépház helyiségnek felel meg, üzleti tevékenység végzése céljára, határozatlan időre, 60 napos felmondási idő kikötésével, cserehelyiség biztosítása nélkül. Az üzlethelyiség bérlőjének kijelölte az árverésen a legmagasabb bérleti díjat megajánló ajánlattevőt. Az üzlethelyiség induló havi bérleti díját 56.595,- Ft+áfa összegben határozta meg azzal, hogy a bérleti díj minden évben, január 1-jétől kezdődő hatállyal automatikusan megemelkedik a KSH által a tárgyévet megelőző évre meghatározott és közzétett fogyasztói árindex mértékével megegyezően. Bérlő a bérleti díjat havonta előre, tárgyható 15. napjáig, egyösszegben – az árverési kiírás szerinti bérleti díj alapján számított 1 éves bérleti díj 10 %-ának megfelelő összegű letéti díj beszámításával - köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére. A bérleti díjon felül az üzlethelyiség üzemeltetésével kapcsolatos költségek a bérlőt terhelik. A bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni. A bérlő – a bérleti szerződés biztosítására szolgáló - 6 havi bérleti díj összegével megegyező összegű óvadékot köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni a bérleti szerződés megkötésének időpontjáig. A bérlő szerződés szerű teljesítése esetén az óvadékot a bérbeadó a bérlő részére a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül visszafizeti. Az óvadék összege után a bérlő kamatra vagy egyéb hozadékra nem jogosult. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az árverés lebonyolítására, a bérleti szerződés előkészítésre és felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Az ingatlan a soron következő árverési hirdetményben fog szerepelni.

A bizottság a **49/2018. (IV. 26.) TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérlőnek Kovács Gábor Lászlót a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Faraktár u. 21. 2. emelet 10. szám alatti 2+0² szobás, komfortos, 54 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 2018. április 01-től 2023. március 31. napjáig. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítve lett. A 2308/2018. (VI.04.) PM. határozatban Kovács Gábor László városi érdekből ismételten kijelölésre került. A TB. és PM. határozatok a Cívis Ház Zrt. részére megküldésre kerültek.

A bizottság az **50/2018. /V. 11./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy „A thyssenkrupp Components Technology Hungary Kft. támogatási kérelmének elbírálása” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

A bizottság a javaslatot elfogadta, az előterjesztés rendkívüli ülésen került megtárgyalásra.

A bizottság az **51/2018. /V. 11./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy munkahelyteremtési támogatás jogcímen regionális beruházási támogatást nyújt a thyssenkrupp Components Technology Hungary Kft. részére az alábbi feltételek szerint:

- **kedvezményezett megnevezése:** thyssenkrupp Components Technology Hungary Kft.;
- **székhelye:** 1113 Budapest, Daróczi út 1-3.;
- **cégjegyzékszám:** 01-09-887088;
- **adószáma:** 14061716-2-44;
- **bankszámlaszám:** 10918001-00000003-75960130 UniCredit Bank Hungary Zrt.;
- **képviselője:** Marc De Bastos Eckstein ügyvezető;
- **a támogatási összeg fedezetét biztosító közgyűlési döntés száma:** 283/2016. (X. 13.) határozat, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 20. cím Gazdaságfejlesztési „Alap” előirányzata;
- **a nyújtott támogatás jogcíme:** munkahelyteremtő támogatás;
- **támogatás összege:** 80.000.000,- Ft;
- **bruttó támogatástartalom összege:** 80.000.000,- Ft;
- **támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás;
- **időtartama:** 1 év;
- **támogatási szerződés hatálya:** A szerződés annak hatályba lépését követően a vállalt 100 fő álláshely betöltésétől számított 5 éves fenntartási időszak végéig tartó határozott időtartamra szól;
- **a támogatás kategóriája:** regionális beruházási támogatás;
- **a támogatás elnyerése érdekében a vállalkozás által a beruházással összefüggésben tett vállalás:** A beruházás tervezett megkezdése 2018. május 11., tervezett befejezése 2019. december 31. A kedvezményezett vállalja, hogy az éves átlagos statisztikai

állományi létszámnövekedés a beruházás befejezésének napját követő 24 hónapon belül (várhatóan 2021. december 31-ig) eléri a 100 főt, és azt további 24 hónapon keresztül fenntartja.

