

ELŐTERJESZTÉS	
Előterjesztő:	
	Racsmány Gyula
Tárgy:	
	A Debrecen, Tisza István utcai 8688 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Iktatószám:	
	VAGY-99907/2018
Ügyintéző:	
	Presits Péter
Feladatot jelent:	
	Racsmány Gyula, Dr. Papp László
Véleményező bizottságok:	
	Tulajdonosi Bizottság

Melléletek:	
	Szabályozási Terv részlet (Az előterjesztés melléklete)

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 8688 hrsz-ú, 174 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű a valóságban Debrecen, Tisza István utca nyomvonalában található ingatlan.

A CAD-PRINT Kft. (cégjegyzékszám: 09-09-029141, székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Böszörményi utca 46. sz., önálló képviseletre jogosultak: Lénárt Szabolcs és Farkas Csaba Dánielné ügyvezetők) képviseletében Farkas Csaba Dánielné ügyvezető a 8689 hrsz-ú, Debrecen, Bajcsy-Zsilinszky utca 34. sz. alatti ingatlan tulajdonosa, azzal a kéréssel fordult a Vagyonkezelési Osztályhoz, hogy a 8688 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant meg kívánja vásárolni.

A Vagyonkezelési Osztály az ingatlan forgalmi értékbecslését megrendelte, a felkért ingatlanforgalmi szakértők a 8688 hrsz-ú ingatlan forgalmi értékét 11.859.800,-Ft (68.160,-Ft/m²) összegben állapították meg.

Az Önkormányzat vagyonáról szóló 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 19. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a Közgyűlés az üzleti vagyon tulajdona átruházásának jogát ingatlan esetében 40 millió Ft és ez alatti forgalmi értéknél a Tulajdonosi Bizottságra ruházza át. A Rendelet 22. §-a alapján a vagyon átruházása történhet pályáztatás, árverés, versengő ajánlatkérés, zártkörű elhelyezés, tőzsdei értékesítésre adott megbízás, vevőkijelölés, bérlőkijelölés útján.

A Rendelet 23.§ (2) bekezdése alapján vevőkijelöléssel értékesíthető az önkormányzati vagyon, ha az önkormányzati vagyon egyedi, bruttó forgalmi értéke nem haladja meg a törvényben meghatározott – 25 MFt – értéket és

- a) az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, használati jog, stb.), vagy
- b) egy ajánlat érkezése esetén, vagy ha
- c) az önkormányzat érdekeinek figyelembevételével a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv így dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Javasoljuk, hogy Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata a 8688 hrsz-ú ingatlant vevőkijelölés útján értékesítse 11.859.800,-Ft+ áfa összegű vételáron a CAD-PRINT Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi Bizottság

a Vagyonkezelési Osztály vezetőjének előterjesztésére

a 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a, a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése, a 24/2013. (V. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja, a 22. § f) pontja, a 23. § (1) bekezdés a) pontja valamint a 23. § (2) bekezdés b) pontja alapján

1./ értékesítésre kijelöli a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező debreceni 8688 hrsz-ú, 174 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű, a valóságban, Debrecenben, a Tisza István utca nyomvonalában található ingatlant azzal, hogy a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg.

2./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan tekintetében az értékesítés módjaként vevőkijelölést határoz meg és vevőnek kijelöli a CAD-PRINT Kft.-t (cégjegyzékszám: 09-09-029141, székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Böszörményi utca 46. sz., önálló képviselőre jogosultak: Lénárt Szabolcs és Farkas Csaba Dánielné ügyvezetők).

3./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan vételárát 11.859.800,- Ft + áfa összegben állapítja meg azzal, hogy a 2./ pontban kijelölt vevő köteles az adásvételi szerződés elkészítésére, és annak Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Vagyonkezelési Osztályára (4024 Debrecen, Piac u. 20.) véleményezésre történő megküldésére a döntésről szóló értesítést követő 15 napon belül, a mindkét fél által jóváhagyott adásvételi szerződés 6 hónapon belüli aláírására, valamint a teljes vételárat az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül egyösszegben köteles megfizetni Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

4./ Felkéri a Vagyonkezelési Osztály vezetőjét, hogy a vevőt a bizottság döntéséről értesítse, gondoskodjon az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat beszerzéséről, az adásvételi szerződést a véleményezését követően aláírásra készítse elő, valamint felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: az értesítésért és a nyilatkozat beszerzéséért: azonnal
a szerződés előkészítéséért és aláírásáért: a szerződés véleményezését követően azonnal

Felelős: az értesítésért, a nyilatkozat beszerzéséért és a szerződés előkészítéséért:
a Vagyonkezelési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: a polgármester

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Debrecen, 2019. május 21.

Tisztelettel:

Racsmány Gyula
osztályvezető