

<i>Előterjesztő:</i>	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	Az állatvásár céljára szolgáló Debrecen, Diószegi út mentén található 0587/19 hrsz-ú ingatlanak a Debreceni Közterület-felügyelet részére történő ingyenes használatba adása és alapító okirat módosítása
Iktatószám:	122311//2011
Ügyintéző:	Sallai Ferenc
Melléklet:	<u>Szabályozási terv – kivonat</u> <u>Alapító okirat</u>
Feladatot jelent:	Kósa Lajos Polgármester
	Racsmány Gyula Vagyonkezelési Osztály vezetője részére
Véleményező bizottság:	Pénzügyi Bizottság Tulajdonosi Bizottság
Törvényességi véleményezés ideje:	2011. augusztus 15.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Dr. Fejesné dr. Terdik Edda

Tisztelt Közgyűlés!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 0587/19 hrsz-ú, „vásártér” megnevezésű, 4.0183 ha területű, a valóságban Debrecen, Diószegi út mentén található ingatlan.

Az ingatlant az Önkormányzat 1998 óta bérbeadás útján hasznosítja, az elmúlt időszakban állatvásárok és autóversenyek helyszínéül szolgált.

Az ingatlanra legutóbb kötött bérleti szerződés 2011. június 11. napjával megszűnt és a korábbi bérlő nem kívánja tovább hasznosítani az ingatlant, mivel az alacsony kihasználtságra tekintettel az jelentős veszteséget termel. A bérlő jelezte, hogy a belvíz komoly problémát jelent a terület hasznosítása szempontjából, egyszer-egyszer az állatvásár megtartását is veszélyezteti. Többféleképpen próbálták a vizet eltávolítani (szivattyúzás, gátépítés), de nagy esőzések után az újra visszafolyik. Az ingatlan jelenleg a Vagyonkezelési Osztály kezelésében áll.

Az ingatlanon a bejárathoz közel két építmény helyezkedik el, a központi főépület irodákkal, állatorvosi helyiséggel és szociális helyiségekkel kialakított, míg azzal szemben egy vendéglátó épület található.

A terület részletes Szabályozási Tervvel nem rendelkezik.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 11.§ (1) bekezdésének b.) pontja alapján lehetőség van önkormányzati ingatlanvagyon ingyenes használatba adására, többek között költségvetési szerv részére is.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az ingatlant további hasznosítás végett adja a Debreceni Közterület-felügyelet ingyenes használatába, amely feladatának ellátása céljából vállalná a területen az állatvásár üzemeltetését oly módon, hogy hetente legalább egy állatvásárt tartana, a többi napokon pedig egyéb hasznosítással csökkentené az üzemeltetési veszteséget.

Az ingatlan hasznosításba adása miatt a Debreceni Közterület-felügyelet Alapító okiratának a módosítása indokolt.

Az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, illetve módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény (a továbbiakban: törvény) 66. § (1) bekezdés a) pontja és a 135. § (1) bekezdése 2010. augusztus 15. napjával hatályon kívül helyezte a költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvényt, amely – többek között - a költségvetési szervek alapító okiratának tartalmi elemeit meghatározta.

A törvény 135. §-ának (2) bekezdése szerint 2010. augusztus 15. napjától a költségvetési szervek jogállására, gazdálkodására, jogügyleteire az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény szabályait kell alkalmazni.

A törvény 135. § (5) és (9) bekezdései értelmében a tevékenységtípusokra vonatkozó előírások változása miatt a költségvetési szerv alapító okiratát a törvény hivatkozott

rendelkezésének hatálybalépését követő első módosítása során módosítani, a költségvetési típusba sorolást meghatározó alapító okirati rendelkezést pedig törölni kell.