- **a támogatás intenzitása:** 26,2774955%;
- **saját forrás mértéke:** 177.144.368,- Ft;
- **a támogatás folyósításának rendje, ütemezése, feltételei:** A támogatás egy összegben kerül folyósításra a felek által a támogatási szerződésben meghatározott határidő szerint. Felkérte a Polgármesteri Kabinetiroda, valamint a Szervezési és Jogi Főosztály vezetőit a támogatási szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A támogatási szerződés 2018. július 11-én aláírásra került.

A bizottság a **69/2018. /V. 31./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy az ingyenes használatba adási szerződés megkötésének napjával közös megegyezéssel megszünteti a ReFoMix Nonprofit Közhasznú Kft. (székhely:4030 Debrecen, Bégány u. 4., képviseli: Szemerédy Zsolt László ügyvezető) és Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata között létrejött, az 5923 hrsz-ú, 1885 m2 nagyságú, „orvosi rendelő” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Dobozi u. 2. szám alatti ingatlanon lévő 205 m2 alapterületű műhely és 7 db garázs tekintetében létrejött bérleti szerződést. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, továbbá a bérleti szerződést megszüntető okiratot készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződést megszüntető okirat aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. Az ingyenes használatba adási szerződés 2018. június 28. napján megkötésre került, ezzel egyidejűleg a határozatnak megfelelően a bérleti szerződést megszüntető okiratot aláírták.

A bizottság a **70/2018. /V. 31./ TB. határozatával** úgy döntött, hogy a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 1464/2018 munkaszámú, 880/2018 számon záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély véglegessé válását követően vevőkijelöléssel történő értékesítésre kijelöli a Debrecen, Nádsíp utca - Kishegyesi út térségében található, 17072 hrsz-ú, „anyaggyár” megnevezésű, 2 ha 3788 m2 területű ingatlan 591 m2 nagyságú terület részét (ami a 880/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a telekalakítást követően beolvad a 17114/5 hrsz-ú ingatlanba). Az ingatlanrész vevőjének kijelölte Bereczné Kaszás Anett (4026 Debrecen, Kar utca 1-5. szám 2. emelet 11/b) azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrész vételárát 7.300.000,-Ft + ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül köteles megfizetni DMJV Önkormányzata részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Bizottság döntéséről, az adásvételi szerződés előkészítésére, az elővásárlással kapcsolatos nyilatkozat beszerzésére, és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a vevő értesítve lett. Az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **71/2018. /V. 31./ TB. határozatával** javasolta a bérbeadónak, hogy a DMJV Önkormányzata tulajdonában álló megüresedett bérlakásokat nyílt pályázat útján adja bérbe olyan módon, hogy 19 db bérlakást szociális támogatással, 18 db bérlakást szociális támogatás nélkül hirdesse meg. Megbízta a Cívis Ház Zrt.-t, hogy a határozat értelmében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A bérlakások meghirdetésre kerültek, a leadási határidő 2018. augusztus 28. A pályázatok értékelésére 2018. augusztus 31-én kerül sor.

A bizottság a **72/2018. /V. 31./ TB. határozatával** javasolta a Polgármesternek, hogy városi érdekből ismételten jelölje ki bérlőnek Csabai Olga hegedűművészt a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló Debrecen, Viola u. 6. 9. emelet 39. szám alatti 2+0 szobás, komfortos, 41 m² alapterületű bérlakás vonatkozásában 2018. augusztus 01-től 2023. július 31. napjáig. Felkérte a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a Polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A Vagyongkezelési Osztály a polgármesteri előterjesztést elkészítette, a 2623/2018. (VI.15.) PM. határozatban Csaba Olga hegedűművész városi érdekből ismételten kijelölésre került, mely határozatok a Cívis Ház Zrt. részére elküldésre kerültek.

A bizottság a **73/2018. /V. 31./ TB. határozatával** elidegenítésre kijelölte a Debrecen, Kandia u. 1. IX/50. szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakást a bentlakó bérlő, Harmati János részére. Felkérte a Polgármestert a bérlakás vételárának megállapítására. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját, hogy a jogosultnak az eladási ajánlatot juttassa el és az arra vonatkozó elfogadó válasz esetén az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. A Vagyongkezelési Osztály a polgármesteri előterjesztést elkészítette, a 2618/2018. (VI.15.) PM. határozatban a vételár megállapításra került, mely határozatok a Cívis Ház Zrt. részére elküldésre kerültek.

