

E L Ő T E R J E S Z T É S	
<b>Előterjesztő:</b>	
	Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Tárgy:</b>	
	A Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt lévő üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése
<b>Iktatószám:</b>	
	VAGY-266997/2023
<b>Ügyintéző:</b>	
	Ozsvárt Veronika
<b>Feladatot jelent:</b>	
	Dr. Papp László polgármester Szilágyi Ferenc, a Vagyonkezelési Osztály vezetője
<b>Véleményező bizottságok:</b>	
	Tulajdonosi Bizottság
<b>Törvényességi véleményezés ideje:</b>	2023. augusztus 15.
<b>Törvényességi ellenőrzést végezte:</b>	Dr. Kovács Krisztina

Mellékletek:	
	<a href="#">112/2019. (VI. 27.) TB határozat (Az előterjesztés melléklete)</a>

## **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 8746 hrsz-ú, 1654 m<sup>2</sup> területű, „lakóház” megnevezésű, a valóságban Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatt található ingatlan.

Az ingatlan alábbi - összesen 555,55 m<sup>2</sup> alapterületű - helyiségeit a Kígyó Patika Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 1., képviseli: Dr. Prosttyák Melinda ügyvezető, a továbbiakban: Patika) bérli a Tisztelt Bizottság 112/2019. (VI. 27.) TB határozata alapján árverés útján, határozott, 5 éves időtartamra történő bérbeadásra kijelölés eredményként:

- Piac u. – Széchenyi utca sarkáról közvetlenül megközelíthető 302,65 m<sup>2</sup> alapterületű földszinti üzlethelyiség,
- a lépcsőházból megközelíthető 252,90 m<sup>2</sup> alapterületű pince raktárhelyiség, mely

A bérleti jogviszony 2019. október 2. napjától 2024. október 2. napjáig áll fenn.

A Patika ügyvezetője, Dr. Prosttyák Melinda azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy közös megegyezéssel meg kívánják szüntetni a bérleti szerződést.

Kérelmük indoka, hogy a pandémia és azzal kapcsolatos korlátozások, valamint az infláció jelentős költségnövekedést okozott a Patikának, melynek következtében az utóbbi két évben a Patika vesztesége jelentősen megnőtt. A gazdasági körülmények, a vásárlói szokások megváltozása, a belvárosi gyógyszerértékesítési konkurencia miatt a Patika úgy döntött, hogy átköltözik Debrecen más területére egészségügyi szolgáltatást nyújtani.

Az Országos Gyógyszerészeti és Élelmezés-egészségügyi Intézet határozata alapján a Patika legkésőbb 2023. július 31. napjától köteles közforgalmú gyógyszerértékesítési működését biztosítani a Derék u. 46. szám alatt. A Patika átköltözött a Derék u. 46. szám alá és 2023. július 4. napjától kezdődően működteti a gyógyszerértékesítési tevékenységét.

A Patikának bérleti díj tartozása nincs, így megszüntethető a bérleti szerződés.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése értelmében a felek közös megegyezéssel a szerződést a jövőre nézve megszüntethetik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadásáról szóló 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati tulajdonú helyiségek vagyongazdálkodásával megbízott gazdasági társaság kezelésében nem lévő helyiségek bérbeadásáról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

**Fentiek ismeretében, kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.**

### **Határozati javaslat:**

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága  
a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdése és a 13/2001. (IV. 27.) Kr. rendelet 5. § (3) bekezdése alapján, figyelemmel a 112/2019. (VI. 27.) TB határozatban foglaltakra

**1./** közös megegyezéssel megszünteti 2023. augusztus 31. napjával a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Kígyó Patika Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (székhely: 4025 Debrecen, Széchenyi u. 1., képviseli: Dr. Prostyák Melinda ügyvezető) között – a 112/2019. (VI. 27.) TB határozat alapján - a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező debreceni 8746 hrsz-ú, a valóságban Debrecen, Széchenyi utca 1. szám alatti ingatlanon található épület összesen 555,55 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségei vonatkozásában 2019. október 2. napján létrejött bérleti szerződést.

**2./** Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy az 1./ pontban foglaltak alapján

- a) a döntésről a Kígyó Patika Bt. ügyvezetőjét értesítse,
- b) a bérleti szerződés megszüntetésére vonatkozó okiratot készítse elő, és
- c) a helyiségek birtokbavételével kapcsolatos feladatokat végezze el.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** a Vagyonkezelési Osztály vezetője

**3./** Felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** a szerződés előkészítését követően azonnal

**Felelős:** a polgármester

**A határozati javaslat elfogadása minősített többségű döntést igényel.**

Debrecen, 2023. augusztus 24.

**Szilágyi Ferenc**  
osztályvezető