A határozati javaslat így a fenti szempontok szerint tartalmazza az Alapító Okirat módosítást igénylő rendelkezéseit.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Közgyűlés

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

az 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bekezdése és a 80.§ (1) bekezdése, az 1992. évi XXXVIII. törvény 2/A. § (3) bekezdés ca.) alpontja és 90.§-a, a 2010. évi XC. törvény 66. § (1) bekezdés a.) pontja és a 135. § (1) bekezdése, a 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A. §-a, a 12. § (1) bekezdése, a 25/1997. (VI.20.) Kr. rendelet 11. § (1) bekezdésének b.) pontja, valamint a 12/2000. (III.28.) Kr. rendelet 2.§-a alapján

1./ ingyenes hasznosításba adja a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 0587/19 hrsz-ú, „vásártér” megnevezésű, 4.0183 ha területű, a valóságban Debrecen, Diószegi út mentén található ingatlant állatvásár tartása céljából 2011. szeptember 1. napjától határozatlan időtartamra a Debreceni Közterület-felügyelet (4026 Debrecen, Bem tér 14.) részére azzal, hogy az ingatlanon legalább heti egy alkalommal köteles állatvásárt tartani és a használatból felmerülő valamennyi költség a Debreceni Közterület-felügyeletet terheli.

2./ 2011. szeptember 1. napjával módosítja a 95/2009. (V.28.) Ö.h – val a Debreceni Közterület-felügyelet E/2. sorszám alatt elfogadott Alapító Okiratát az alábbiak szerint:

a.) Az Alapító Okirat 1.2 alpontja helyébe az alábbi alpont lép:

„1.2. Telephelyei: 4028 Debrecen, Bem tér 14.

4002 Debrecen, Bánk 72.

4031 Debrecen, István út 23.

4034 Debrecen, Vágóhíd u. 10-12.

4030 Debrecen, Diószegi út 0587/19. hrsz.”

b.) Az Alapító Okirat 2., 9., 10., 11., 12., és 15. pontjai és az abban szereplő szövegrészek törlésre kerülnek.

c.) Az Alapító Okirat 3.) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„3. Jogszámban meghatározott közfeladata:

a közterületek jogszerű használatának, a közterületen folytatott engedélyhez, illetve útkezelői hozzájáruláshoz kötött tevékenység szabályszerűségének ellenőrzése;

a közterületek rendjének, tisztaságának, biztonságának, az önkormányzat vagyonának védelme;
közterületek hasznosítása, vásár, piac szervezése, működtetése;
közreműködés állat-egészségügyi, ebrendészeti feladatok ellátásában;
üzemképtelen, és szabálytalanul elhelyezett járművek közterületről való eltávolítása;
közreműködés a közterület, az épített és a természeti környezet védelmében;
közreműködés a társadalmi bűnmegelőzési feladatok megvalósításában, a közbiztonság és a közrend védelmében;”

d.) Az Alapító Okirat 8.) pontja „Alaptevékenységi szakágazat” alpontja helyébe az alábbi alpont lép:

„Alaptevékenységi szakágazat

842410 Közbiztonság, közrend központi igazgatása és szabályozása”

e.) Az Alapító Okirat 16.) pontja helyébe az alábbi pont lép:

„16. A költségvetési szerv besorolása gazdálkodási jogköre alapján:

Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv, mely saját előirányzata felett rendelkezni jogosult.”

f.) Az Alapító Okirat 17.) pontja kiegészül az alábbi 17.6 alponttal:

„17. Feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon (telephelyenként):

0587/19 hrsz.-ú, 4030 Debrecen, Diószegi út mentén található, 4.0183 ha területű, „vásártér” megnevezésű ingatlan.”

3./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ és 2./ pontban foglalt döntésről a Debreceni Közterület-felügyelet vezetőjét értesítse, gondoskodjon az ingatlan birtokbaadásáról, az 1./ pont szerinti megállapodást, valamint a 2./ pontnak megfelelően az Alapító Okirat módosítást és az azzal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot készítse elő, és felhatalmazza a polgármestert az okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: a birtokbaadásért és az okiratok előkészítésért: a Vagyonkezelési Osztály vezetője
az aláírásért: a Polgármester

A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel!

Debrecen, 2011. augusztus 16.

/:Racsmány Gyula:/
a Vagyongkezelési Osztály vezetője