A bizottság a **74/2018. /V. 31./ TB. határozatával** Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 14914 hrsz-ú, „szántó” művelési ágú, 1 ha 4018 m² területű, valamint 14983 hrsz-ú, „legelő” művelési ágú, 1 ha 4715 m² területű, a valóságban Debrecen, Gázvezeték utca térségében található belterületi ingatlanok mellékelt Szabályozási Terv – részleten jelölt 6000 m² nagyságú területrészt az Ebes-Debrecen állomásköz vágányainak átépítése során építőanyag tárolása céljára, az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási megnevezésének „telephely” megnevezésre történő átminősítésének napjától 2018. december 31. napjáig, 30 napos felmondási idő kikötésével bérbeadás útján történő hasznosításra jelölte ki.

A területrész bérlőjének a Swietelsky Vasúttechnika Kft.-t (9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 14.) jelölte ki. A területrész bérleti díját 525.000,- Ft/hó + Áfa összegben határozta meg. Felkérte a Vagyongkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a

kérelmezőt értesítse és a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A bérleti szerződés megkötésére nem került sor, mivel a Swietelsky Vasúttechnika Kft. jelezte, hogy a szóban forgó területet nem kívánja bérbe venni.

A bizottság a **75/2018. /V. 31./ TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 3249 hrsz-ú, „közterület” megnevezésű, 3150 m² területű, a valóságban Makkai Sándor utca elnevezésű közterületnek a 1525/2018. munkaszámú változási vázrajz szerinti telekalakítási engedély ingatlannyilvántartáson történő átvezetését követően a szomszédos 3248 hrsz-ú „lakóház, udvar” megnevezésű, 606 m² területű ingatlanba beolvadó 24 m² nagyságú területrészt. Az ingatlanrész vonatkozásában az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg. Az ingatlanrész vevőjének Sáfár Zoltán 4033 Debrecen, Szabó Pál utca 57. sz. alatti lakost, mint a 3248 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát jelölte ki. Az ingatlanrész vételárát 210.000,-Ft+áfa összegben határozta meg azzal, hogy vevő a teljes vételarat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a vevő értesítve lett. Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **76/2018. /V. 31./ TB. határozatával** előzetesen egyetértett azzal, hogy a Csokonai Színház (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: Ráckevei Anna igazgató) a tulajdonát képező, a „Kinek az ég alatt már senkije sincsen” című előadáshoz kapcsolódó ingóságokat együttesen 1.200.000,-Ft+áfa vételáron értékesítse a Víg Színház Nonprofit Kft. (székhely: 1137 Budapest, Szent István krt. 14. sz., képviseli: Eszenyi Enikő ügyvezető) részére. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

A bizottság döntéséről a Csokonai Színház értesítve lett.

A bizottság a **77/2018. /V. 31./ TB. határozatával** előzetesen egyetértett azzal, hogy a Csokonai Színház (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth u. 10., képviseli: Ráckevei Anna igazgató) a tulajdonát képező, a „Szerelmi bájital” című előadáshoz kapcsolódó ingóságokat együttesen 9.000,-Euró vételáron értékesítse az ELVILA S.A. (székhely: Románia, Municipul Bucuresti, Sector 1., Str. Siriului Nr. 74-76., közösségi adószáma: RO11273421, képviseli: Viorel Catarama) részére azzal, hogy a vevő az adásvételi szerződés megkötéséig köteles igazolni azt, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezet. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a Bizottság döntéséről a Csokonai Színház igazgatóját tájékoztassa.

A bizottság döntéséről a Csokonai Színház értesítve lett.

A bizottság a **78/2018. /V. 31./ TB. határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy Zámbó Attilát (szül.: Nyírbátor, 1975. 04. 20., an.: Kovács Margit, lakcím: 4026 Debrecen, Darabos u. 18. V/29.) és Zámbóné Horváth Brigittát (szül.: Budapest, 1976. 01. 14., an.: Varga Ilona, lakcím: 4026 Debrecen, Darabos u. 18. V/29.) az Önkormányzat helyezze el önkormányzati bérlakásban 12 hónapra, tekintettel arra, hogy lakáscélú kölcsönszerződésüket az abból eredő fizetési kötelezettségük nem teljesítése miatt a pénzügyintézet felmondta és lakásuk a végrehajtási eljárás során elárverezésre kerül. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a javaslatban foglaltak figyelembevételével a polgármesteri döntést soron kívül készítse elő.

A Vagyonkezelési Osztály a polgármesteri előterjesztést elkészítette. A 2619/2018. (VI.15.) PM. határozat értelmében a Cívis Ház Zrt. intézkedett Zámbó Attila és felesége elhelyezéséről.

A bizottság a **79/2018. (V. 31.) TB. határozatával** a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezetének HB01-03355-14/2018. számú állásfoglalása ellen előterjesztett kifogást bírálta el. Megbízta a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a meghozott döntést kiadmányozza. Felkérte a jegyzőt, hogy a meghozott döntést – az Igazgatási Osztály útján - közölje a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel, a szerző féllel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.

A bizottság döntéséről az Igazgatási Osztály útján értesült a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Hajdú-Bihar Megyei Szervezete a szerződő fél és jogi képviselői.

A bizottság a **80/2018. /VI. 14./ TB. határozatával** a „**Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem megerősítése**” tárgyú bizottsági előterjesztést rendkívüli ülésen tárgyalja.

A bizottság a javaslatot elfogadta, az előterjesztés rendkívüli ülésen került megtárgyalásra.

A bizottság a **81/2018. /VI. 14./ TB. határozatával** megerősítette a Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtását az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A Bizottság a „Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kijelölésével” összefüggő területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtását megerősítette. A területrendezési hatósági eljárás lefolytatására irányuló kérelem benyújtásának megerősítéséről szóló döntés az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalnak megküldésre került. Ezen döntés alapján került sor a területrendezési hatósági eljárás lefolytatására.

A Debrecen, Észak-Nyugati Gazdasági Övezet kijelölésével kapcsolatos módosítással összefüggésben a területet érintő kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló területrendezési hatósági eljárás során az állami főépítész a HB/01-ÁF/00234-10 ügyszámú határozatában a beépítésre szánt terület kijelölését engedélyezte. A határozat végrehajtása megtörtént. Az állami főépítész a HB/01-ÁF/00231-

21/2018. iktatószámom a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos záró szakmai véleményét is megadta, mely vélemény ismeretében kerültek a területrészt érintő településrendezési eszközök módosításra vonatkozó javaslatok Közgyűlési jóváhagyásra. Debrecen Megyei Jogú Város Közgyűlése a Debrecen, 33.sz. főút – közigazgatási határ – 0282/2 hrsz-ú út – Kastélykert utca – 0287 hrsz-ú út – 0142/146 hrsz-ú út – 0142/147 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 0235 hrsz-ú út – 0231 hrsz-ú út – 0230/1 hrsz-ú út által határolt területrészt és a biológiai aktivitásérték pótlásának biztosítása érdekében a 33. sz. főút – 0235 és 0230/1 hrsz-ú út – józsai belterületi határ – 35. sz. főút – közigazgatási határ – 471. sz. főút – központi belterületi határ – 0182/5 hrsz-ú út – 0205 hrsz-ú út által határolt terület településszerkezeti tervét a 111/2018. (VI.28.) határozattal fogadta el, míg a helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a 20/2018. (VI.28.) önkormányzati rendeletével hagyta jóvá.

A bizottság a **82/2018. (VI. 28.) TB. határozatával** munkahelyteremtési támogatás jogcímen regionális beruházási támogatást nyújtott a Continental Automotive Hungary Kft. részére az alábbi feltételek szerint:

- **kedvezményezett megnevezése:** Continental Automotive Hungary Kft.;
- **székhelye:** 8200 Veszprém, Házgyári út 6-8.;
- **cégjegyzékszám:** 19-09-503741;
- **adószáma:** 10518869-2-19;
- **bankszámlaszám:** 14220108-02252007-000000000.;
- **képviselője:** Dr. Keszte Róbert ügyvezető és Balogh Bálint cégvezető;
- **a támogatási összeg fedezetét biztosító közgyűlési döntés száma:** 283/2016. (X. 13.) határozat, valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló 4/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 20. cím Gazdaságfejlesztési „Alap” előirányzata;
- **a nyújtott támogatás jogcíme:** munkahelyteremtő támogatás;
- **támogatás összege:** 500.000.000,- Ft;
- **bruttó támogatástartalom összege:** 490.876.000,- Ft;
- **támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás;
- **időtartama:** 3 év;
- **támogatási szerződés hatálya:** A szerződés annak hatályba lépését követően a vállalt 450 fő álláshely betöltésétől számított 5 éves fenntartási időszak végéig tartó határozott időtartamra szól.;
- **a támogatás kategóriája:** regionális beruházási támogatás;
- **a támogatás elnyerése érdekében a vállalkozás által a beruházással összefüggésben tett vállalkás:** A beruházás tervezett megkezdése 2018. február 22., tervezett befejezése 2022. december 31. A kedvezményezett vállalja, hogy az éves átlagos statisztikai állományi létszámnövekedés a beruházás befejezésének napját követő 24 hónapon belül (várhatóan 2024. december 31-ig) eléri a 450 főt, és azt további 24 hónapon keresztül fenntartja.
- **a támogatás intenzitása:** 30,90%;
- **saját forrás mértéke:** 31.267.687.320,- Ft;
- **a támogatás folyósításának rendje, ütemezése, feltételei:** A támogatás két összegben kerül folyósításra 2019. évben 150.000.000 Ft, 2020. évben 350.000.000 Ft a felek által a támogatási szerződésben meghatározott határidő szerint.

Felkérte a Polgármesteri Kabinetiroda, valamint az Ellátási Osztály vezetőit a támogatási szerződés előkészítésére, valamint felhatalmazta a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítve lett. A támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **83/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** javasolta a polgármesternek, hogy hozzon támogatási döntést a Wizz Air Hungary Kft. (székhelye: 1103 Budapest, Kőér u. 2/A, B épület) részére 60.000.000 Ft összegű egyedi, működési célú, vissza nem térítendő, csekély összegű pénzbeli támogatás nyújtásáról. Felkérte a Tulajdonosi Bizottság elnökét, hogy a döntésről a polgármestert értesítse.

A bizottság döntéséről a Polgármester értesítve lett. A támogatási szerződés megkötése folyamatban van.

A bizottság a **84/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** támogatta, hogy a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 21. szám, képviselő: Halász Dániel János ügyvezető), az Abigél Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Szakközépiskola, Szakgimnázium, Gimnázium és Kollégiummal (székhelye: 4405 Nyíregyháza, Tünde utca 10/A., képviselő: Bereczki Éva intézményvezető) helyiségbérleti szerződést kössön 2018. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 31. napjáig az 1. számú mellékletben szereplő szerződéstervezet szerint. Támogatta a Debreceni Ifjúsági Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy utca 21. szám, képviselő: Halász Dániel János ügyvezető) és a Más-Mozaik Szociokulturális Egyesület között (4024 Debrecen, Piac u.28/b. szám, képviselő: Vincze Béla elnök) 2011. szeptember 1-én megkötött térítésmentes használati szerződés módosítását a szerződésmódosítás-tervezet szerint. Felkérte a Kulturális Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

A bizottság döntéséről az érintettek értesítve lettek.

A bizottság a **85/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** értékesítésre jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 30522/9 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű, 558 m2 területű, a valóságban a Biczó István kert városrészben található, a Debrecen, Vidra utca elnevezésű ingatlan 50 m2 nagyságú területrészét, mely a 388/2018 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően alakul ki. Az ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg, vevőnek kijelölte az ingatlan 1/2 tulajdoni hányada tekintetében Iványi Józsefet és az ingatlan 1/2 tulajdoni hányada tekintetében Iványi Józsefnét. Az ingatlanrész vételárát 74.000,-Ft + ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy Iványi József 37.000,-Ft + ÁFA vételárát és Iványi Józsefné 37.000,-Ft + ÁFA vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **86/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** hatályon kívül helyezte a 224/2012. (XI. 28.) TB. határozatot. Értékesítésre kijelölte a DMJV Önkormányzata tulajdonát képező 26421/1 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű és a 26421/2 hrsz-ú, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanokból a Deczki Ingatlan Kft. által készített, 2528/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően kialakuló 26421/2 hrsz-ú ingatlant összesen 7.325.000,-Ft + ÁFA összegű vételár ellenében. Az ingatlan értékesítésének módjaként ingatlancserét határozott meg, vevőnek kijelölte Kiss Sándornét (Debrecen, Ember Pál u. 4/B 1. emelet 3. sz.). A ingatlan ellenértékét a vevő a tulajdonát képező összesen 7.325.000,-Ft értékű 26420/128 hrsz-ú, "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan 518 m² nagyságú területrésze és a 26420/129 hrsz-ú, "beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan 610 m² nagyságú területrésze (ami a 2528/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a 26420/3 hrsz-ú, „óvoda, általános iskola, üzlet, udvar” megnevezésű ingatlanba olvad be) tulajdonjogának DMJV Önkormányzata részére történő átruházásával köteles kiegyenlíteni azzal, hogy az ingatlancsere során felmerülő ÁFA kötelezettség megfizetését DMJV Önkormányzata vállalja. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a kérelmezőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről értesítse, a csereszerződés előkészítésére, és felhatalmazta a polgármestert a csereszerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmezők értesítve lettek. A csereszerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **87/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** értékesítésre jelölte ki a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 0160/7 hrsz-ú, „saját használatú út” megnevezésű ingatlan 481 m² nagyságú területrészét, mely a 3625/2017 számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően alakul ki. Az ingatlanrész tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg, vevőnek kijelölte az ingatlan 6/8 tulajdoni hányada tekintetében a Dobránszky Kft-t (székhely: 4032 Debrecen, Bognár Rezső utca 10. szám, képviseli: Dobránszky Frei Erzsébet és Dobránszky László ügyvezetők), az 1/8 tulajdoni hányada tekintetében Endrei Sándort (4225 Debrecen-Józsa, Pál utca 16. szám) és az 1/8 tulajdoni hányada tekintetében Endreiné Geréb Erikát (4225 Debrecen-Józsa, Pál utca 16. szám). Az ingatlanrész vételárát 1.900.000,-Ft + ÁFA összegben határozta meg azzal, hogy

- a Dobránszky Kft. 1.425.000,-Ft + ÁFA vételárát
- Endrei Sándor 237.500,-Ft + ÁFA vételárát
- Endreiné Geréb Erika 237.500,-Ft + ÁFA vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben kötelesek Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőket értesítse, az adásvételi szerződés előkészítésére és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmezők értesítve lettek. A csereszerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **88/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** telekalakítási engedély véglegessé válását követően egyenértéken elcserélte a tulajdonát képező 19373/15 hrsz-ú „út” megnevezésű ingatlan 932 m² nagyságú területrészét (ami a Jövő Mérnöke Kft. által készített, 1552/2018. munkaszámú, 1144/2018. számon záradékolt változási vázrajznak megfelelően a kialakuló

építési telkekbe fog beolvadni), a Debreceni Vízmű Ingatlanfejlesztő Kft. (4024 Debrecen, Iparkamara utca 2. szám) tulajdonában lévő ingatlanból 19373/56 hrsz-on kialakuló „park” megnevezésű ingatlan 1743 m² nagyságú területrésszére azzal, hogy a 19373/56 hrsz-on kialakuló park parkosítási feladatait a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Zöldterületi Osztálya által 2018. június 21-én kiadott állásfoglalásnak megfelelően a Debreceni Vízmű Ingatlanfejlesztő Kft. köteles elvégezni. A csereszerződést, megkötését követően, meg kell küldeni a Kormányhivatal részére, jóváhagyásra. Az ingatlanrészek csereértékét nettó 29.065.352,-Ft-ban határozta meg. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy értesítse a vevőt a Tulajdonosi Bizottság döntéséről továbbá a csereszerződést készítse elő és felhatalmazta a polgármestert a csereszerződés aláírására és a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz.

A bizottság döntéséről a kérelmezők értesítve lettek. A csereszerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **89/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** értékesítésre kijelölte a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező 20196 hrszú, „közpark” megnevezésű, 7506 m² területű, a valóságban Debrecen, Füredi út 64. szám alatti ingatlan a Deczki Ingatlan Kft. által készített 620/2018. szám alatt záradékolt változási vázrajz szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően a szomszédos 20195 hrsz-ú, „áruház” megnevezésű, 150 m² területű ingatlanba beolvadó 233 m² nagyságú területrészt, valamint a 20196 hrsz-ú ingatlanon található 429 m² nagyságú előtető 301 m² nagyságú részét azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanrészek tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelöli Gém Regina egyéni vállalkozót (címe: 4200 Hajdúszoboszló, Hajnal u. 33.), a szomszédos 20195 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát. Az ingatlanrészek vételárát 5.750.000,-Ft (átfutó) összegben határozta meg azzal, hogy a vevő köteles a teljes vételárát az adásvételi szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül DMJV Önkormányzata részére egyösszegben megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjét, hogy a Tulajdonosi Bizottság döntéséről a kérelmezőt értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő, a nyilatkozatot szerezze be és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. A telekalakítás és a Műszaki Osztálytól a Hatósági Bizonyítvány beszerzése folyamatban van, ez alapján kerül benyújtásra a Földhivatalhoz.

A bizottság a **90/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** hozzájárult a debreceni 9158 hrsz. alatt nyilvántartott, a valóságban Debrecen, Arany János u. 6. szám alatti ingatlanban található 9158/A/5 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű, üres önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítéséhez. Felkérte a Cívis Ház Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére.

A Cívis Ház Zrt. vezérigazgatója értesítve lett. Az önkormányzati tulajdonú lakás nem lakássá történő átminősítése folyamatban van.

A bizottság a **91/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** kijelölte árverés útján történő értékesítésre a debreceni 6760/A/7 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Cegléd u. 14. fsz. 7. szám alatt található, 34 m² alapterületű, 1+0 szobás üres önkormányzati tulajdonú lakás tulajdonjogát valamint a lakáshoz tartozó, a lakás feletti 17,42 m² nagyságú padlástér beépítési és kizárólagos használati jogát azzal, hogy az árverési indulóárát 2.650.000,-Ft (áfamentes) összegben állapítja meg. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetemény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. Az ingatlan hirdeteménye a soron következő árverési hirdeteményben fog szerepelni.

A bizottság a **92/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** kijelölte árverés útján történő értékesítésre a debreceni 9065/A/3 hrsz.-ú, a valóságban Debrecen, Piac u. 43/A-B. fsz. 3. szám alatt található, 28 m² alapterületű, 1+0 szobás jogcím nélküli lakáshasználó által lakott önkormányzati tulajdonú lakást lakottan azzal, hogy az árverési indulóárát 7.255.000,-Ft (áfamentes) összegben állapítja meg. A Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg. Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy gondoskodjon az árverési hirdetemény megjelenéséről, az árverést bonyolítsa le és az adásvételi szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a Cívis Ház Zrt. értesítve lett. Az ingatlan hirdeteménye a soron következő árverési hirdeteményben fog szerepelni.

A bizottság a **93/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** értékesítésre jelölte ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 21092 hrsz.-ú, „garázs, udvar” megnevezésű, 20 m² nagyságú ingatlan földterületét, mely a valóságban az Egyetem sugárút 33-47. szám alatti épületek mögötti garázssoron lévő 37. szám típusgarázs alatti földterületnek felel meg. Az ingatlan földterülete értékesítésének módjaként vevőkijelölést határozott meg és vevőnek kijelölte Beke Zsoltot (Debrecen, Egyetem sugárút 32. 1/1. szám). Az ingatlan földterületének vételárát nettó 500.000,- Ft összegben határozta meg azzal, hogy a vevő a vételárát az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles DMJV Önkormányzata részére megfizetni. Felkérte a Jegyző útján a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a Bizottság döntéséről értesítse, az adásvételi szerződést készítse elő és felhatalmazta a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a vevő értesítve lett. Az iratbekérés megtörtént, az adásvételi szerződés előkészítése folyamatban van.

A bizottság a **94/2018. /VI. 28./ TB. határozatával** módosította a 25/2017. (II. 15.) TB. határozat 2./ pontját az alábbiak szerint. „Az 1./ pontban meghatározott ingatlan földterületének hasznosításának módjaként bérlőkijelölést határoz meg és bérlőnek kijelöli Újvárosi Józsefnét (4002 Debrecen, Fenyő utca 8.)” _Felkérte a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse, a bérleti szerződést készítse elő, valamint felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A bizottság döntéséről a kérelmező értesítve lett. Az iratbekérés megtörtént, a bérleti szerződés előkészítése folyamatban van.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi Bizottság

a Tulajdonosi Bizottság Elnökének előterjesztésére

a Tulajdonosi Bizottság Ügyrendjének 9. pontja alapján

a Tulajdonosi Bizottság határozatainak végrehajtásáról szóló 2018. január 1. - 2018. június 30. közötti időtartamra vonatkozó beszámolót elfogadja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többségű döntés szükséges!

D e b r e c e n, 2018. július 27.

Balázs Ákos